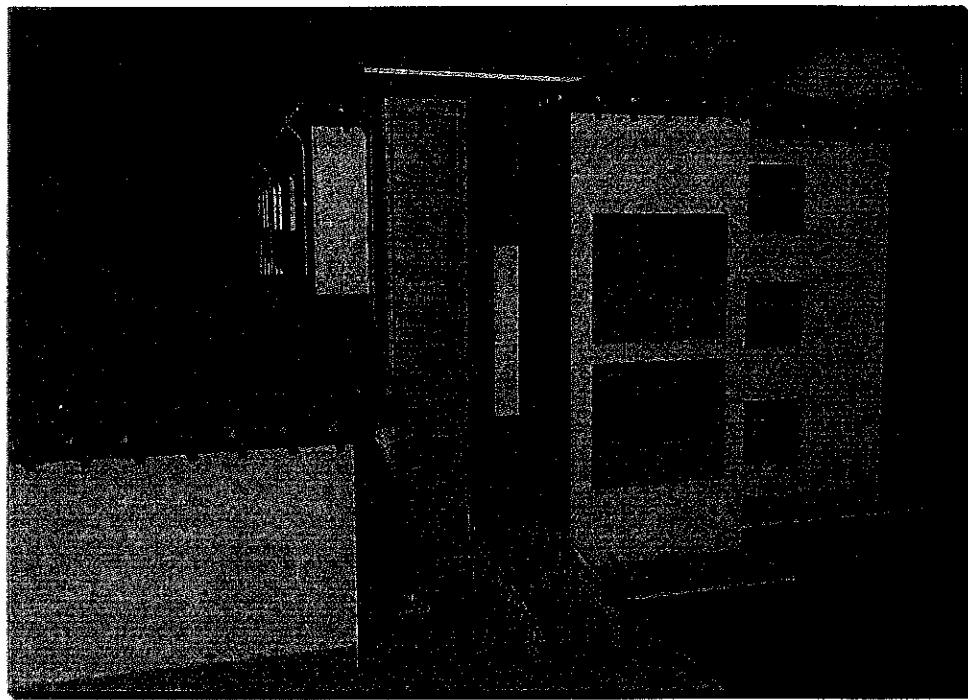


# CENTRUL PENTRU PERSONE VARSTNICE - FIERBINTI TARG

## Montare lift exterior - Etapa I



**Faza: D.A.L.I.**

*Documentatie pentru Avizarea Lucrarilor de Interventie*

*ianuarie 2016*

PROIECTANT GENERAL: S.C. AMBIENTAL srl – J21/504/1992	CONTRACT	FAZA
ACTUALIZARE PROIECT „LIFT EXTERIOR LA CĂMINUL PENTRU VÂRSTNICI, ORAŞ FIERBINTI TÂRG”	434/2015	D.A.L.I. 2016
BENEFICIAR: Direcția Generală de Asistență socială și Protecția Copilului Ialomița		

## **DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) (Conform HG nr. 28/2008)**

### **A. Piese scrise**

#### **Date generale**

1. Denumirea obiectivului de investiții: „COMPARTIMENTARI INTERIOARE SI LIFT LA CĂMINUL PENTRU VÂRSTNICI, ORAȘ FIERBINTI TÂRG”
2. Amplasamentul : Căminul pentru persoane vârstnice este situat pe Calea Urziceni nr. 87, orașul Fierbinți Târg, jud. Ialomița, având ca vecini: Lacul de acumulare la Nord, șoseaua Movilița Balotești (DJ 101) către Sud, proprietățile unor persoane fizice la Est și la Vest.
3. Titularul investiției: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, codul fiscal 9670462, reprezentată de domnul prof. Paul MARCU, director general,
4. Beneficiarul investiției: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a Jud. Ialomița.
5. Elaboratorul studiului: S.C. AMBIENTAL S.R.L, Slobozia, cu sediul în mun. Slobozia, str. Ardealului, bloc 3, Scara D, Parter (intr. Odobescu), jud. Ialomița, înmatriculata la RC sub codul J21/504/1992, având CUI 2070703, cod CAEN 711.

#### **Descrierea investiției**

##### **1. Situația existentă a obiectivului de investiții**

Căminul pentru persoane vârstnice de la Fierbinți Târg funcționează într-o clădire cu parter și două etaje care a fost proiectată în anul 1075 și realizată în 1976 pentru destinația de cămin-internat pentru școala specială care a funcționat în acest sit anterior înființării Căminului pentru persoane vârstnice.

