



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



Serviciul Management de Proiect

Nr. 6064/2019 - x / 20.03.2019

APROBAT,
PRESEDINTE
VICTOR MORARU



CAIET DE SARCINI

pentru achiziția publică a serviciilor de Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru proiectul "Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor" Cod SMIS 124406

1. INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini conține principalele cerințe pe care trebuie să le îndeplinească serviciile ce urmează a se achiziționa.

Acesta conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze oferta corespunzător cu necesitățile Autorității Contractante.

Investiția reprezintă o inițiativă care propune construirea unui adăpost pescăresc cu următoarele facilități pentru pescarii comerciali:

- acces la spații de odihnă cu o capacitate de 20 de locuri;
- acces la atelierul de reparații unelte de pescuit, echipat cu bancuri de lucru și rafturi metalice pentru depozitarea uneltelor și sculelor;
- acces la spațiul destinat depozitării de echipamente de pescuit;
- acces la sala de ședințe pentru 18 persoane;
- acces la sala de mese pentru 20 de persoane, inclusiv acces la bucatarie, echipată cu un spălător, plită electrică, un cuptor electric și un frigider;
- acces la platforma carosabilă prevăzută cu cinci locuri pentru automobile și peridocuri.

Datorită faptului că în zonă nu sunt prezente rețele de utilități, cu excepția rețelei de alimentare cu energie electrică, este necesară realizarea unui puț forat pentru alimentarea cu apă a clădirii. Apa extrasă din puțul forat va fi folosită drept apă menajeră (nu va fi potabilă). Sursa de apă potabilă a clădirii va consta în rezervoare de apă prevăzute cu dozatoare.

Pentru colectarea apelor uzate menajere se va realiza un bazin vidanjabil amplasat în vecinătatea drumului de acces.

Energia termică va fi furnizată de o centrală electrică, amplasată într-o încăpere amenajată special la parterul clădirii. Energia electrică este asigurată prin racord la rețeaua de furnizare a energiei electrice, existentă în zonă.

Consiliul Județean Ialomița



10000025715

2. INFORMAȚII GENERALE

2.1. Denumirea serviciilor achiziționate: Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru proiectul „Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor” Cod SMIS: 124406, finanțat prin Programul Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime (POPAM) 2014 – 2020.

Cod CPV: 71328000-3 - Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante

Obiectul achiziției: Servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție

2.2. Autoritatea contractantă/Beneficiar: Județul Ialomița

2.3. Date tehnice

Conform Strategiei de dezvoltare a județului Ialomița în perioada 2014-2020, una dintre prioritățile Consiliului Județean Ialomița o constituie un program care își propune să creeze condițiile necesare redresării economice, generării creșterii locurilor de muncă din domeniul pescuitului. Considerăm ca proiectul va contribui, mai departe, la realizarea Obiectivului general al Strategiei Naționale a Sectorului Pescăresc 2014-2020, cu impact în toate domeniile dezvoltării durabile: - economic, prin dezvoltarea competitivității sectorului pescăresc - de mediu, prin gestionarea durabilă a resurselor proiectului - social, prin crearea de locuri de muncă și creșterea gradului de coeziune socială și teritorială.

2.4 Necesitatea achiziționării serviciilor care fac obiectul acestui contract

Programul Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime (POPAM) 2014 – 2020 reprezintă un program care își propune să creeze condițiile necesare redresării economice, generării creșterii locurilor de muncă din domeniul pescuitului, acvaculturii și afacerilor maritime. Programul a fost aprobat prin decizia Comisiei Europene nr. 8416/25.11.2015 și permite accesarea fondurilor structurale și de investiție prin intermediul Fondului European pentru Pescuit și Afaceri Maritime (FEPAM).

Prioritatea Uniunii Europene nr. 1 cuprinde opt măsuri printre care și Măsura I.23 - Porturile de pescuit, locurile de debarcare, halele de licitații și adăposturile conform Art. 43 alineatele (1) și (3) și articolul 44 alineatul (1) litera (f) din Regulamentul nr. 508/2014 (CE) care pune accent pe îmbunătățirea infrastructurii, specifică atât pentru pescuitul interior cât și pentru cel marin, inclusiv îmbunătățirea siguranței pescarilor.

Lipsa unui adăpost duce la o creștere semnificativă a distanței parcurse de către pescari între locul de pescuit și locul de cazare, îngreunându-le activitatea, mai ales pe timp de noapte sau intemperii. Impactul acestor condiții dificile asupra situației financiare a pescarilor afectează familiile și comunitățile din care fac parte și duc la scăderea accelerată a numărului de pescari activi comerciali.

Obiectul general al investiției îl constituie “Construirea unui Adăpost Pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor” pentru a se crea posibilitatea dezvoltării unui mediu favorabil pescarilor comerciali, care își desfășoară activitatea în zona comunei Giurgeni.

