



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori
tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire adăpost pescăresc
pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 13231/2018 - X din 23.07.2018 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 58 din 11.05.2018 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții " Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor";

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 59 din 11.05.2018 privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții " Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor";

- Raportul nr. 13234/2018 – T din 23.07.2018 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Raportul nr. _____ din _____.2018 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

- Raportul nr. _____ din _____.2018 al Comisiei economico – financiare și agricultură,

În conformitate cu :

- prevederile Programului Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020, Măsura I.23, Porturi de pescuit, locuri de debarcare, hale de licitații și adăposturi – investiții de îmbunătățire a infrastructurii porturilor de pescuit și a halelor de licitații sau a locurilor de debarcare și a adăposturilor; Construirea de adăposturi pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor";

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate și Devizul general la obiectivul de investiții „Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor”, potrivit anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții prevăzut la art.1), după cum urmează :

- a) valoarea totală a investiției : 2.273.426,61 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 1.596.138,74 lei cu TVA
- b) perioada de execuție : 10 luni;

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.4 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice și Direcției Buget Finanțe, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

**PREȘEDINTE,
VICTOR MORARU**

**Contrasemnează
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

la Hotărârea CJ Ialomița nr. _____

Anexa nr.1
din _____ 2018



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

STUDIU DE FEZABILITATE

CONSTRUIRE ADAPOST PESCARESC PENTRU IMBUNATATIREA SIGURANTEI PESCARILOR

PROIECTANT

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
ROMANIA, SECTOR 6, Splaiul Independentei nr. 294,
București,
Telefon: +40 (021) 319.48.54, 55,
Fax: +40 (021) 319.48.58
E-mail: consult@intergroup.ro
Reg. Com. J 40/6798/2000, C.U.I. RO 13215737

BENEFICIAR

UAT JUDETUL IALOMITA
Slobozia, Judetul Ialomița, Piața Revoluției, nr.1,
cod poștal 920032;
CUI: 4231776
Telefon: 0243 / 230 200
Fax: 0243 / 230 250
E-mail: cji@cicnet.ro

STUDIUL DE FEZABILITATE

**CONSTRUIRE ADAPOST PESCARESC PENTRU IMBUNATATIREA SIGURANTEI
PESCARILOR**

AMPLASAMENT:

**SAT GIURGENI, COMUNA GIURGENI, JUDETUL IALOMITA, NR CADASTRAL 22077,
TARLA A 186, A181/2, A181/1.**

BENEFICIAR

JUDETUL IALOMITA

PROIECTANT

S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

IULIE 2018



MINISTERUL AGRICULTURII
SI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT – AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Foaie de semnături

Proiectant general:

S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

ROMANIA, SECTOR 6, Splaiul Independentei nr. 294, București,

Telefon: +40 (021) 319.48.54, 55, Fax: +40 (021) 319.48.58

E-mail: consult@intergroup.ro

Reg. Com. J 40/6798/2000, C.U.I. RO 13215737

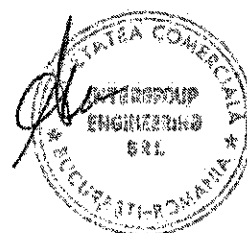
Cod CAEN 7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legată de acestea

Contract: 9114/2018-L/24.05.2018

SEF PROIECT:

ARH. ANA MARIA URSACHE

PROIECTANTI SISTEMATIZARE VERTICALA, DRUMURI SI PLATFORME:



ING. FLORIN STANCU

PROIECTANTI REțele EDILITARE:

ING. MUGUR VINTILA

PROIECTANTI REțele ELECTRICE EXTERIOARE:

ING. AMAXIMOAEI GEANI

PROIECTANTI ARHITECTURA:

ARH. ANA MARIA URSACHE

PROIECTANTI STRUCTURA:

ING. ADRIAN DEJAN-RIZEANU

ING. IONUT STEFAN

PROIECTANTI INSTALAȚII INTERIOARE:

ING. GENI MANOLACHI

ING. GEANI AMAXIMOAEI



COLECTIV ELABORARE ANALIZA COST BENEFICIU:

EC. DIANA POPOIU

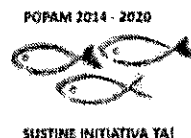
DEVIZE

ING. DIANA SERBAN

ING. MARIUS POPESCU



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT – AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Cuprins

(A)PIESE SCRISE	6
1. Informații generale privind obiectivul de investiții	6
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	6
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	6
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	6
1.4. Beneficiarul investiției	6
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate	6
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții	7
2.1. Concluziile studiului de fezabilitate	7
2.2. Prezentarea contextului:	7
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	9
a) Scurt istoric al solicitantului	9
b) Capacitatea managerială	9
c) Obiectul de activitate ale solicitantului	12
d) Principalele mijloace fixe aflate în patrimoniul solicitantului:	12
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	13
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	17
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții)	17
3.1. Particularități ale amplasamentului:	20
a) Descrierea amplasamentului	20
b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	20
c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;	20
d) surse de poluare existente în zonă;	20
e) date climatice și particularități de relief;	21
f) existența unor:	21
- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	21
- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție – dacă este cazul;	21
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională – dacă este cazul;	21
g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament	21
i. date privind zonarea seismică;	21
ii. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;	22



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

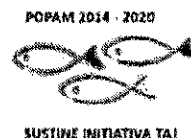


DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT – AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

iii. date geologice generale;	22
iv. date geotehnice specifice	22
v. Încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;	24
vi. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.	24
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:	25
3.3. Costurile estimative ale investiției:	35
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor	36
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției	37
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)	37
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	37
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	38
4.3. Situația utilităților și analiza de consum:	40
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:	41
a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;	41
b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;	41
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;	42
d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.	42
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	42
4.6. Analiza financiară	44
4.7. Analiza cost-eficacitate	44
4.8. Analiza de sensibilitate	46
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	47
5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)	47
5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	47
5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	49
5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:	49
a) obținerea și amenajarea terenului;	49
b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;	49
c) soluția tehnică	49
1) REțele DE ALIMENTARE CU APA-CANALIZARE	49
2) ARHITECTURA:	53



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

3) STRUCTURA:	55
4) INSTALATII SANITARE	56
5) INSTALATII TERMICE	59
6) INSTALATII ELECTRICE	60
7) PLATFORMA PARCARE SI ALEE ACCES	64
d) probe tehnologice și teste	70
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:	70
a) indicatori maximali,	70
b) indicatori minimali	71
c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare,	71
d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni	72
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	72
5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice	74
6. Urbanism, acorduri și avize conforme	76
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	76
6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	76
6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	76
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților	76
6.5. Studiu topografic	76
6.6. Avize, acorduri și studii specifice,	76
7. Implementarea investiției	76
7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	76
7.2. Strategia de implementare	77
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere	81
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	83
8. Concluzii și recomandări	83
(B) PIESE DESENATE	84



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

(A)PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**„CONSTRUIRE ADAPOST PESCARESC PENTRU IMBUNATATIREA SIGURANTEI
PESCARILOR”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

JUDETUL IALOMITA
Slobozia, Judetul Ialomita, Piața Revoluției, nr.1,
cod poștal 920032;
CUI: 4231776
Telefon: 0243 / 230 200
Fax: 0243 / 230 250
E-mail: cji@cicnet.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

JUDETUL IALOMITA
Slobozia, Judetul Ialomita, Piața Revoluției, nr.1,
cod poștal 920032;
CUI: 4231776
Telefon: 0243 / 230 200
Fax: 0243 / 230 250
E-mail: cji@cicnet.ro

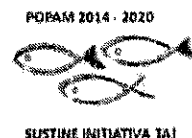
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Proiectant general:
S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
ROMANIA, SECTOR 6, Splaiul Independentei nr. 294, București,
Telefon: +40 (021) 319.48.54, 55, Fax: +40 (021) 319.48.58
E-mail: consult@intergroup.ro
Reg. Com. J 40/6798/2000, C.U.I. RO 13215737
Cod CAEN 7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legată de acestea

Contract: 9114/2018-L/24.05.2018



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate

Nu a fost elaborat studiu de fezabilitate pentru aceasta investiție, proiectarea se face în baza temei de proiectare întocmită de Beneficiarul proiectului.