Starea tehnică a construcției. Conform Expertizei tehnice efectuate în anul 2012 de către Expert tehnic atestat MLPAT nr.94 pentru cerințele A1, A3, construcția se încadrează în clasa II de importanță „clădiri a căror rezistență seismică este importantă sub aspectul consecințelor asociate cu prăbușirea sau avarierea gravă”, așa cum prevede Codul de proiectare seismică P100-1/2006, tab.4.3. Expertizarea construcției s-a făcut utilizându-se metodele de investigare prevăzute de Cod P100-3-2008, respectiv evaluarea calitativă a stării tehnice generale și a nivelului de protecție la acțiuni seismice, precum și evaluarea analitică prin calcul prin verificarea stării de eforturi în elementele principale ale construcției. La baza proiectului de realizare a unui lift exterior, ca și la proiectul ce urmează a se concretiza într-o etapă ulterioară pentru recompartimentarea spațiilor interioare de cazare, se află Expertiza tehnică a construcției.

Clădirea căminului este o construcție cu trei niveluri supraterane de cazare, organizate cu dublu tract, cu scară principală în două rampe din beton armat pe capătul sudic și scară secundară, pentru evacuare, tot în două rampe din beton armat. Accesul principal în căminul persoanelor vârstnice este amenajat pe capătul sudic al clădirii P+2E, între casa scării principale și clădirea parter a cantinei. Între nivelul parterului și cota trotuarului se interpune o scară exterioară mozaicată și o rampă pentru persoane cu dizabilități motrice.

PROIECTANT GENERAL: S.C. AMBIENTAL srl – J21/504/1992	CONTRACT	FAZA
ACTUALIZARE PROIECT „LIFT EXTERIOR LA CĂMINUL PENTRU VÂRSTNICI, ORAȘ FIERBINTI TÂRG”	434/2015	D.A.L.I. 2016
BENEFICIAR: Direcția Generală de Asistență socială și Protecția Copilului Ialomița		

Deplasarea persoanelor vârstnice de la parter către etajele clădirii se realizează pe scară. Dată fiind starea fizică a persoanelor cazate în clădire, urcatul și coborârul scărilor de mai multe ori pe zi se realizează cu dificultate, ceea ce constituie un disconfort permanent pentru beneficiarii căminului. Pentru îmbunătățirea condițiilor de adăpostire a persoanelor vârstnice se propune realizarea unui lift exterior care să completeze funcționalitatea clădirii, acesta făcând parte dintr-un program în două etape de modernizare a clădirii.

Amplasarea liftului în exteriorul clădirii este oportună în primul rând pentru a nu se afecta structura de rezistență a construcției și pentru a nu se impune efectuarea unor lucrări de consolidare. De asemenea, sub aspect funcțional, poziția cea mai potrivită a unui lift este în zona accesului principal și a nodului de circulație cu cel mai consistent volum de trafic interior.

Analizându-se condițiile concrete de amplasare a liftului, se constată că distanța dintre peretele casei scării și peretele clădirii cantinei este de 4,90m. În acest spațiu se poate amplasa noul lift exterior, iar accesul în clădire poate fi amenajat în rampă ascendentă cu pantă de 5%, aşa cum prevede NP 051-2012.

Zona holului de acces către cantină, la parter, precum și cele două birouri aflate la etajele 1 și 2 se vor reamenaja, devenind holuri de nivel pentru accesul liftului, la fiecare nivel în parte. Lucrările de amenajare în vederea funcționalizării liftului se pot desfășura fără a fi afectată funcționalitatea cotidiană a Căminului.

Prin amplasarea liftului în imediata vecinătate a accesului în clădire, se vor asigura, cu mijloace minime, condițiile de realizare a casei mașinii pentru ascensor în spațiu care se va situa între casa liftului și clădirea parter a cantinei, spațiu care, oricum trebuie rezervat pentru rostul de tasare.

În ceea ce privește starea actuală și componentele procesului de recompartimentare și refacere a instalațiilor interioare a Căminului persoanelor vârstnice, acestea vor fi prezentate și tratate în etapa a II-a a proiectului de investiție.

**Datele tehnice ale investiției.** Instituția Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, entitatea responsabilă cu implementarea proiectului, urmărește ca, prin inițierea lucrărilor de montare a unui lift exterior la Căminul pentru persoane vârstnice de la Fierbinți Târg, să asigure îmbunătățirea accesibilității pe verticală prin intermediul unui lift hidraulic exterior, cu capacitate de ridicare de 630 kg, montat într-o structură metalică de tip ușor, care să se asambleze din elemente uzinate, astfel ca această investiție să se poată materializa într-un timp scurt și să fie funcțională independent de celelalte părți ale procesului de modernizare.

