



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

APROBAT,
PREȘEDINTE
VICTOR MORARU

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Modernizare faleză Dunăre în comuna Bordușani”
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA
 - 1.3. Ordonator de credite (terțiar)
Nu este cazul
 - 1.4. Beneficiarul investiției:
JUDEȚUL IALOMIȚA în asociere cu Administrația Națională Apele Române-Direcția Apelor Buzău-Ialomița și UAT Bordușani.
 - 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:
Județul Ialomița
2. Date de identificare a obiectivului de investiții
 - 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente, documentație cadastrală:
Terenul pe care va fi efectuată investiția se află în domeniul public al statului și în administrarea: Administrația Națională Apele Române-Direcția Apelor Buzău-Ialomița.
 - 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:
 - a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
Terenul are o suprafață de aproximativ 12.000 mp și se află în întregime în intravilanul comunei Bordușani. Terenul are formă relative rectangular și este liber de construcții
Obiectivul propus va fi amplasat în comuna Bordușani, pe malul stâng al Dunării, aproximativ în amonte de mila 26.
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Accesul în amplasament este asigurat de DN 3B, Fetești-Bordușani- Făcăeni și de drumurile de acces din zonă.
 - c) surse de poluare existente în zonă;
Nu este cazul
 - d) particularități de relief;
Terenul de fundare este alcătuit din praf argilos pe terasă și din praf argilos în amestec cu piatră spartă de diverse granulometrii pe cele 2 trepte din amenajarea prevăzută
 - e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
În zona propusă pentru modernizare există sursă de apă, energie electrică și telefonie. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin

documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți .

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite ulterior dacă este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general - plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Patrimoniul arheologic, istoric, natural, etnologic și peisager, asociate într-un spațiu dominat de brațul Borcea al fluviului Dunărea îi conferă un caracter unic. Valoarea acestora a contribuit la definirea și protejarea a 2 zone de interes național și internațional, respectiv Zona Arheologică Prioritară Popina Bordușani și Zona de Protecție Specială Avifaunistică Benturi, zone care fac parte atât din situl ROPSPA 0012 Brațul Borcea cât și ROSCI0278 Bordușani – Borcea.

Conform datelor existente, la baza arheologică de la Popina Bordușani unde sunt conservate rămășițe ale culturii geto-dacice nu se urmărește exclusiv numai cercetarea în sine a vestigiilor descoperite ci și formarea profesională pentru studenții din diverse centre universitare, care își fac aici stagii de pregătire necesare pentru a urma o carieră în arheologie.

În ceea ce privește Benturile (salba de lacuri naturale Bentu Mic, Bentu Mic Cotoi și Bentu Mare), aici au fost identificate 20 de specii de păsări a căror conservare necesită protecție specială avifaunistică, printre care cormoranul și egreta mică, lopătarul și țigănușul, specii care sunt pe cale de dispariție la nivel mondial.

Pe lângă aceste specii rare, Benturile adăpostesc alte 33 de specii de păsări care necesită protecție strictă, cum ar fi corcodelul mare, rața cărâitoare sau chirighița cu obraz alb. Fiind situate pe traseul marelui drum de migrație estic, teritoriile de la Benturi sunt vizitate în perioadele de pasaj, fiind locuri de hrănire și odihnă pentru specii rare de păsări.

Apartenența acestei zone la Coridorul Verde al Dunării inferioare, cunoașterea pe plan internațional a potențialului arheologic unicat precum și apropierea de o arteră de comunicație importantă, respectiv autostrada București – Constanța marchează alte 2 dimensiuni majore ce contribuie la statutul unic al zonei.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Posibilitatea creării unui punct modern de amarare pentru mici nave ce navighează pe Dunăre. Se are astfel în vedere crearea unei atracții locale care să funcționeze și ca bază pentru turiștii sau pescarii ce vor să cunoască și să profite de biodiversitatea zonei (în special zonele de pe malul opus al Dunării, pădurile din Balta Ialomiței și Insula Borcea - un ecosistem complex de apă și pământ.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Execuție alee pietonală, platforme odihnă și trepte, ca module realizate din lemn suspendate pe piloți de salcâm și cu structura de lemn, tratate corespunzător pentru exterior, suprafața totală a amenajării va fi de aproximativ 2100 mp și o desfășurare pe 2 niveluri.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de utilizatori.

Pe terenul studiat se prevăd următoarele construcții:

Alee/pasarelă pietonală

Aleea de promenadă este de aproximativ 400 metrii lungime suspendată pe piloți de lemn la 50 – 70 cm. deasupra nivelului solului.

Desfășurare pe înălțime – 1 nivel desfășurat pe 2 trepte diferite de înălțime

Suprafața desfășurată – cca. 2100 m.p.

Categoria de importanță - "D"

Grad de rezistență la foc - "IV"

Nivelul cotei ± 0.00 – CTA + aprox. 0.50 – 0.70 m.

Caracteristicile principale ale construcțiilor

Infrastructura

Piloți de lemn (salcâm) bătuți – foraj

Suprastructura

Cadre din bârne/grinzi de lemn (salcâm, brad) și cu planșee din dulapi de lemn (salcâm, brad)

Închideri structurale

Nu este cazul

Tâmplăriile

Nu este cazul

Finisaje

Se vor realiza lucrări din lemn de salcâm și de brad (sau similar)

Măsuri de protecție civilă

Nu este cazul (conform HG 560/2005 și HG 37/2006)

Amenajarea organizării de șantier

În vederea realizării lucrărilor, constructorul va amenaja organizarea de șantier în zona amonte de digul de dirijare.

La terminarea lucrărilor, constructorul va dezafecta organizarea de șantier și va reda terenul la starea inițială.

Tehnologia de execuție

Execuția lucrărilor va începe după predarea amplasamentelor lucrărilor, după care se vor trasa axele acestora, ce se vor materializa pe teren prin reperi vizibili.

Lucrările propuse sunt executate în principal din lemn de salcâm și de brad, tratat antifungina și antifoc, anrocamente de piatră brută, saltele din fascine de nuiele și din materiale geosintetice.

Aprovizionarea cu materiale se va realiza cu auto.

Materialele se vor descărca în depozit, de unde se vor transporta pe amplasamentul lucrărilor.

Înainte de începerea lucrărilor se va pregăti ampriza acestora, prin defrișarea și eliberarea acestora de crengi, rădăcini etc.

Digul de dirijare de la protecția de mal este prevăzut să se execute cca. 10% de pe uscat în capătul amonte și 90% de pe apa pe restul lungimii.

Excavațiile mecanice de pe uscat se vor executa cu excavator cu cupa de 1,0 mc. pe platelaje, terasamentele rezultate sunt necorespunzătoare pentru umpluturi.

d) număr estimat de utilizatori;

Numărul estimat de utilizatori este de 5.025 de persoane.

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

Se va face conform certificatului de urbanism (avizelor solicitate prin acesta).

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Prin această lucrare se dorește realizarea unei zone de recreere reprezentativă, modernă, care să respecte caracterul zonei, să intre în armonie cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare.

Structura funcțională ar trebui gândită în jurul a 5 funcțiuni majore care pot coexista:

1. Amenajarea malului brațului Borcea din zona Bordușani ca zonă de agrement/timp liber prevăzută cu:

- dotări destinate loisirului și turismului
- parcuri în zonele principale de acces
- plantații noi sau revigorante pentru punerea în valoare a florei și faunei specifice din zonă
- forme de remodelarea a reliefului în scopul creșterii expresivității relației cu apa sau structura urbană
- mobilier urban de toate categoriile
- aranjamente florale, grupuri florale statuare
- iluminat public ambiental în concordanță cu tematica

2. Amenajare zonă picnic prevăzută cu facilitățile corespunzătoare

3. Îmbunătățirea accesului la malul brațului Borcea prin crearea unei alei pietonale/biciclistice continue de-a lungul malului

Pista pentru biciclete trebuie să fie concepută într-un sistem unitar care să asigure un flux de circulație continuă, pe tot traseul malului și pentru care să existe posibilitatea conectării cu late trasee din zonă.

4. Amenajarea străzii de acces corespunzătoare, având în vedere că accesul la malul consolidat al brațului Borcea care se dorește a fi modernizat se face din strada principală.

5. Asigurarea posibilității de acostare și adăpostire pentru ambarcațiunile de dimensiuni mici.

Criteriile fundamentale pentru realizare țin cont de următorii factori determinați:

- păstrarea condițiilor de siguranță pentru navigația în vecinătatea amplasamentului prin alinierea la frontul de acostare determinat de pontoanele din zonă (care urmează de asemenea a fi realizate)
- funcționalitate pe toată perioada de navigație a anului cu un nivel de întreținere minim
- asigurarea unui bord liber specific acestor tipuri de ambarcațiuni
- ușurință în exploatare (acostare)
- protecția structurii la îngheț.

Spații tehnice:

Spații administrative : Punct sanitar, WC ecologic.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare

Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcțiilor și instalațiilor aferente acestora.

Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism

Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor

Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții

Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006

Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013

Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02

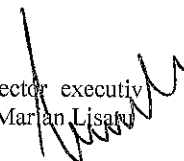
Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000

P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Vicepreședinte
Emil – Cătălin Grigore



Director executiv
Marian Lisatu



Șef Serviciu Interimar
Mariana Stanciu



Întocmit
Eugenia Tatiana Sulima