2.2. Prezentarea contextului:

Strategia Europa 2020 (EU 2020) este strategia Uniunii Europene prin care se urmărește, în principal, depășirea problemelor economice care continuă să afecteze economia europeană. Strategia își propune să elimine deficiențele modelului actual de dezvoltare și să creeze condiții favorabile pentru o creștere economică mai inteligentă, mai durabilă și mai favorabilă incluziunii. Pentru ca acest lucru să fie posibil, Uniunea Europeană și-a fixat 5 obiective esențiale pe care intenționează să le atingă în acest deceniu. Ele acoperă domenii precum ocuparea forței de muncă, educația, cercetarea și inovarea, incluziunea socială și reducerea sărăciei și energia/clima. Strategia Europa 2020 propune trei priorități care se susțin reciproc:

- a. creșterea inteligentă – dezvoltarea unei economii bazate pe cunoaștere și inovare;
- b. creșterea durabilă – promovarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, mai ecologice și mai competitive;
- c. creșterea favorabilă incluziunii – promovarea unei economii cu o rată ridicată a ocupării forței de muncă, care să asigure coeziunea socială și teritorială.

Prezentul proiect se circumscrie EU 2020 atât ca orizont de timp cât și ca viziune, urmărind dezvoltarea sectorului pescareesc prin construirea unui adăpost pescareesc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor așa încât să se creeze posibilitatea dezvoltării unui mediu favorabil pescarilor care practica pescuitul comercial, care își desfășoară activitatea în zona comunei Giurgeni, județul Ialomița. Lipsa unui adăpost pescareesc duce la o creștere semnificativă a distanței parcurse de către pescari între locul de pescuit și locul de odihnă, îngreunându-le activitatea, mai ales pe timp de noapte sau interperii. Impactul acestor condiții dificile asupra situației financiare a pescarilor afectează familiile și comunitățile din care fac parte și duc la scăderea accelerată a numărului de pescari comerciali activi.

Strategia Națională a Sectorului Pescaresc 2014-2020, punctează necesitatea dezvoltării infrastructurii de pescuit comercial în apele interioare (porturi, puncte de debarcare, adăposturi pescaresti), care nu acopera nevoile sectorului nici din punct de vedere geografic, nici din punct de vedere al instalațiilor portuare specifice. În condițiile constrângerilor bugetare, soluția pentru investiții în infrastructura de pescuit în apele interioare este utilizarea fondurilor europene, prin implementarea strategiilor de dezvoltare locală, cu referire la construirea de adăposturi pescaresti, puncte de debarcare, puncte de primă vânzare. Pentru a avea rezultatul scontat și a transforma în realitate viziunea pentru sectorul pescaresc, strategia propune ca obiectiv general dezvoltarea sustenabilă a sectorului pescaresc, bazată pe competitivitate comercială, pe durabilitate în raport cu mediu, pe atractivitate investițională, pe incluziune socială și pe coeziune teritorială (crearea locurilor de muncă în sectorul pescaresc).

Proiectul de investiții „CONSTRUIRE ADAPOST PESCARESC PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR” contribuie la atingerea obiectivelor stabilite prin documentele politice și strategice care se adresează, direct sau indirect, sectorului pescaresc.

În acest context, prezentul proiect propune implementarea de măsuri adecvate care să conducă, pe de o parte la îmbunătățirea siguranței pescarilor, așa încât să se creeze posibilitatea dezvoltării unui mediu favorabil pescarilor comerciali din zona comunei Giurgeni, iar pe de altă parte,



MINISTERUL AGRICULTURII
SI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

prezentul proiect generează locuri de muncă, care va avea drept consecință creșterea gradului de coeziune și de incluziune socială în zonă.

Distanțele relativ mari pe care trebuiau să le parcurgă pescarii comerciali până la locurile de pescuit, a determinat solicitantul să acceseze Măsură 1.23 în vederea construirii unui adăpost pescăresc în apropierea zonei de pescuit, și să suporte costurile de administrare/întreținere a obiectivului la standardele de cost pentru investițiile similare.

Proiectul este necesar în contextul în care creșterea preturilor terenurilor, condițiile de muncă și lipsa ajutoarelor financiare sunt principalele cauze pentru reducerea numărului de locuri de muncă în pescuitul comercial. Infrastructura deficitară sau chiar inexistentă duce la îngreunarea accesului la locurile de pescuit și disfuncționalitatea în a transporta captura. Datorită lipsei unui adăpost pescăresc corespunzător, pescarii sunt vulnerabili în fața intemperiilor și au probleme în a găsi un loc de odihnă pe timpul nopții. În vecinătatea comunei Giurgeni nu există obiective semnificative generatoare de locuri de muncă, cu excepția exploatarelor agricole și asociațiilor pescărești. Acest lucru evidențiază impactul negativ pe care îl are asupra comunității situația nefavorabilă actuală a pescarilor.

Investiția reprezintă o oportunitate de sprijinire și revitalizare a pescuitului pe Dunare, în județul Ialomița, cu efect pe termen lung asupra comunității comunei Giurgeni.

Prin implementarea investiției, proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de muncă și creșterea siguranței pescarilor. De asemenea, adăpostul pescăresc vine în întâmpinarea pescarilor care practică pescuitul comercial, care pot contribui mai ușor la aprovizionarea pieței locale cu pește proaspăt. Astfel, va crește și calitatea vieții comunității din zona comunei Giurgeni.

Pentru toți beneficiarii indirecti ai proiectului, implementarea acestui proiect, va aduce posibilitatea dezvoltării și sustinerii activităților din sectorul piscicol, atragerea generației tinere către sectorul pescuitului.

Investiția reprezintă o inițiativă care propune următoarele facilități pentru pescarii comerciali în vederea îmbunătățirii siguranței acestora:

- acces la spații de odihnă cu o capacitate de 20 de locuri pentru pescarii comerciali
- acces la atelierul de reparatii unelte de pescuit, echipat cu bancuri de lucru și rafturi metalice pentru depozitarea uneltelor și sculelor
- acces la spațiul destinat depozitării de echipamente de pescuit
- acces la sala de sedinte pentru 18 persoane
- acces la sala de mese pentru 20 de persoane, inclusiv acces la bucatarie
- acces la platforma carosabilă prevăzută cu cinci locuri pentru automobile și peridocuri.