Serviciile de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție reprezintă o activitate obligatorie în implementarea proiectului „Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor” Cod SMIS 124406.

2.5. Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea siguranței pescarilor comerciali prin construcția unui adăpost pescăresc cu o capacitate de 20 locuri în comuna Giurgeni, județul Ialomița.

2.4.1. Obiectivele specifice ale proiectului:

- Construirea și dotarea unui adăpost pescăresc pentru creșterea siguranței pescarilor care practică pescuitul comercial
- Realizarea unei alei de acces și a unei platforme carosabile pentru parcare a maxim 5 automobile și maxim 5 peridocuri, facilități de depozitarea și repararea ambarcațiunilor și a uneltelor de pescuit

2.5. Grupuri țintă:

a) Beneficiarii direcți ai proiectului sunt:

Pescarii, persoane fizice sau juridice, care practică activități de pescuit comercial pe tronsonul de Dunăre km 227-248, pe raza comunei Giurgeni, județul Ialomița. În prezent, conform Agenției Naționale pentru Pescuit și Acvacultura (A.N.P.A) pe tronsonul de Dunăre km 227-248, tronson al Dunării ce tranzitează comuna Giurgeni, desfășoară activitate de pescuit comercial 38 de pescari cu un număr de 10 ambarcațiuni.

b) Beneficiarii indirecti ai proiectului sunt:

Locuitorii comunei Giurgeni care desfășoară activități specifice sectorului pescăresc. În primul rând, demararea lucrărilor proiectului va genera o necesitate de forță de muncă în sectorul construcțiilor iar în al doilea rând, proiectul va genera locuri de munca conducând la creșterea standardului de viață.

2.6. Riscuri:

Principalele riscuri cu importanță majoră pentru execuția contractului și modul în care viitorul contract va conduce la atingerea obiectivelor și a rezultatelor așteptate ale proiectului sunt:

- Autoritatea Contractantă întârzie plățile datorate din motive care-i depășesc responsabilitățile;
- Lipsa de cooperare a entităților care implementează proiectul;
- Schimbări legislative care pot conduce la indisponibilitate fonduri;
- Schimbări în organizarea internă a Autorității Contractante;
- Planificare greșită a resurselor, timpului alocat, obiective, activități;
- Risc privind derularea procedurilor de achiziție publică și semnarea contractelor de achiziție publică;
- Risc privind colaborarea cu instituțiile statului, altele decât Beneficiarul/ Autoritatea contractantă.

2.7. Valoarea estimată a contractului

Valoarea estimată a contractului de achiziție publică având ca obiect: servicii de verificare a proiectării pentru proiectul „Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor” Cod SMIS: 124406, este de 2.000 lei fără TVA, fiind stabilită conform Devizului General.

Serviciile menționate mai sus sunt cuprinse în detalierea Devizului pe Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, linia 3.5.5 – Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

3.OBIECTIVUL PRINCIPAL

Obiectivul principal al contractului de prestări servicii de verificare proiect consta în verificarea tehnică în conformitate cu prevederile legale în vigoare a Proiectului tehnic de execuție (PT) și a Proiectului pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire (P.A.C.), prin verificatori de proiect atestați.

Pentru întocmirea corespunzătoare a ofertei se vor avea în vedere următoarele:

- a) Ghidul Solicitantului aferent Masurii I.23 Porturi de pescuit, locuri de debarcare, hale de licitații și adaposturi- investiții de îmbunătățire a infrastructurii porturilor de pescuit și a halelor de licitații sau a locurilor de debarcare și a adaposturilor; Construirea de adaposturi, pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor, din cadrul Programului Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020;
- b) Cererea de finanțare și obiectivele proiectului „Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor”, Cod SMIS 124406
- c) Alte documentații aferente proiectului sus-menționat, relevante prestării de servicii de verificare proiect.

4.DESCRIEREA SERVICIILOR DE VERIFICARE PROIECT

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, conform exigențelor, astfel:

- A. – rezistență și stabilitate
- B. – siguranța în exploatare
- C. – siguranța la foc
- D. – igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului
- E. – izolația termică, hidrofugă și economia de energie
- F. – protecția împotriva zgomotului.
- Ie. – instalații electrice aferente construcțiilor
- Se. – sisteme exterioare

Serviciile de verificare proiect prin specialiști verficatori de proiecte atestați constau în:

- Asigurarea verificării tehnice necesare a proiectului tehnic (PT) aferent lucrărilor de investiții, prin specialiști verficatori de proiecte atestați;
- Asigurarea nivelului de calitate corespunzător al proiectului tehnic (PT) în conformitate cu cerințele și particularitățile proiectului;
- Asigurarea verificării tehnice de calitate a Proiectului pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire (P.A.C.);
- Asigurarea serviciilor de către verficatorul de proiecte pe perioada de execuție, în cazul în care vor apărea modificări de soluții (dacă sunt necesare modificări de soluții, este obligatoriu ca acestea să fie însoțite de către verficatorul de proiecte);

În prestarea serviciilor de verificare proiect, prestatorul va respecta prevederile Legii 10/1995 pentru lucrările de investiții din cadrul Proiectului.

