



HOTĂRÂRE

**privind concesionarea unor terenuri cu destinație agricolă,
categoria de folosință arabil, proprietatea publică a județului Ialomița,
situate în extravilanul comunelor Vlădeni și Alexeni**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 4463 din 19.03.2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând :

- Raportul nr. 4464 din 19.03.2018 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Raportul nr. 4850 din 23.03.2018 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Raportul nr. 4797 din 22.03.2018 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Raportul nr. 4775 din 22.03.2018 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Procesul – verbal nr.4929 din 26.03.2018 al Comisiei de validare,

În conformitate cu:

- prevederile art. 91 alin.(4) lit. b), art.121 și art. 123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 428/2017 privind modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în domeniul public al județului Ialomița;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.156 din 29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia;

- prevederile art.866 și art. 871-873 din Codul Civil al României,

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de 512,307 ha teren cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil, proprietatea publică a județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Vlădeni (311,8421 ha) și Alexeni (200,4649 ha), prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă concesionarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil menționate la art.1), identificate și delimitate în teritoriu pe 5 module, potrivit anexelor nr.2-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenurile agricole prevăzute la alin.(1), situate în comuna Vlădeni, se concesionează cu destinația de exploatație agricolă, pe perioade de 5, 10 sau 20 de ani, în funcție de categoria de cultură, calculate de la data semnării contractului de concesiune. Terenurile situate în comuna Alexeni, prevăzute în anexa nr.3 se concesionează pe 5 ani. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, la solicitarea concesionarului înregistrată la concedent cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune.

(3) Concesionarea terenurilor se realizează prin procedura de licitație publică, detaliată în Documentația de atribuire.

(4) Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este "cel mai mare nivel al redevenței" exprimată în lei/ha/an.

(5) Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona sau cesiona, total sau parțial, contractul/contractele de concesiune.

Art.3 Se aprobă "Documentația de atribuire" privind concesionarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil menționate la art.1), prevăzută în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4(1) Se aprobă prețul de pornire a licitației în cuantum de 1.000 lei/ha/an în vederea atribuirii contractului/contractelor de concesiune.

(2) Se aprobă prețul de achiziționare a Documentației de atribuire în cuantum de 20 lei.

Art.5 Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorată, după cum urmează:

a) pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, redevența se plătește în termen de 30 zile de la data semnării contractului de către părți, dacă acesta a fost semnat după data de 31 iulie; pentru contractele încheiate până la 31 iulie, redevența se plătește în două tranșe, astfel : 50% din cuantumul redevenței, până la data de 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie;

b) pentru următorii ani, redevența se plătește în două tranșe, astfel: 50% din cuantumul redevenței până la data de 31 ianuarie, iar diferența de 50% până la data de 31 iulie ale fiecărui an;

c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la data de 31 ianuarie a anului respectiv;

d) redevența datorată de concesionar se indexează anual, la data de 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

Art.6(1) În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul propriu al concedentului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și cu diminuarea corespunzătoare a redevenței datorate de concesionar.

(2) Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat cu până la 5% suprafața concesionată nu mai subzistă, această suprafață va reveni, fără o altă procedură de licitație, la concesionarul inițial.

Art.7 În cazul terenurilor concesionate, dacă pe parcursul derulării contractelor de concesiune, interesul național sau județean o impune, contractul de concesiune poate înceta din inițiativa concedentului cu plata unei juste și prealabile despăgubiri.

Art.8 (1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenurilor cu destinație agricolă – categoria de folosință arabil prevăzute la art.1, în următoarea componență:

Președinte: Proca Gheorghe - director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Membri: Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Cilă Lenuța - referent de specialitate, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Deda Geanina Diana - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița

Membri de rezervă:

Fița Elena - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Pamblică Carmen - consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Năstase Silvia Luminița - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Gurlea Cristina Grațiela - inspector, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița

(2) Se numesc ca observatori, pe perioada evaluării ofertelor pentru concesionarea unor terenuri cu destinație agricolă, categoria de folosință arabil, prevăzute la art.2, următorii:

Nedu Marin - consilier județean

Popa Marin - consilier județean

Soare Dragoș - consilier județean

Art.9 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.10 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor prevăzute la art.7 și Direcției Achiziții și Patrimoniu, spre ducere la îndeplinire, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița,
Adrian Robert IONESCU**

Nr. 33
Adoptată la Slobozia
Astăzi 26.03.2018

Rd./Oc.
DIG
2 ex.