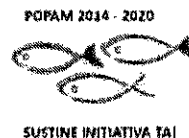
Materializarea activităților prezentului proiect în rezultate, la finalul implementării creează bază pentru:

- Scăderea numărului de accidente de muncă în activitatea pescarilor comerciali
- Scăderea distanței de la punctele de acostare a vaselor de pescuit până la spațiile pentru odihnă
- Creșterea standardului de viață a pescarilor comerciali deserviți de acest obiectiv investițional, implicit, creșterea standardului de viață familiilor acestora.

Proiectul este o inițiativă independentă din punct de vedere financiar și funcțional, realizarea lui nedepinzând de realizarea altor proiecte de investiție și neafectând, în niciun fel, evoluția altor acțiuni întreprinse de unitatea administrativă Județul Ialomița.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

administrative normative sau individuale de către Consiliul Județean Ialomița și Președintele acestuia, precum și încheierea de acte juridice în numele Județului Ialomița sau al Consiliului Județean Ialomița.

Aparatul de specialitate al Consiliului Județean Ialomița este organizat pe domenii de activitate și următoarele structuri funcționale, în concordanță cu Organigrama Consiliului Județean Ialomița, prezentată mai jos:

- Direcția, condusă de un director executiv/arhitect-sef sau, în lipsa acestuia, de un director executiv, adjunct,
- Serviciul, condus de un șef de serviciu,
- Compartimentul, coordonat de un funcționar public din cadrul acestuia, prin menționarea unei asemenea atribuții în fișa postului.

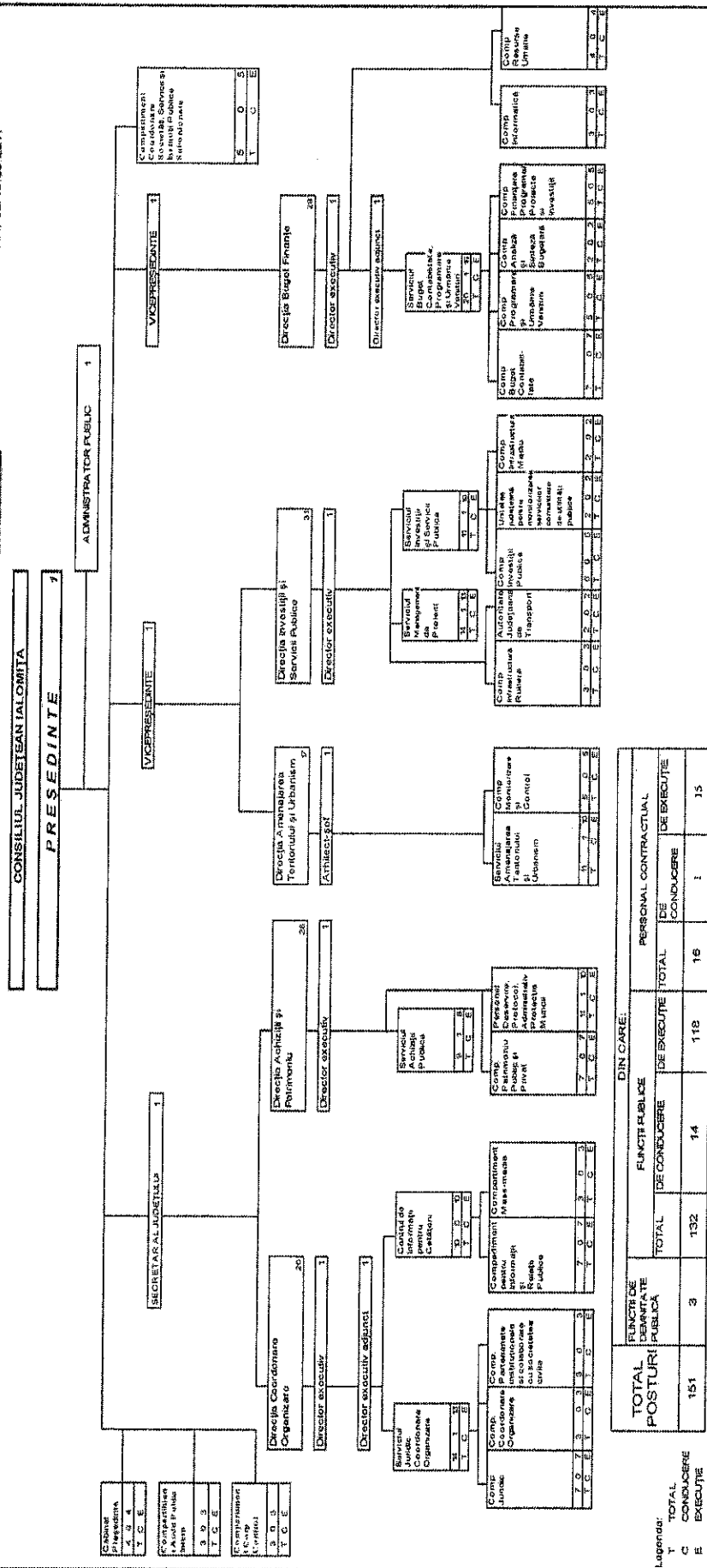
Organizarea direcțiilor, serviciilor și compartimentelor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Ialomița este reprezentată grafic prin organigramă, care exprimă modul de structurare a resurselor umane pe compartimente funcționale și principalele relații ierarhice, în funcție de cerințele legale privind numărul minim de posturi de execuție.

DIRECTIA GENERALA PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA

ORGANIGRAMA APARATULUI DE SPECIALITATE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN

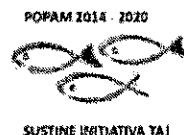
Anexa nr. 1
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
JUDEȚEAN IALOMITA
NR. 32/10.03.2017



Anexa nr. 1 - Organigrama aparatului de specialitate al Consiliului Județean Iași



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Consiliul Județean Ialomița are certificat sistemul de management al calitatii ISO 9001 :2015 NR. 2697/11/R

c) Obiectul de activitate ale solicitantului

Obiectul de activitate este: **unitate administrativ-teritorială**

Ca unitate administrativ-teritorială, județul Ialomița are calitatea de persoană juridică de drept public, având un patrimoniu propriu și capacitate juridică deplină.

d) Principalele mijloace fixe aflate în patrimoniul solicitantului:

Având în vedere obiectul de activitate al Beneficiarului mijloacele fixe ale acestuia sunt reglementate și listate în conformitate cu prevederile legale .

