



HOTĂRÂRE

privind arendarea unui teren în suprafață de 104,7479 ha cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv, proprietatea privată a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Giurgeni

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11235/2019 – T din 23.05.2019 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 11239/2019 - X din 23.05.2019 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Raportul nr. 11538/2019 – F din 28.05.2019 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;
- Raportul nr. 11608/2019 – J din 28.05.2019 al Comisiei economico-financiare și agricultură;
- Raportul nr. 11524/2019 – X din 28.05.2019 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c), alin.(4) lit. b), art.121 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 555 și art. 1836 - 1850 din Codul Civil al României,
- În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind arendarea prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de 104,7479 ha teren cu destinație agricolă - categoria de folosință neproductiv, proprietatea privată a județului Ialomița, situată în extravilanul comunei Giurgeni, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă arendarea terenului cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv în suprafața menționată la art.1), identificată și delimitată în teritoriu prin cartea funciară nr. 20353 (parțial).

(2) Terenul agricol prevăzut la alin.(1) se arendează pentru creșterea animalelor pentru o durată de 6 de ani, calculată de la data preluării terenului arendat. Contractul de arendă poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu durata sa inițială la solicitarea arendașului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

(3) Arendarea terenurilor se realizează prin procedura de licitație publică deschisă, detaliată în Documentația de atribuire.

(4) Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este "cel mai mare nivel al arendeii" exprimată în lei/ha/an.

(5) Cesiunea și subarendarea totală sau parțială este interzisă.

Art.3 Se aprobă "Documentația de atribuire" privind arendarea unei suprafețe de 104,7479 ha teren cu destinația agricolă – categoria de folosință neproductiv, situată în extravilanul comunei Giurgeni, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4(1) Se aprobă prețul de pornire a licitației în cuantum de 140,00 lei/ha/an în vederea atribuirii contractului/contractelor de arendă.

(2) Se aprobă prețul de achiziționare a Documentației de atribuire în cuantum de 20 lei.

Art.5 Se aprobă modalitatea de plată a arendeii datorată, după cum urmează:

a) pentru contractele încheiate până la 31 iulie, arendașul plătește în două tranșe respectiv: 50% din cuantumul arendeii în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie;

b) pentru următorii ani ai arendării, arenda se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul arendeii până la 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie;

c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al arendării și data încetării contractului de arendă, arenda se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv;

d) arenda datorată de arendaș se indexează anual la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

Art.6(1) În situația în care pe parcursul derulării contractului de arendă, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței arendate și cu reducerea corespunzătoare a arendeii viitoare datorată de arendaș pentru suprafața respectivă.

(2) Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața arendată cu până la 5% nu mai subzistă, această suprafață va reveni, fără o nouă procedură de licitație arendașului inițial, cu majorarea corespunzătoare a arendeii datorate.

Art.7 În cazul terenurilor arendate, dacă pe parcursul derulării contractelor de arendă, interesul național sau județean o impune, contractul de arendă poate înceta din inițiativa arendatorului, prin denunțare unilaterală, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri.

Art.8 (1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru arendarea unei suprafețe de 104,7479 ha teren cu destinație agricolă - categoria de folosință neproductiv prevăzut la art.1, în următoarea componență:

Președinte: Proca Gheorghe - director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri: Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Oancea Geanina Diana - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri de rezervă:

Cilă Lenuța - referent de specialitate, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Fița Elena - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

(2) Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, prevăzută în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.9 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.10 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor prevăzute la art.8 și Direcției Achiziții și Patrimoniu, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**