Prestatorului (verficatorilor de proiecte) i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice (trei exemplare original) așa cum au fost ele elaborate de către proiectant incluzând dar nelimitându-se la: Proiect Tehnic - PT, Proiectul pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire (P.A.C.), caiete de sarcini - CS, detalii de execuție - DDE, dispoziții de șantier, studii tehnice, breviare de calcul, liste de cantități, etc. vizând obiectele de investiții incluse în Proiect.

În termen de maximum 10 zile de la primirea documentației prestatorul va înainta autorității contractante un **raport de analiză** care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

Raportul de verificare se va transmite, prin grija autorității contractante, proiectantului care va completa și integra eventualele observații, dacă este cazul. Prestatorul va furniza proiectantului toate clarificările necesare referitoare la raportul de verificare. Eventualele litigii dintre verficatorul tehnic atestat și proiectant vor fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia.

În termen de maximum 5 zile de la transmiterea documentației revizuite de către proiectant (în 3 exemplare), conform celor consemnate în **raportul de analiză**, prestatorul va emite **referatul de verificare** și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din

punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectant prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin elaborarea raportului de verificare în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la înaintarea documentației și a referatului de verificare în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la înaintarea documentației revizuite.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul va analiza cel puțin:

- dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate (inclusiv cu caietele de sarcini și listele de cantități);
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării;

Raportul de analiză va conține cel puțin:

- Listă documente originale analizate – se vor menționa titlul documentului, elaborator, data elaborării;
- Identificarea problemelor existente și potențiale care rezultă din documentația verificată și care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatările verificatorului de proiecte – documentația scrisă și desenată: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsă, după caz;
- Analiza modificării soluției tehnice în perioada de asistență tehnică acordată de proiectant;
- Concluzii și recomandări ale prestatorului privitoare la documentație.

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala autorității contractante și proiectantului problemele identificate sau neconformități cu prevederile legale în vigoare din documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

5.CERINȚE GENERALE:

a) Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic (PT) și a Proiectului pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire (P.A.C.) se face pentru cerințele stabilite prin lege, diferențiat în funcție de categoria de importanță a construcției de către specialiști verficatori de proiecte, atestați potrivit legii.

b) Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala autorității contractante și proiectantului problemele identificate sau neconformități cu prevederile legale în vigoare din documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

c) Verificatorul de proiect trebuie să fie independent față de proiectant.

6. DATE SI DOCUMENTE PUSE LA DISPOZIȚIE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Prestatorului următoarele:

- 1) Cererea de finanțare.

- 2) Studiu de fezabilitate
- 3) Proiect tehnic și Proiectul pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire (P.A.C.).
- 4) Alte documente întocmite până la semnarea contractului de finanțare în cadrul proiectului pe care prestatorul le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.
- 5) Alte informații relevante pentru buna desfășurare a contractului, precum expertize tehnice și alte documente

7. LOCUL DE DESFĂȘURARE A ACTIVITĂȚII

- 1) Activitățile prevăzute în prezentul caiet de sarcini se vor realiza la sediul prestatorului sau sediul Autorității Contractante, după caz.

8. DURATA CONTRACTULUI

Durata de prestare a serviciilor de verificare proiect prin verificatori de proiect atestați este de **10 zile** de la data transmiterii documentației tehnice către prestator.

Activitatea de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție se va desfășura pe toată perioada de implementare a proiectului :**"Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor"**.

Contractul de achiziție publică având ca obiect servicii de verificare proiect prin verificatori de proiect atestați pentru proiectul sus menționat intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, produce efecte pe toată perioada de implementare a proiectului și se termină după emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și primirea ordinului de începere a contractului. Perioada de implementare a proiectului este de 24 de luni de la semnarea contractului de finanțare, din data de 11.10.2018, respectiv până în septembrie 2020.

9. CERINȚE MINIME PROFESIONALE

1) Prestatorul va asigura un număr suficient de specialiști verificatori de proiecte atestați, în conformitate cu scopul lucrărilor de investiții și cu reglementările legale în vigoare, astfel încât să se asigure atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute de acesta. Verificatorii de proiecte vor fi atestați de către MDRAP/MDRT/MDLPTL pentru cel puțin următoarele domenii/subdomenii:

- A1 - Rezistența mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții.
- B1 - Siguranța în exploatare pentru construcții.
- C - Securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile.
- D - Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile.
- E - Economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile.
- F - Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;
- Iint - Instalații aferente clădirilor.

