

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

APROB,

PRESEDINTE,
VICTOR MORARU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „**MODERNIZAREA ȘI DOTAREA INCINTEI CLĂDIRII SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA**”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
Spitalul Județean de Urgență Slobozia

1.4. Beneficiarul investiției:
JUDEȚUL IALOMIȚA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Spitalul Județean de Urgență Slobozia a fost dat în folosință în 1967, în acești 50 ani realizându-se puține lucrări de îmbunătățire a calității sale interioare.

În acest moment, în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia nu sunt asigurate circuite funcționale conform normelor specifice în domeniu, nu respectă toate normele privind spațiile de cazare pentru pacienți, spațiile comune și cele sanitare sunt învechite și nemodernizate, iar uzura echipamentelor existente este vizibilă și influențează într-un mod negativ desfășurarea actului medical.

Din aceste motive se consideră necesară modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia

În momentul de față spațiul unde se acordă servicii medicale în sistem ambulator **este degradat și nu mai prezintă siguranță în exploatare**, cu toate că au fost executate reparații curente periodice

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin realizarea acestui proiect se dorește a se asigura o locație optimă din punct de vedere al modernizării și dotării, unde să poată fi acordată asistență medicală de tip intervențional pentru toți locuitorii din județul Ialomița.

Proiectul va contribui la:

- creșterea accesibilității populației din județul Ialomița și Regiunea Sud Muntenia la serviciile de sănătate oferite de Spitalul Județean de Urgență Slobozia;
- asigurarea egalității de șanse în ceea ce privește accesul tuturor persoanelor la servicii de sănătate de calitate, moderne și eficiente.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la furnizarea unor servicii care nu asigură cele mai bune condiții de îngrijire a pacienților precum și un mediu de lucru propice pentru personalul medical.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În momentul de față Spitalul Județean de Urgență Slobozia este singurul spital de urgență din județul Ialomița și este unitatea cu cel mai mare grad de competență medicală din județ, având gama cea mai largă de specialități medicale.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Strategia Națională de Sănătate 2014-2020, aprobată prin HG 1028/2014, Planul de acțiuni pe perioada 2014-2020 pentru implementarea strategiei naționale de sănătate.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu e cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului constă în modernizarea și dotarea spațiilor din cadrul clădirii principale a Spitalului Județean de Urgență Slobozia, în vederea oferirii unui act medical de calitate.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Având în vedere că județul Ialomița nu a mai derulat investiții similare au fost luate în considerare standardele de cost în domeniu

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 60.921.731 lei cu TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Studii de teren: 200.000 lei

Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații: 40.000 lei

Documentație de avizare lucrări intervenții (DALI)-130.000 lei

Proiect tehnic- 470.000 lei

Asistență tehnică: 250.000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri naționale și fonduri proprii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al județului Ialomița.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Arie desfășurată: Corp P+8E – 15.200mp

Regim de înălțime: Corp P+8E

Structura constructivă (clădire existentă)

Tip construcție: - in situ - beton armat.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Spitalul Județean de Urgență este poziționat într-o zonă centrală a municipiului Slobozia, imobilul care urmează să fie modernizat are accesibilitate directă prin cai de comunicații locale, județene și naționale.

c) surse de poluare existente în zonă;

Noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă

d) particularități de relief;

Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiție este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În prezent obiectivul de investiție este racordat la utilitățile tehnico-edilitare necesare desfășurării activității.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actual a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia conform PUG și RLU aferent, aprobate prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, este de zona echipamentelor publice dispersate -CB

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. -Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Spital județean organizat, modernizat și dotat conform standardelor europene

Acțiuni propuse în cadrul proiectului:

- Lucrări de amenajare interioară, eventual recompartimentare;
- Refacerea circuitelor funcționale și operaționale prin relocarea unor secții/ saloane etc.;
- Dotarea cu aparatură modern a spațiilor interioare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Arie desfășurată: Corp P+8E – 15.200mp

Regim de înălțime: Corp P+8E

Structura constructivă (clădire existentă)

Tip construcție: - in situ - beton armat..

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul

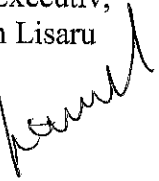
7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții propus „MODERNIZAREA ȘI DOTAREA INCINTEI CLĂDIRII SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA” se va realiza o documentație de avizare lucrări intervenții (DALI), expertiză tehnică, documentație pentru obținerea autorizației de construire conform legislației în vigoare. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic în vederea execuției lucrărilor.

Director Executiv,
Marian Lisaru



Șef Serviciu Interimar
Stanciu Mariana



Intocmit:
Luiza Gheorghe -Consilier