Execuția operațiunilor de realizare a liftului exterior se va putea organiza indiferent de sezon și fără a fi afectată utilizarea căminului.

Pentru abordarea începerii execuției este necesar să se asigure, temporar, funcționalitatea accesului secundar în cămin. Această situație specială poate dura atât timp cât este necesar să se execute lucrările de la parterul clădirii existente pentru amenajarea accesului la lift, precum și pentru execuția fundației la puțul liftului și a rampei de acces în clădire. Pe perioada realizării montajului la structura metalică a liftului, a finisajelor fațadei și a modificărilor la acoperiș se vor dispune măsurile cuvenite pentru protecția persoanelor care se pot afla, întâmplător, în proximitatea ariei de organizare a lucrărilor.

## 2. Descrierea investiției:

Realizarea liftului exterior constă din următoarele lucrări de execuție:

- desfaceri lucrări existente (platforme exterioare din beton din zona accesului

PROIECTANT GENERAL: S.C. AMBIENTAL srl – J21/504/1992	CONTRACT	FAZA
ACTUALIZARE PROIECT „LIFT EXTERIOR LA CÂMINUL PENTRU VÂRSTNICI, ORĂS FIERBINTI TÂRG”	434/2015	D.A.L.I. 2016
BENEFICIAR: Direcția Generală de Asistență socială și Protecția Copilului Ialomița		

principal, săpături pentru realizarea fundației și.a.)

- compactarea fundului de săpătură și turnarea tălpii de fundație
  - turnarea radierului din beton armat la fundația liftului, cu înglobarea pieselor filetate pentru prinderea la fundație a structurii metalice a puțului de lift
  - montajul structurii metalice a puțului de lift și ancorearea acesteia de elementele din beton armat ale construcției existente
  - execuția zidăriei la camera inferioară de gardă de sub cabina liftului și hidroizolarea acesteia pe suprafetele interioare, orizontală și verticală
  - execuția modificărilor la acoperișul construcției existente și realizarea șarpantei deasupra casei liftului
  - tratamentul ignifug, antiseptic și antifungic la părțile de șarpantă din lemn care s-au făcut pentru acoperișul puțului de lift și a casei mașinilor de la parter
  - realizarea închiderilor la puțul liftului cu tâmplărie din aluminiu, geam termopan pe cele două fațade panoramice și panel pe fațada de vest (către cantină), precum și la plafonul de la puțul liftului și de deasupra intrării în clădire
  - desfacerea peretelui exterior de la logia existentă la etajele 1 și 2, care se va transforma în hol de acces la lift
  - montajul echipamentelor în casa liftului și a dispozitivelor hidraulice din casa mașinilor, creată între puțul liftului și clădirea existentă a cantinei, la parter
  - montajul tâmplăriei la accesul în clădire și la ferestrele create la etajele 1 și 2
  - realizarea închiderilor la casa mașinilor
  - executarea finisajelor exterioare: cu tencuială decorativă pe suprafetele din panouri placocem, respectiv cu panouri alucobond pe elementele aparente ale structurii metalice a puțului de lift
  - montajul cabinei liftului și a dispozitivelor de comandă și siguranță
  - montajul ușilor la lift și a panourilor de finisaj din zona accesului către lift
  - execuția finisajelor interioare în holurile de nivel aferente acceselor la lift
  - execuția rampei de acces în clădire și a scării de acces către casa mașinilor, cu placajele aferente din granit
  - montajul balustradelor de protecție la rampa de acces în clădire. Balustradele se execută din oțel inoxidabil prelucrat lustruit, cu montajul loco-șantier.
- efectuarea probelor la lift înainte de punerea în funcțiune

### 3. Consumuri de utilități

În procesul de execuție se vor asigura: săpături mecanice și manuale în spații limitate, cu sprijiniri, pentru realizarea fundațiilor. Montarea structurii metalice la casa liftului se va face cu șuruburi și suduri, pentru aceasta urmând a se asigura o conexiune provizorie la tabloul electric general al clădirii pentru aparatul de sudură. În exploatare, acționarea hidraulică a liftului se va face prin intermediul echipamentului de acționare care necesită o conexiune electrică permanentă. Echipamentele fiind moderne, cu caracteristici din clasa economic, consumul de energie electrică se încadrează în bilanțul de putere al tabloului electric general existent.