Din lista cu obiectele de patrimoniu ale Județului Ialomița extragem următoarele bunuri imobile:

TERENURI

Nr. crt.	Amplasare Judet/Localitate	Suprafata totala (mp) / Categorია de folosinta	Valoarea contabila - Lei-	Regim juridic
1	Teren agricol Giurgeni (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1C)	Suprafață teren = 29.929.189,00 mp -- aferent terenului agricol Giurgeni	12,784,325.77	Domeniul privat al județului Ialomița al H.C.J. nr. 28/2010 Carte funciară nr. 21315, 21312, 21314, 21333, 21468, 21463, 20361, 20350, 20353, 20349, 20034, 20035,
2	Teren neagricol Giurgeni (Repartizat pe categorii de terenuri evidențiate în anexa 1C)	Suprafață teren = 8.583.123,00 mp -- aferent terenului neagricol Giurgeni	3,660,196.00	Domeniul privat al județului Ialomița al H.C.J. nr. 28/2010 Carte funciară nr. 21315, 21312, 21314, 21333, 21468, 21463, 20361, 20350, 20353, 20349, 20034, 20035,
3	Teren cu destinație agricolă extravilan Giurgeni	Suprafață teren = 2.555.000,00 mp	3,832,500.00	Domeniul public al județului Ialomița al Cărții funciare nr. 20149
4		Suprafață teren = 191.268,00 mp	286,902.00	Domeniul public al județului Ialomița al Cărții funciare nr.21316
5		Suprafață teren = 48.276,00 mp	72,414.00	Domeniul public al județului Ialomița al Cărții funciare nr.21467



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Terenul care face obiectul prezentului studiu se afla în inventarul bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Județului Ialomița conform HCJ nr. 52/26.04.2018.

În prezent, conform Agenției Naționale pentru Pescuit și Acvacultură (A.N.P.A) pe tronsonul de Dunare km 227-248, tronson al Dunării ce tranzitează comuna Giurgeni, desfășoară activitate de pescuit comercial 38 de pescari cu un număr de 10 ambarcațiuni.

Există un singur adăpost pentru pescari realizat în localitatea Stăncuța, județul Braila, care oferă locuri de odihnă pentru 12 pescari. Această unitate nu este suficientă pentru cei 38 de pescari care practică pescuitul comercial.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea siguranței pescarilor comerciali, prin construirea unui adăpost pescăresc cu o capacitate de 20 locuri în comuna Giurgeni, județul Ialomița.

Necesitatea și oportunitatea realizării proiectului

În conformitate cu prevederile analizei SWOT aferente Strategiei Naționale a Sectorului Pescaresc 2014-2020 identificăm ca punct slab al SNSP 2014-2020 dezvoltarea slabă a infrastructurii specifice de unde rezultă în mod direct necesitatea realizării de Adăposturi pescărești justificând astfel necesitatea realizării proiectului propus.

Pescuitul comercial în apele interioare se desfășoară în bazinele acvatice naturale care constituie domeniul public național: Dunăre, Delta Dunării și complexul lagunar Razim-Sinoie – ultimile două fiind cuprinse în Rezervația Biosferei Delta Dunării-râul Prut, lacuri de acumulare, etc.

Zonele principale de pescuit în ape interioare în scop comercial sunt Rezervația Biosferei Delta Dunării și Dunărea.

Pescuitul în ape interioare este o activitate tradițională în care se folosesc unelte de pescuit fixe sau mobile și ambarcațiuni de pescuit mici, construite în general din lemn.

Conform datelor ANPA din Registrul Navelor și Ambarcaunilor de Pescuit, în apele interioare, în anul 2017 era înregistrat un număr de 2371 ambarcațiuni.

În anul 2017, numărul total de pescari autorizați pentru desfășurarea activității de pescuit comercial din apele interioare era de 4.103, din care 1720 pescari activau în Rezervația Biosferei Delta Dunării, 2.215 pescari își desfășurau activitatea pe Dunăre și un număr de 168 pescari activau pe lacuri de acumulare. Din numărul total de 4103 pescari autorizați, doar o singură persoană era de sex feminin.

Principalele puncte slabe, oportunități, puncte forte, riscuri și nevoi ale sectorului pescaresc comercial în apele interioare, conform Strategiei Naționale a Sectorului Pescaresc 2014-2020 sunt:

Puncte slabe:

- **Infrastructura specifică slab dezvoltată sau inexistentă (adăposturi pescărești pentru pescari, adăposturi pentru ambarcațiuni, puncte de debarcare, puncte de primă vânzare, porturi);**
- Lipsa punctelor de depozitare cu posibilități de reparare a uneltelor de pescuit;



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

- Dotari inexistente sau insuficiente și învechite pentru menținerea calității capturilor până la punctele de debarcare;
- Inexistența unor amenajări tehnice în punctele de debarcare având drept scop prelucrarea primară, lotizarea și stocarea temporară a capturilor nevalorificate imediat după debarcare și înregistrare asigurându-se astfel realizarea conexiunii pescar-procesator/comerciant;
- Slabă implicare a autorităților publice locale și organismelor regionale în dezvoltarea activității pescărești cu caracter comercial în zona marilor baraje, pe Dunăre sau pe râuri cu potențial piscicol natural.

Puncte forte:

- Resurse piscicole exploatabile
- Specii valoroase în ihtiofauna autohtonă
- Suprafețe semnificative de ape curgătoare și lacustre
- Tradiție în domeniu
- Tradiție în consum de pește
- Existența unor organizații de pescari recunoscute administrativ conform prevederilor Regulamentului CE nr. 104/2000.

Oportunități:

- Sprijin financiar nerambursabil acordat de FEPAM în cadrul POPAM 2014-2020 pentru dotări moderne și inovative
- Piața internă cu potențial mare de absorbție
- Consolidarea cadrului de colaborare multidisciplinară între pescari, procesatori, institute de cercetare/mediu academic și autoritățile publice cu responsabilități în domeniu.

Riscuri:

- Proceduri administrative excesive pentru accesarea sprijinului financiar nerambursabil și unele întârzieri la rambursarea cheltuielilor efectuate de beneficiarii sprijinului financiar comunitar
- Supra-exploatarea resurselor
- Practicarea pescuitului INN și piața nefiscalizată
- Instabilitatea administrativă și legislativă din domeniul pescăresc

Nevoi specifice privind mediul, adaptarea și inovarea:

- Folosirea de tehnici de pescuit durabile din punct de vedere al mediului
- Instituirea unui cadru partenerial între pescari, organizații de protecția mediului, reprezentanți ai autorităților publice centrale, pentru îndeplinirea obiectivelor asumate în beneficiul reciproc.

Zona pescărească a Județului Ialomița este reprezentată de Zona Dunării – Balta Ialomiței, Bratul Borcea al Dunării, zona Giurgeni, Bazinul mediu și inferior al Ialomiței, varsarea Prahovei în Ialomița, Bățile Dridu și Rodeanu, Lacul Strachina, Lacurile Fundata, Pereti și Amara.

Din punct de vedere geomorfologic localitatea Giurgeni este situată în partea de est a Câmpiei Bărăganului, pe stînga Dunării, la confluența cu Ialomița, în Balta Ialomiței.

Sectorul Băților Dunării este format din trei diviziuni foarte clar individualizate: Balta Ialomiței (Borcea), Balta Brăilei și Balta Isacței.