- Ie - Instalatii electrice aferente constructiilor.
- Se – Sisteme exterioare.

2) Pentru personalul utilizat în îndeplinirea contractului vor fi prezentate atestate pentru demonstrarea calificărilor solicitate. Toate referirile la diplome / atestate, etc., se vor citi cu mențiunea „sau echivalent”.

3) Prestatorul va furniza personalul corespunzător (din punct de vedere al expertizei și a timpului alocat) în vederea realizării în final a serviciilor solicitate.

4) Un verficator de proiecte poate cumula mai multe domenii de atestare.

5) Prestatorul nu va opera schimbări de personal fără aprobarea scrisă a Autorității Contractante.

6) În executarea serviciilor, prestatorul este obligat, conform contractului, să ia toate măsurile necesare pentru evitarea oricărui conflict de interese în cazul specialiștilor implicați în activitatea de verificare a proiectului.

7) În cazul în care, pentru realizarea serviciilor definite în cadrul prezentului caiet de sarcini este necesar personal în plus față de cel menționat în ofertă, prestatorul serviciilor va fi responsabil pentru asigurarea acestor resurse adiționale fără alte costuri suplimentare.

10. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

În conformitate cu prevederile Legii 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, investitorii au obligația de a asigura verificarea proiectelor tehnice (PT) prin specialiști verficatori de proiecte atestați. Astfel, Autoritatea contractantă, prin intermediul Contractului de servicii, urmărește să asigure verificarea din punct de vedere tehnic și calitativ, precum și certificarea conformității cu prevederile legale în vigoare ale Proiectului Tehnic (PT) și ale Proiectului pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire (P.A.C.) aferente investiției.

Prestatorul va asigura un număr suficient de specialiști verficatori de proiecte atestați, în conformitate cu scopul lucrărilor de investiții, astfel încât să se asigure atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute de acesta. Verficatorii de proiecte vor fi atestați de către MDRAP/MDRT/MDLPTL.

Verficatorul de proiecte va efectua verificarea numai pentru cerințele – exigențele și în specialitățile pentru care a fost atestat.

Verficatorul de proiecte va semna și ștampila documentele scrise și desenate numai în care documentația supusă verificării este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor din prevederile legale.

Verficatorul de proiecte nu poate verifica proiectele întocmite de acesta sau la care elaborare a participat.

Verficatorii de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește conformarea cu legislația în vigoare.

Verficatorul de proiecte atestat va informa proiectantul și autoritatea contractantă cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.

Pe toată perioada de derulare a contractului, prestatorul de servicii va respecta următoarele principii profesionale și de performanță:

a. va demonstra autorității contractante că deține competențe profesionale asumării calității de prestator al serviciilor contractate;

b. prin semnarea contractului de servicii, prestatorul recunoaște atât importanța serviciilor pe care trebuie să le furnizeze, cât și constrângerile financiare, materiale, de personal și pe cele legate de termenele de realizare a proiectului;

c. va acționa pe baza standardelor profesionale, de competență și de calitate care vor asigura îndeplinirea obiectivelor contractului la termen și în limita fondurilor alocate.

d. va acționa pro-activ în ceea ce privește îndeplinirea obiectivelor contractului;

e. prestatorul va fi răspunzător pentru asigurarea tuturor dotărilor și echipamentelor necesare personalului său implicat în desfășurarea activităților, în vederea atingerii obiectivelor contractului de servicii.

Prestatorul răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

11. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

11.1 Aspecte privind întocmirea ofertelor

Ofertantul va prezenta o ofertă tehnică și o oferta financiară.

Propunerea tehnică va conține o descriere a serviciilor oferite și a graficului de prestare a serviciilor. Graficul va fi corelat cu calendarul de activități prevăzut în Contractul de finanțare. Poate conține orice alte elemente pe care ofertantul consideră că este necesar să le menționeze.

Oferta financiară a operatorului economic va fi exprimată în lei fără TVA, cu TVA explicitat, separat, pentru fiecare serviciu prestat.

11.2 Aspecte privind decontarea serviciilor

Pretul contractului este ferm și nu se actualizează.

Prestatorul va emite factură în funcție de activitățile realizate și acceptate de autoritatea contractantă. Pe parcursul derulării contractului de prestări servicii, ofertantul devenit contractor nu este îndreptățit să pretindă autorității contractante efectuarea altor plăți decât aferente serviciilor prestate în cadrul contractului.

Decontarea serviciilor prestate se va face după cum urmează :

a) 70 % din valoarea contractului, după realizarea raportului de evaluare a proiectului tehnic în versiune finală, conform cerințelor legale în vigoare și livrarea raportului și documentației tehnice Autorității Contractante, ștampilate și semnate;

b) 30 % din valoarea contractului după emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

**Șef Serviciu,
Bunea Daniela**



**Întocmit,
Balaban Ionuț Cristian**

