



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**



Tel.: 0243 230200  
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cienet.ro  
e-mail: cji@cienet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

APROBAT,  
PREȘEDINTE  
VICTOR MORARU

**TEMĂ DE PROIECTARE**

1. Informații generale
  - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „**MODERNIZAREA ȘI DOTAREA INCINTEI CLĂDIRII SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA**”
  - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:  
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA
  - 1.3. Ordonator de credite (terțiar)  
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ IALOMIȚA
  - 1.4. Beneficiarul investiției:  
JUDEȚUL IALOMIȚA
  - 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:  
Județul Ialomița
2. Date de identificare a obiectivului de investiții
  - 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente, documentație cadastrală:  
Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al județului Ialomița.
  - 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:
    - a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
      - Arie desfășurată: Corp P+8E – 15.200mp
      - Regim de înălțime: Corp P+8E
      - Structura constructivă (clădire existentă)
      - Tip construcție: - in situ - beton armat.
    - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;  
Spitalul Județean de Urgență este poziționat într-o zonă centrală a municipiului Slobozia, imobilul care urmează să fie modernizat are accesibilitate directă prin cai de comunicații locale, județene și naționale.
    - c) surse de poluare existente în zonă;  
Noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă
    - d) particularități de relief;  
Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiție este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.
    - e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;  
În prezent obiectivul de investiție este racordat la utilitățile tehnico-edilitare necesare desfășurării activității.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general - plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actual a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia conform PUG și RLU aferent, aprobate prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, este de zona echipamentelor publice dispersate - CB

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Spital județean organizat, modernizat și dotat conform standardelor europene

Acțiuni propuse în cadrul proiectului:

- Lucrări de amenajare interioară, eventual recompartimentare;
- Refacerea circuitelor funcționale și operaționale prin relocarea unor secții/ saloane etc.;
- Dotarea cu aparatură modern a spațiilor interioare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Arie desfășurată: Corp P+8E – 15.200mp

Regim de înălțime: Corp P+8E

Structura constructivă (clădire existentă)

Tip construcție: - in situ - beton armat.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de utilizatori.

Vor fi cuprinse lucrări de modernizare și reabilitare a clădirii astfel:

- decopertare placaje faianță
- decopertare tencuieli interioare la pereți și tavane
- placaje pereți cu faianță în fiecare încăpere, unde sunt montate obiectivele sanitare (lavoare, etajeră)
- reparații tencuieli la pereți și tavane în toate încăperile
- glet de ipsos la pereți și tavane în toate încăperile
- vopsitorii în ulei pe bază de rășini epoxidice în 3 straturi la pereți
- vopsitorii la tavane cu vopsea pe bază de acetat polivinil în toate încăperile
- șapă autonivelantă pentru pardoseala pentru linoleum de trafic intens în toate încăperile
- înlocuirea instalației electrice în toate încăperile: se impune înlocuirea conductorului electric din instalația electrică, a tablourilor electrice și a întrerupătoarelor, comutatoarelor și prizelor (deoarece acestea sunt în exploatare din anul 1969, iar puterea absorbită pe parcursul anilor a crescut cel existent este din aluminiu în manta de pânză, și există pericolul de avarie și de incendiu datorită supraîncălzirii

- modernizarea Camerei de panouri de distribuție energie electrică din spital, ce este amplasată la parterul corpului C, panourile sunt cele de la data dării în funcțiunii, 1969, și sunt depășite fizic și moral
- înlocuirea instalațiilor de încălzire și instalație sanitare în toate încăperile (conducte, calorifere, inclusiv obiecte sanitare etc.)
- înlocuirea instalațiilor de climatizare
- înlocuirea instalațiilor de alimentare cu oxigen medicinal și acolo unde este cazul, racordarea la instalația de aer comprimat și vacuum
- dotarea cu aparatură de specialitate
- lucrări la instalația de ventilație
- dotarea cu consumabile
- dotarea cu aparatură electrocasnică (mașină de spălat, fier de călcat)
- dotarea cu centrală termică
- amenajare de panouri solare pentru furnizarea apei calde
- amenajarea de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică
- refacerea instalațiilor din subsolul tehnic.

d) număr estimat de utilizatori;

26.343 pacienți

e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

Se va face conform certificatului de urbanism (avizelor solicitate prin acesta).

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege
- modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic, apei calde menajere și a sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente
- utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivului proiectului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Hotărârea nr. 363/14 aprilie 2010, actualizată, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare aduse de:

- HG nr. 717/14 iulie 2010
- HG nr. 250/17 martie 2011
- HG nr. 1061/30 octombrie 2012

Anexa nr. I, Ministerul Sănătății, 2. Spitalul Județean de Urgență SCOST – 02/MS

**Ordinul ministrului sănătății publice nr. 1764/2006** privind aprobarea criteriilor de clasificare a spitalelor de urgență locale, județene și regionale din punct de vedere al competențelor, resurselor

materiale și umane și al capacității lor de a asigura asistența medicală de urgență și îngrijirile medicale definitive pacienților aflați în stare critică.

Hotărârea nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare

Hotărâre nr. 273/ 14 iunie 1994, actualizată, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcțiilor și instalațiilor aferente acestora.

Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare

Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Ordinul nr. 233/26 februarie 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Hotărârea nr. 525/27 iunie 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism

Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor

Hotărârea nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții

Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006

Cod de proiectare seismică – Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013

Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 068-02

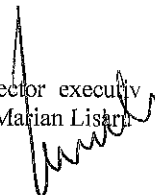
Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP-051-2012, revizuire NP-051/2000

P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Vicepreședinte  
Emil – Cătălin Grigore



Director executiv  
Marian Lisari



Șef Serviciu Interimar  
Mariana Stanciu



Intocmit  
Eugenia Tatiana Sulima