### 4. Durata de realizare:

Realizarea liftului exterior este estimată la 60 zile, așa cum aceasta este redată în graficul de execuție anexat.

### 5. Costurile estimative ale investiției:

Valoarea totală estimată a investiției este de 266,35 mii lei inclusiv TVA (20%) - 58,97 mii euro, din care CM 73,79 mii lei inclusiv TVA – 16,34 mii euro, așa cu rezultă din Devizul general

PROIECTANT GENERAL: S.C. AMBIENTAL srl – J21/504/1992	CONTRACT	FAZA
ACTUALIZARE PROIECT „LIFT EXTERIOR LA CÂMINUL PENTRU VÂRSTNICI, ORAŞ FIERBINTI TÂRG”	434/2015	D.A.L.I. 2016
BENEFICIAR: Direcția Generală de Asistență socială și Protecția Copilului Ialomița		

estimativ anexat.

Sursele de finanțare se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri alocate de la bugetul consiliului județean și sau alte surse legal constituite.

#### **6. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției**

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție: în faza de execuție, antreprenorul general va utiliza, în medie, 8 persoane zilnic (de diverse specialități, în funcție de specificul lucrarilor de execuție), timp de 2 luni.

2. număr de locuri de muncă create în faza de operare: după punerea în funcțiune a obiectivului, al cărui specific constă în realizarea unui lift exterior adăugat unei clădiri existente, nu este necesară apariția a noi locuri de muncă.

#### **7. Principalii indicatori tehnico-economi ci ai investiției**

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei): 266,35  
(în prețuri – 04.01.2016, anul 2016, 1 euro = 4,5169 lei),  
din care:

- construcții-montaj (C+M) mii lei: 73,79

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I – 6 luni; 357,51 mii lei (inclusiv TVA) / din care C+M = 229,45 mii lei (inclusiv TVA)

Durata de realizare (luni):

Durata estimată de realizare a obiectivului este de 2 luni (60 zile).

Capacități: lift hidraulic exterior, cu capacitate de ridicare de 630 kg

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

- fiind vorba despre o lucrare ce se va afla în serviciul public, obiectivul va fi utilizabil în mod continuu.

- activitatea priorită care definește profilul funcțional al obiectivului este îmbunătățirea condițiilor de viață pentru persoanele vârstnice aflate în cămin.

#### **Avize și acorduri**

1. avizul Consiliului Județean, ca ordonator principal de credite, privind necesitatea și oportunitatea investiției (anexă)
2. certificat de urbanism (anexă)
3. alte avize și acorduri specifice .

## **II. Părțile desenate**

01. Plan de situație, Planșa Sit. 02
02. Plan arhitectură parter, Lift exterior, Planșa A. 01
03. Plan arhitectură etaj 1, Lift exterior, Planșa A. 02
04. Plan arhitectură etaj 2, Lift exterior, Planșa A. 03
05. Plan arhitectură acoperiș, Lift exterior, Planșa A. 04
06. Secțiune caracteristică 1-1, Lift exterior, Planșa A. 05
07. Arhitectură fațada principală, Lift exterior, Planșa A. 06
08. Reprezentare volumetrică, lift exterior, Planșa A. 07
09. Imagine fotografică, Situație existentă acces principal

Întocmit,  
arh. Ion D. VEDE



OBIECTIV:	Actualizare doc. tehnică, "Compartimentari Interioare si montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Varstnice - Fiebinti Targ" - Etapa I Lift exterior si rampa acces	Proiect:	Actualizare doc. tehnică, "Compartimentari Interioare si montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Varstnice - Fiebinti Targ" - Etapa I Lift exterior si rampa acces	nr. 434 / 2015
Beneficiar:	D.G.A.S.P.C. Ialomița	Faza:	D.T.A.C.	
Proiectant:	SC Ambiental SRL			

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

**Actualizare doc. tehnică, "Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Varstnice - Fiebinti Targ" - Etapa I Lift exterior si rampa acces**