Balta Ialomiței cu o formă de semilună se desfășoară între Dunărea Veche (pe sub malul Dobrogean) și brațul Borcea pe o lungime de 106 km, din dreptul orașului Călărași până în dreptul promontoriului de la Hârșova (Vadu Oii - Giurgiu) unde se unesc cele două brațe.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Acestea se mențin foarte aproape de marginile unităților de relief vecine, dar cele două limite se deosebesc într-o anumită măsură prin modul în care apar porțiunile de luncă externă. Dacă pe sub marginea Bărăganului se află trei porțiuni de luncă externă (la Jegălia, Fetești și Stelnica – Bordușani) la care se adaugă sectorul Făcăeni – Giurgeni, cu lățime până la 9 km (la Giurgeni), reprezentând în cea mai mare parte agestrul lalomiței pe latura dobrogeană apar acele golfuri mari ocupate de lacuri (Buceag, Oltina, Dunăreni, Aliman), rezultate din inundarea gurilor văilor care fragmentează marginea podișului.

Balta lalomiței propriu-zisă nu este întrutotul unitară întrucât extremitatea sa sud-vestică (în suprafață de 150 km² împreună cu Păcuiul lui Soare) este separată de brațul Râu.

În toată Balta lalomiței au rămas numai câteva petice restrânse de pădure, astfel că a căpătat aspectul de suprafață accentuat stepizată antropică.

Cea mai mare înălțime este de 16 m în punctul Popina (probabil o movilă) la sud de Dichiseni, dar altitudinea grindului de mal se menține între 12-13 m, în extremitatea vestică și în jur de 9 m în partea de nord și peste 10 m în agestrul lalomiței este o câmpie aluvială străbătută de numeroase privaluri dintre care câteva dintre cele mai importante – Adâncă, Panga, Saltava, Moșia, Vărsături – se mențin în morfologie și funcționează parțial, chiar în condițiile amenajării agricole complete a funcționează parțial, chiar în condițiile amenajării agricole funcționează parțial, chiar în condițiile amenajării agricole complete a suprafeței bălții îndiguite.

Din punct de vedere demografic, zona pescărească, amenințată de depopulare, se caracterizează prin natalitate scăzută, îmbătrânirea și migrația populației. Nivelul de pregătire a locuitorilor zonei este scăzut, iar gradul de ocupare a forței de muncă este unul redus. De asemenea, se manifestă o lipsă a investitorilor, în special în mediul rural, unde serviciile și infrastructura medico-socială sunt slab dezvoltate și se remarcă o concentrare scăzută a structurilor de primire turistică și de alimentație publică și o lipsă a locurilor de agrement. În ceea ce privește sectorul pescăresc, acesta se caracterizează prin infrastructură precară și dotare slabă a asociațiilor de pescari, iar sectorul de acvacultură, procesare și comercializare pește este insuficient dezvoltat. În zonă se manifestă o slabă conștientizare a populației privind protecția mediului și schimbările climatice, un declin al tradițiilor și meșteșugurilor locale, dar și o valorificare insuficientă a potențialului turistic.

Lipsa unui adăpost pescăresc corespunzător în Județul Ialomița duce la o creștere semnificativă a distanței parcurse de către pescari între locul de pescuit și locul de odihnă, îngreunându-le activitatea, mai ales pe timp de noapte sau intemperii. Infrastructura inexistentă duce la îngreunarea accesului la locurile de pescuit și dificultate în a transporta captura. Impactul acestor condiții dificile asupra situației financiare a pescarilor afectează familiile și comunitățile din care fac parte și duc la scăderea accelerată a numărului de pescari comerciali activi.

În vecinătatea comunei Giurgeni nu există obiective semnificative generatoare de locuri de muncă, cu excepția exploatațiilor agricole și asociațiilor pescărești. Acest lucru evidențiază impactul negativ pe care îl are asupra comunității situația nefavorabilă actuală a pescarilor. Condițiile grele de muncă și lipsa ajutoarelor financiare pot contribui la marginalizarea și izolarea pescarilor. În aceste cazuri, este important să se valorifice oportunitățile economice din zonă, în așa fel încât să fie în beneficiul pescarilor și al familiilor acestora.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT – AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Implementarea proiectului „CONSTRUIRE ADAPOST PESCARESC PENTRU IMBUNATĂȚIREA SIGURANTEI PESCARILOR” este necesară din perspectiva Strategiei Naționale a Sectorului Pescaresc 2014-2020 și a Planului Strategic Național Multianual privind Acvacultura 2014-2020, a căror realizare constituie una dintre condiționalitățile ex-ante pentru POPAM 2014-2020.

Proiectul reprezintă o inițiativă a cărei realizare este importantă în vederea sustinerii infrastructurii și serviciilor specifice sectorului pescaresc, și reprezintă o activitate generatoare de oportunități, pentru dezvoltarea economiei locale (crearea de locuri de muncă în spațiul rural) precum pentru pescarii comerciali.

În ceea ce privește oportunitatea investiției, aceasta este dată de Programul Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime (POPAM) 2014 – 2020 care își propune să creeze condițiile necesare redresării economice, generării creșterii locurilor de muncă din domeniul pescuitului, acvaculturii și afacerilor maritime. În acest context, Măsura 1.23 reprezintă o oportunitate de finanțare pentru îndeplinirea obiectivului general al proiectului și o oportunitate de sprijinire și revitalizare a pescuitului pe Dunare, în județul Ialomița, cu efect pe termen lung asupra comunității comunei Giurgeni.

Construirea adăpostului pescăresc este în conformitate cu Planul Strategic Național Multianual privind Acvacultura 2014-2020, prin care se dorește ameliorarea deficitelor funcționale din acvacultura și pescuit.

Proiectul este o inițiativă independentă din punct de vedere financiar și funcțional, realizarea lui nedeplinind de realizarea altor proiecte de investiție și neafectând, în niciun fel, evoluția altor acțiuni întreprinse de autoritatea administrației publice a Județului Ialomița.

Conform temei de proiectare și a planului de situație aprobat de beneficiar, adăpostul pescaresc va fi amplasat pe teren astfel încât să faciliteze accesul de la Dunare până la clădire. În acest scop se va realiza un alai de acces, atât pentru vehiculele pescarilor cât și pentru vehiculele de întreținere a clădirii. În imediata vecinătate a construcției se va amenaja o platformă carosabilă pentru parcarea vehiculelor și a peridocurilor care transporta barci.

Investiția propusă la finanțare va determina creșterea condițiilor de siguranță pentru personalul angajat în activități de pescuit; va revigora și valorifica sectorul pescaresc, va promova zona pescarească și va crește numărul de pescari, care vor beneficia de serviciile adăpostului pescaresc.

Piata prezentului proiect o reprezintă pescarii comerciali existenți și viitori autorizați pe raza Județului Ialomița prin construirea unui adăpost pescaresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor așa încât să se creeze posibilitatea dezvoltării unui mediu favorabil pescarilor comerciali, care își desfășoară activitatea în zona comunei Giurgeni. Implementarea adăpostului pescaresc va duce la creșterea nivelului calității și siguranței muncii pescarilor comerciali deserviți de acest obiectiv și a familiilor acestora.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă: Îmbunătățirea siguranței pescarilor comerciali prin construcția unui adăpost pescăresc cu o capacitate de 20 locuri în comuna Giurgeni, județul Ialomița.

Prin proiect sunt propuse măsuri care să conducă, pe de o parte la îmbunătățirea siguranței pescarilor, așa încât să se creeze posibilitatea dezvoltării unui mediu favorabil pescarilor care practică pescuitul comercial în zona comunei Giurgeni, iar pe de altă parte, prezentul proiect generează locuri de muncă, având drept consecință creșterea gradului de coeziune și de incluziune socială în zona.

Având în vedere că Obiectivul specific 1.4 „Sporirea competitivității și a viabilității întreprinderilor din domeniul pescuitului, inclusiv a flotei costiere la scară mică, și îmbunătățirea condițiilor de siguranță sau de lucru” prin proiectul de față se va realiza creșterea condițiilor de siguranță pentru personalul angajat în activități de pescuit comercial prin asigurarea unor posibilități, pentru pescarii comerciali, de a repara unelte de pescuit; asigurarea unor spații de odihnă (în special pe timpul nopții); amenajarea unei Sali de conferințe pentru ședințe operative, întâlniri cu membrii instituțiilor din domeniul pescuitului.

POPAM 2014-2020 reprezintă un program care își propune să creeze condițiile necesare redresării economice, generării creșterii locurilor de muncă din domeniul pescuitului. Considerăm că proiectul va contribui, mai departe, la realizarea Obiectivului general al Strategiei Naționale a Sectorului Pescaresc 2014-2020, cu impact în toate domeniile dezvoltării durabile:

- economic, prin dezvoltarea competitivității sectorului pescaresc
- de mediu, prin gestionarea durabilă a resurselor proiectului
- social, prin crearea de locuri de muncă și creșterea gradului de coeziune socială și teritorială.

Obiectivele specifice ale proiectului:

1. **Obiectiv Specific 1:** Construirea și dotarea unui adăpost pescăresc pentru creșterea siguranței pescarilor care practică pescuitul comercial într-un interval de 16 luni de la semnarea contractului de finanțare
2. **Obiectiv Specific 2:** Realizarea unei alei de acces și a unei platforme carosabile pentru parcare a maxim 5 automobile și maxim 5 peridocuri, facilitati de depozitarea și repararea ambarcațiunilor și a uneltelor de pescuit într-un interval de 16 luni de la semnarea contractului de finanțare
3. **Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții)**



MINISTERUL AGRICULTURII
SI DEZVOLTARII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIȚ - AUTORITATEA DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Sistemul de alimentare	
Cladire adapost	Sistem constructiv: Cladirea este realizata pe fundatii continue din beton armat, cu stalpi, grinzi si placi de beton armat. Peretii de inchidere sunt din zidarie caramida GVP cu goluri, 30 cm grosime, iar peretii de compartimentare interior sunt din gipscarton cu structura metalica si izolatie din vata minerala. Sarpanta este realizata din lemn, invelitoarea este din stuf. In pod se va monta termoizolatie din vata mineral bazaltica 15 cm grosime. Finisaje exterioare: La exterior pe fatada se va monta termosistem compact lipit cu vata mineral bazaltica 10 cm grosime, iar in zona de soclu termosistem cu polistiren extrudat 6 cm grosime. Tamplaria ferestrelor va fi din profile PVC pentacamerele cu geam termopan. Cladire cu functiunea de adapost pescareasc va avea urmatoarele caracteristici tehnice si parametri specifici: -suprafata construita la sol (inclusiv terase acoperite) =465 mp -suprafata construita desfasurata=741.5 mp - Suprafata terase la sol neacoperite= 60 mp - Suprafata construita a etajului este de 216.50 mp, inclusiv terasele acoperite Categoria de importanta : C normal Gradul II de rezistenta la foc Risc mic de incendiu Clasa de importanta a cladirii: III - regim de inaltime P+E partial - sistem constructiv: fundatii continue din beton armat, sistem suprastructura pe cadre format din stalpi, grinzi si placa de beton armat - pereti de inchidere din zidarie GVP 30 cm grosime, pereti de compartimentare interioara din gipscarton pe structura metalica - sarpanta de lemn, invelitoare din stuf - termosistem pe fatada din vata mineral bazaltica 10 cm grosim, cu tencuiala decorativa
Rețele alimentare cu apa	Sursa: 1 put forat medie adancime 45 m, retea de alimentare cu apa din conducte PEID
Rețele canalizare	Bazin vidanjabil- 1 bucata, volum util 27 mc. Retea de canalizare din conducte PVC, camine de vizitare.
Instalatii sanitare	Sursa de alimentare cu apa – putul forat de medie adancime pentru consumul menajer. Apa potabila va fi asigurata din rezerve cu dozator. Apa calda menajera este preparata cu ajutorul unui boiler prevazut cu rezistenta electrica si racord la instalatia de panouri solare. Panourile solare sunt amplasate in vecinatatea cladirii.
Instalatii electrice	Solutia de alimentare cu energie electrica (inclusiv amplasarea postului de transformare P.T.A.) se va stabili prin avizul tehnic de racordare, ce se va elabora ulterior, in baza studiului de solutie privind alimentarea cu energie



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

	electrică, avizat de furnizorul de energie electrică
Instalații termice	Soluția propune ca sursa de încălzire să fie obținută de la un cazan ce funcționează cu combustibil solid - centrala termică pe lemne, ce furnizează agent termic apă caldă pentru perioada rece a anului. Pentru climatizare se va folosi un sistem format din unități de aer condiționat de tip split, format din unități interioare de tip casetat, de perete și unități exterioare amplasate pe fațada clădirii. În camere de odihnă, holuri, grupuri sanitare și anexe, vor fi prevăzute radiatoare din oțel, amplasate de regulă în fața suprafețelor vitrate.
Alee și platformă parcare	Aleea de acces către clădire se va realiza începând de la limita terenului din partea de sud către clădire, are o suprafață de 502 mp și cuprinde parte carosabilă, acostamente și sant de pământ. Aceasta alee este pietruită. Se vor amenaja și două alei laterale care se intersectează cu accesul, având același finisaj. Platforma pentru parcare a mașinilor și peridocurilor, amplasată lângă clădire, va fi pietruită. Platforma are o suprafață de 542 mp și cuprinde parte carosabilă și sant de pământ.

Scenariul 2- recomandat	
Clădire adăpost	Aceleși ca și pentru scenariul 1
Rețele alimentare cu apă	
Rețele canalizare	
Instalații sanitare	
Instalații electrice	
Instalații termice	Pentru climatizarea și încălzirea spațiilor se va folosi un sistem format dintr-un chiller ce funcționează în pompa de caldura ce furnizează atât apă rece pentru perioada caldă a anului, cât și apă caldă pentru perioada rece a anului și o centrală termică electrică. Montarea pompei de caldura presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de caldura nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe centrala termică electrică. În spațiile de locuit vor fi prevăzute ventiloconvectoare carcasate de pardoseală, în sistem de două conducte, ce vor funcționa atât iarnă, cât și vară. În holuri, grupurile sanitare și anexe, vor fi prevăzute radiatoare din oțel.
Alee și platformă parcare	Aceleși ca și pentru scenariul 1



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Scenariile propuse spre analiza (scenariul 1 și scenariul 2) presupun realizarea investiției pe același amplasament, au în vedere aceeași soluție tehnico-funcțională pentru clădire, aceeași sursă de apă-pot forat de medie adâncime, aceeași soluție pentru rețelele de alimentare cu apă și canalizare, aceeași soluție pentru aleea de acces și platforma carosabilă din vecinătatea clădirii. Pentru alimentarea cu energie electrică, ambele scenarii au în vedere aceeași soluție. Soluția de furnizare a energiei termice face diferența dintre cele două scenarii.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) Descrierea amplasamentului

Pentru ambele scenarii a fost analizat același amplasament.

Amplasament: Sat Giurgeni, comuna Giurgeni, județul Ialomița, nr. cadastral 22077, Tarla A 186, A181/2, A181/1.

Terenul este situat în **intravilanul** comunei Giurgeni, conform HCL 13/18.07.2018 și aparține domeniului privat al județului Ialomița în suprafața totală de 53100 mp. Terenul are latura lungă-latura de Est, paralela cu cursul Dunării.

b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Pe teren se intenționează construirea unei clădiri cu înălțime parter și etaj/mansardă, cu destinația de adăpost pescăresc. Suprafața construită propusă- aprox. 465 mp, suprafața desfasurată - 741.5 mp. Terenurile învecinate sunt parcele proprietate privată, cu destinația de teren agricol.

Accesul pe teren se va realiza din drumurile existente DE519 în partea de sud, la nord DE179 și la est DE154. Actualmente, aceste drumuri au un profil transversal rezultat din carosabil de 4.00m.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Clădirea va fi amplasată în partea de sud a terenului, aleea de acces către clădire se va dezvolta din drumul existent pe latura de sud, DE 159. Fațada principală și accesul principal în clădirea adăpostului vor fi pe latura de Est a clădirii, către Dunare.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt identificate surse de poluare existente în zona.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

e) date climatice și particularități de relief;

Terenul studiat și localitatea învecinată-comuna Giurgeni, se grefează pe un spațiu relativ plat, uniform, cu o fragmentare destul de redusă, specifică subdiviziunii estice a Campiei Române, Baraganul. Din punct de vedere geomorfologic terenul se află în lunca Dunării, prezentând un caracter plan cu altitudini medii de 7-10m.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În imediata vecinătate a terenului au fost identificate rețele de alimentare cu energie electrică. Pe terenul studiat nu au fost identificate alte rețele de utilități.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție – dacă este cazul;

Nu este cazul.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională – dacă este cazul;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

- extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

i. date privind zonarea seismică;

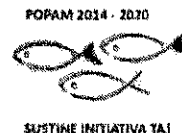
Având în vedere că a fost analizat același amplasament în cadrul ambelor scenarii, a fost realizat un singur studiu geotehnic pe amplasamentul studiat.

Studiul geotehnic a fost elaborat de LIVSIM POLICOM SRL.

Conform acestui studiu, din punct de vedere seismic conform SR 11100 - 1 / 93, amplasamentul studiat se încadrează în zona macroseismică de gradul 71 pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum). Conform reglementărilor tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2013 amplasamentul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,25g$, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani. Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns este $T_c = 1,0''$ - sec.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

ii. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

- pentru calculul de dimensionare a fundațiilor se va considera o presiune convențională de predimensionare de bază (la adâncimea de 2m de la cota terenului natural) de 170KPa (1,7daN/cm²) la încărcări centrice din gruparea fundamentală.

- apa subterană a fost întâlnită în timpul executării forajului F1 la adâncimea de -3,50m de la cota terenului; la adâncimea de -1,70m s-au întâlnit infiltrații de apă; sunt așteptate variații pe verticală de cca 1,0-1,5m funcție de regimul pluviometric și nivelul Dunării.

iii. date geologice generale;

Din punct de vedere geomorfologic localitatea Giurgeni este situată în partea de est a Câmpiei Bărăganului, pe stînga Dunării, la confluența cu Ialomița, în Balta Ialomiței.

Sectorul Băților Dunării este format din trei diviziuni foarte clar individualizate: Balta Ialomiței (Borcea), Balta Brăilei și Balta Isacsei.

Balta Ialomiței cu o formă de semilună se desfășoară între Dunărea Veche (pe sub malul Dobrogean) și brațul Borcea pe o lungime de 106 km, din dreptul orașului Călărași până în dreptul promontoriului de la Hârșova (Vadu Oii - Giurgiu) unde se unesc cele două brațe.

Acestea se mențin foarte aproape de marginile unităților de relief vecine, dar cele două limite se deosebesc într-o anumită măsură prin modul în care apar porțiunile de luncă externă. Dacă pe sub marginea Bărăganului se află trei porțiuni de luncă externă (la Jegălia, Fetești și Stelnica – Bordușani) la care se adaugă sectorul Făcăeni – Giurgeni, cu lățime până la 9 km (la Giurgeni), reprezentând în cea mai mare parte agestrul Ialomiței pe latura dobrogeană apar acele golfuri mari ocupate de lacuri (Buceag, Oltina, Dunăreni, Aliman), rezultate din inundarea gurilor văilor care fragmentează marginea podișului.

Balta Ialomiței propriu-zisă nu este într-un tot unitară întrucât extremitatea sa sud-vestică (în suprafață de 150 km² împreună cu Păcuil lui Soare) este separată de brațul Râu.

În toată Balta Ialomiței au rămas numai câteva petice restrânse de pădure, astfel că a căpătat aspectul de suprafață accentuat stepizată antropică.

Cea mai mare înălțime este de 16 m în punctul Popina (probabil o movilă) la sud de Dichiseni, dar altitudinea grindului de mal se menține între 12-13 m, în extremitatea vestică și în jur de 9 m în partea de nord și peste 10 m în agestrul Ialomiței este o câmpie aluvială străbătută de numeroase privaluri dintre care câteva dintre cele mai importante – Adâncă, Panga, Saltava, Moșia, Vărsături – se mențin în morfologie și funcționează parțial, chiar în condițiile amenajării agricole complete a funcționează parțial, chiar în condițiile amenajării agricole complete a suprafeței bălții îndiguite.

iv. date geotehnice specifice

Studiul geotehnic este anexat prezentei documentații.

Foraje geotehnice: s-a executat 1 foraj la diametrul de 160mm, cu adâncimea de 6,00m(F1), în regim uscat, din care s-au recoltat probe netulburate și tulburate.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

În forajul F1 executat conform planului anexat, s-a observat în coloana litologică următoarea succesiune cu grosimi: 0,50m sol vegetal, 0,80m praf nisipos argilos vârtos cafeniu cu intercalații ruginii, 0,60m praf nisipos argilos vârtos cenușiu cu intercalații cafenii și concrețiuni calcaroase, 0,50m argilă prăfoasă vârtosă negricioasă, 1,70m nisip argilos consistent cenușiu cu concrețiuni calcaroase și continuă până la adâncimea de 6,00m cu un nisip argilos consistent cenușiu cu concrețiuni calcaroase. Stratificația întâlnită este conformă tabelului următor:

Tabel nr.1

Foraj/ Lucrare	Adâncime/grosimi de foraj - m	strat I+II	strat III+...+VI	NH m
F ₁	0,00-0,50	Sol vegetal		
PNA	0,50-1,30	+ Praf nisipos argi los vârtos cafeniu cu intercalații ruginii		
PNA	1,30-1,90		Praf nisipos argilos vârtos cenușiu cu intercalații cafenii și concrețiuni calcaroase	
AP	1,90-2,40		+ Argilă prăfoasă vârtosă negricioasă	
NA	2,40-4,10		+ Nisip argilos consis tent cenușiu cu concrețiuni calcaroase	
NA	4,10-6,00		+ Nisip argilos consis tent cenușiu cu concrețiuni calcaroase	- 3,50

Recomandări privind condițiile de fundare. În raport cu datele obținute și condițiile geotehnice din amplasament se fac următoarele recomandări privind condițiile de fundare:

- pe verticală alcătuirea geologică, descrisă mai sus, conform prevederilor STAS 3300/2-85, tabelul 1, reglementărilor tehnice "Cod de proiectare seismică-parte I-Prevederi de proiectare pentru clădiri"-indicativ P100-1/2013 și N.P. 122:2010, poate accepta calculul definitiv al fundațiilor pe seama presiunilor convenționale de bază; fundarea în amplasament pentru construirea unui adăpost pescăresc, se poate face direct.

- pentru calculul de dimensionare a fundațiilor se va considera o presiune convențională de predimensionare de bază (la adâncimea de 2m de la cota terenului natural) de 170KPa (1,7daN/cm²) la încărcări centrice din gruparea fundamentală.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

-pentru încărcări excentrice se vor respecta recomandările din STAS 3300/2-85;- se va respecta actul normativ NP – 112-2014;

- sistem fundare recomandat: fundații continue de beton armat legate pe ambele direcții; în vederea evitării pansonării terenului se recomandă o lățime de fundație de minim 60cm; fundațiile vor fi hidroizolate;

- imobilul propus a fi construit trebuie ferit în timpul execuției și al utilizării de surse de apă(meteorică sau menajeră) și se va ține cont de faptul că tasările se vor consuma în timp îndelungat.

v. încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Conform "Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții" NP 074/2014 punctajul definirii riscului geotehnic este 9, risc redus-categoria geotehnică 1.

Terenul din zona activă a construcției propuse, din amplasamentul cercetat este alcătuit din pământuri prăfoase nisipoase argiloase, argiloase prăfoase, nisipoase argiloase, vâtoase →consistente, cu compresibilitate mare, cu plasticitate medie→mare, cu tasări în timp îndelungat.

Terenul de fundare: Se recomandă ca teren de fundare stratul de praf nisipos argilos vâtos cafeniu cu intercalații ruginii - pământuri cu plasticitate mare, cu compresibilitate mare, cu tasări în timp îndelungat(mai mari decât cele determinate în laborator, de 3,6%(3,6cm/m) și estimate la cca 4,0-4,5%(4,0-4,5cm/m).

vi. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Având în vedere ca a fost analiza acelasi amplasament în cadrul ambelor scenarii, a fost realizat un singur studiu hidrogeologic pe amplasamentul studiat.

Studiul hidrogeologic a fost elaborat de LIVSIM POLICOM SRL.

Din analiza comparativ a resurselor potențiale de apă subterană în zona Giurgeni, județul Ialomița (acviferele de mica adancime) , având în vedere debitul de apă necesar solicitat de beneficiar de 1l/s /foraj, se trage următoarele concluzii:

Orizontul superior (-22.0m+-40.0m) este vulnerabil, fiind supus plouării prin infiltrațiile de la suprafața în principal; din acest motiv este recomandabilă exploatarea sa în scopul alimentării pentru grupuri sanitare și alte activități specifice adapostului pescaresc

-se propune cercetarea /exploatarea straturilor de mica adancime pentru uz intern-grupuri sanitare Pentru alimentarea cu apă (respectiv asigurarea unui debit de 1l/s/foraj din sursa subterană a obiectivului ce face obiectul prezentului studiu se recomandă executarea unui foraj F1, cu adancimea de 45,0m, cu rol de explorare/exploatare.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Investitia consta in construirea si dotarea unui adapost pescaresc, pentru cresterea sigurantei pescarilor, racordarea la utilitati si realizarea unei alei de acces si a unei platforme carosabile pentru parcare automobilelor si peridocurilor.

Terenul aflat in proprietatea Judetului Ialomita, se afla in judetul Ialomita, comuna Giurgeni, sat Giurgeni, avand numarul cadastral 22077, Tarla A186, A 181/2, A 181/1.

Suprafata terenului este de 53100 mp.

Conform temei de proiectare si a planului de situatie aprobat de beneficiar, adapostul pescaresc va fi amplasat pe teren in asa fel incat sa faciliteze accesul de la Dunare pana la cladire. In acest scop se va realiza o alee de acces, atat pentru vehiculele pescarilor cat si pentru vehiculele de intretinere a cladirii. In imediata vecinatate a constructiei se va amenaja o platforma carosabila pentru parcare vehiculelor si a peridocurilor care transporta barci.

Scenariul 1 - nerecomandat

Cladire adapost

Sistem constructiv:

Cladirea este realizata pe fundatii continue din beton armat, cu stalpi, grinzi si placi de beton armat. Peretii de inchidere sunt din zidarie caramida GVP cu goluri, 30 cm grosime, iar peretii de compartimentare interior sunt din gipscarton cu structura metalica si izolatie din vata minerala.

Sarpanta este realizata din lemn, invelitoarea este din stuf. In pod se va monta termoizolatie din vata mineral bazaltica 15 cm grosime.

Finisaje exterioare:

La exterior pe fatada se va monta termosistem compact lipit cu vata mineral bazaltica 10 cm grosime, iar in zona de soclu termosistem cu polistiren extrudat 6 cm grosime. Tamplaria ferestrelor va fi din profile PVC pentacamerele cu geam termopan.

Cladire cu functiunea de adapost pescaresc va avea urmatoarele caracteristici tehnice si parametri specifici:

-suprafata construita la sol = 465 mp

-suprafata construita desfasurata = 741.5 mp

Suprafata terase la sol neacoperite = 60 mp

Suprafata construita a etajului este de 216.50 mp, inclusiv terasele acoperite

Categoria de importanta : C normal

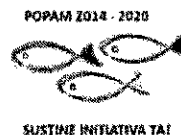
Gradul II de rezistenta la foc

Risc mic de incendiu

Clasa de importanta a cladirii: III



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

	- regim de înălțime P+E parțial - sistem constructiv: fundații continue din beton armat, sistem suprastructura pe cadre format din stalpi, grinzi și placă de beton armat - pereți de închidere din zidărie GVP 30 cm grosime, pereți de compartimentare interioară din gipscarton pe structură metalică - șarpanta de lemn, înveliș din stuf - termosistem pe fațadă din vată mineral bazaltică 10 cm grosime, cu tencuială decorativă
Retele alimentare cu apă	Sursă: 1 put forat medie adâncime 45 m, rețea de alimentare cu apă din conducte PEID Lungime rețea alimentare cu apă: 33ML Foraj medie adâncime - 45 M- 1 bucată
Retele canalizare	Retea de canalizare din conducte PVC, cămine de vizitare. Lungime rețea canalizare: 96.5 ML Număr cămine canalizare: 5 bucăți 1 bazin vidanjabil volum util 27 mc
Instalații sanitare	Sursă de alimentare cu apă – putul forat de medie adâncime pentru consumul menajer. Apa potabilă va fi asigurată din rezerve cu dozator. