



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

APROB,

PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „**CONSTRUIREA BLOCULUI OPERATOR DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENTĂ SLOBOZIA**”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Spitalul Județean de Urgență Slobozia

1.4. Beneficiarul investiției:

Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Blocul Operator existent este situat la etajul 4 al clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia. În cadrul Blocului Operator funcționează 4 Sali de operații: o sală este destinată intervențiilor chirurgicale ortopedice, o sală pentru intervenții de chirurgie generală, o sală pentru intervenții chirurgicale ginecologice și o sală pentru intervenții chirurgicale septice. Blocul Operator este dotat cu o instalație pentru tratarea și furnizarea de aer steril în salile de operații, instalație care însă este subdimensionată și care nu a funcționat niciodată de la instalarea ei din anul 2008, periclitând astfel gradul de asepsie ce se impune într-un bloc operator.

Totodată, s-a constatat că cerințele de asepsie prevăzute în Art. 56 a Ordinului nr. 914 din 26 iulie 2006, actualizat la data de 22 septembrie 2006, privind aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, nu sunt respectate în totalitate, neexistând posibilitatea organizării unor circuite pentru trecerea gradată dinspre spațiile neutre, către spațiile curate și în final, către spațiile aseptice.

Se constată absența unor spații de control și filtrare a accesului bolnavilor, precum și a personalului medical, separate pe sexe (vestiar, grup sanitar cu dus). De asemenea, s-a constatat absența unor circuite separate curat-murdar pentru instrumentarul medical, precum și spații anexe proprii pentru depozitarea și sterilizarea instrumentarului.

În cadrul blocului operator, nu există o legătură directă cu secția de Anestezie și Terapie Intensivă și cu Sterilizarea Centrală a spitalului, care este situată la etajul 1, nefiind astfel respectate în cerințele prevăzute în Art. 60 a Ordinului nr. 914 din 26 iulie 2006, actualizat la data de 22 septembrie 2006, privind aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu privire la asigurarea unei legături directe dinspre Blocul Operator către Compartimentul de Terapie Intensivă și Sterilizare, generându-se riscuri cu privire la gestionarea infecțiilor intraspitalicești.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin realizarea acestui proiect se dorește a se asigura o locație optimă din punct de vedere al amplasării, amenajării și echipării, unde să poată fi acordată asistență medicală de tip intervențional pentru toți locuitorii din județul Ialomița. Tehnica medicală inovativă și nou apărută în actul medical din arealul avut în vedere va avea puterea de a reduce mortalitatea cauzată de deficiențele dotărilor și va influența benefic durata de viață și încadrarea în câmpul muncii a unor oameni declarați sănătoși, capabili să se reintregeze la locul de muncă, în societate și în familie. Implementarea proiectului este necesară întrucât blocul operator existent este în clădirea ambulatoriu la etajul IV și nu asigură circuitele funcționale corespunzătoare.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la utilizarea actualului bloc operator unde nu sunt asigurate funcțiuni corecte și coerente prin separarea completă a circuitelor organizatorice și funcționale conform legislației în vigoare privind autorizarea sanitară și prevenirea infecțiilor nosocomiale în unitățile sanitare

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În momentul de față există un bloc operator amenajat în cadrul clădirii spitalului dar care nu asigură circuitele funcționale corespunzătoare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia Națională de Sănătate 2014-2020, aprobată prin HG 1028/2014, Planul de acțiuni pe perioada 2014-2020 pentru implementarea strategiei naționale de sănătate.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu e cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului constă în oferirea de servicii medicale pentru populație, printr-o valorificare superioară a asistenței medicale intervenționiste, cu scopul creșterii calității vieții celor care se confruntă cu probleme de natură medicală.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Având în vedere că județul Ialomița nu a mai derulat investiții similare au fost luate în considerare standardele de cost în domeniu

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 54.535.355 lei cu TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Studii de teren: 100.000 lei

Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații: 25.000 lei

Studiu de fezabilitate-130.000 lei

Proiect Tehnic- 470.000 lei

Asistență tehnică: 200.000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri naționale și fonduri proprii

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care va fi efectuată investiția aparține domeniului public al județului Ialomița

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Blocul operator va fi prevăzut într-o construcție nouă ce va fi amplasată în partea de nord a corpului principal din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia

Clădire P+2E, Ac = 1200mp, Arie desfășurată: 3600mp + 1200mp St

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Spitalul Județean de Urgență este poziționat într-o zonă centrală a municipiului Slobozia, imobilul care urmează să fie modernizat are accesibilitate directă prin cai de comunicații locale, județene și naționale.

c) surse de poluare existente în zonă;

Noxele ale autovehiculelor care circulă în zonă

d) particularități de relief;

Terenul destinat viitorului obiectiv este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona propusă pentru viitorul obiectiv există surse de apă, energie electrică, gaze naturale și comunicații existând posibilitatea de racordare ulterioară la aceste utilități

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;
Nu există

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia conform PUG și RLU aferent, aprobate prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, este de zona echipamentelor publice dispersate -CB

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
-Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Construcția unui nou bloc operator va asigura o funcționare corectă și coerentă prin separarea completă a circuitelor organizatorice și funcționale conform legislației în vigoare privind autorizarea sanitară și prevenirea infecțiilor nosocomiale în unitățile sanitare.

Acțiuni propuse în cadrul proiectului:

- Lucrări de proiectare și execuție a unui bloc operator;
- Relocare Bloc operator existent (ca funcțiune) din cadrul clădirii de Ambulatoriu, etaj IV, în construcția nouă propusă de Bloc operator;
- Dotarea blocului operator cu echipamente specifice moderne, de ultimă generație.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Clădire P+2E, $A_c = 1200\text{mp}$, $A_d = 3600\text{mp}$

Soluție constructivă - clădire în cadre din b.a. alipita corpului principal de spital

Arie desfășurată: $3600\text{mp} + 1200\text{mp}$ St

Arie utilă unitate spitalizare: 3240mp

Regim de înălțime: St+P+2E

Gabarit construcție (amprenta la sol): cca $25 \times 48 \text{ m}$

Structura constructivă

Tip construcție: - în situ - beton armat.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

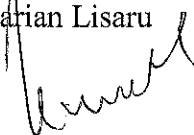
Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții **„CONSTRUIREA BLOCULUI OPERATOR DIN CADRUL SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ SLOBOZIA”** se va realiza un studiu de fezabilitate (SF), studii de specialitate (studiu geotehnic, studiu topografic, etc) , documentație pentru obținerea autorizației de construire conform legislației în vigoare. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic în vederea execuției lucrărilor.

Director Executiv,
Marian Lisaru



Șef Serviciu Interimar
Stanciu Mariana



Întocmit:
Luiza Gheorghe -Consilier