In mil lei/mii euro la cursul 4,5169 lei/euro din data de 04.01.2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuiell	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Proiectare si inginerie	19,00	4,21	3,80	22,80	5,05
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	1,00	0,22	0,20	1,20	0,27
3.5	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistenta tehnica	2,00	0,44	0,40	2,40	0,53
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>22,00</b>	<b>4,87</b>	<b>4,40</b>	<b>26,40</b>	<b>5,84</b>
<b>CAPITOL 4</b>						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	41,49	9,19	8,30	49,79	11,02
4.1.1	Arhitectura - Lift	28,42	6,29	5,68	34,11	7,55
4.1.2	Rezistenta - Lift	13,07	2,89	2,61	15,68	3,47
4.2	Montaj utilaje tehnologice	10,00	2,21	2,00	12,00	2,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	112,92	25,00	22,58	135,51	30,00
4.3.1	Lista echipamente - Lift hidraulic	112,92	25,00	22,58	135,51	30,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	2,00	0,44	0,40	2,40	0,53
4.5	Dotari	2,00	0,44	0,40	2,40	0,53
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>168,41</b>	<b>37,28</b>	<b>33,68</b>	<b>202,09</b>	<b>44,74</b>
<b>CAPITOL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	14,55	3,22	2,91	17,46	3,87
5.1.1	Lucrari de constructii	10,00	2,21	2,00	12,00	2,66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,55	1,01	0,91	5,46	1,21
5.1.2.1	Organizare de santier	4,55	1,01	0,91	5,46	1,21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,00	0,89	0,80	4,80	1,06
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	8,00	1,77	1,60	9,60	2,13
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>26,55</b>	<b>5,88</b>	<b>5,31</b>	<b>31,86</b>	<b>7,05</b>
<b>CAPITOL 6</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						

**DEVIZUL GENERAL:** Actualizare doc. tehnica, " Compartimentari interioare si montare lift exterior la Centrul pentru Persoane Varstnice - Flebinti Targ " - Etapa I Lift exterior si rampa acces

1	2	3	4	5	6	7
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,00	1,11	1,00	6,00	1,33
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>5,00</b>	<b>1,11</b>	<b>1,00</b>	<b>6,00</b>	<b>1,33</b>
	<b>TOTAL GENERAL:</b>	<b>221,96</b>	<b>49,14</b>	<b>44,39</b>	<b>266,35</b>	<b>58,97</b>
	din care: C+M	61,49	13,81	12,30	73,79	16,34

Intocmit,	<b>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 1014</b>
Dipl. arh. Ion Vede	<b>Ion VEDE</b>
	
Arhitect cu drept de semnatură	
Report generat cu ISDP , www.isdp.ro, e-mail: suport@isdpisdeviz.ro, tel.: 0236 477.007	
Etapa I (Lift exterior si rampa acces)	Deviz general
	Pag 2 / 2

**OBJECTIV:** Actualizare doc. tehnica, "Compartimentat infierbere si montare lift exterior la Centrul pentru Persane Varstnice" - Etapa I lift exterior si rampa acces D.G.A.S.P.C. Iasiunita

<b>Proiect:</b> Actualizare doc. tehnica, "Conformatiuni initiatice si montare lift exterior la Centrul peisajului Pescarii Versușie - Flăcările Farf - Etapa I și II exterior și interioara accesului D.T.A.C. <b>Faza:</b>	nr. 434 / 2015
--	-------------------

## **GRAFICUL GENERAL de realizare a investițiilor publice**

Anul 1 de execuție						
Tip de finanțare	Stadiu Fizic	UM	Cant. totală	Valoarea totală - lei -	Cant. (execu- tată)	Valoarea (execu- tată) - lei -
					1	13.065,33
1. Actualizare doc. tehnica, "Cooperativatul statelor si incitatii lei existente la Centrul puterii Paracasa Vacaia - Rețeaua "Eșalon I" în cadrul ei si ramificației acesteia			1,00	156.960,04	156.960,04	145.894,71
2. Lucrari de arhitectura		buc	1,00	28.423,34	1,00	28.423,34
3. Arhitectura - Lift		buc	1,00	28.423,34	1,00	28.423,34
4. Lucrari de rezistență		buc	1,00	13.065,33	1,00	13.065,33
5. Rezistența - Lift		buc	1,00	13.065,33	1,00	13.065,33
6. Organizarea de sănătate		buc	1,00	4.548,87	1,00	4.548,87
7. Organizare de sănătate		buc	1,00	4.548,87	1,00	4.548,87
8. Listă de cărți, mobilier și echipamente		buc	1,00	112.922,50	1,00	112.922,50
9. Listă echivalență - Lift hidraulic		buc	1,00	112.922,50	1,00	112.922,50

10

1014 Ion Vede

Digitized by srujanika@gmail.com on 10-07-2017

卷之三

Geoff Valerie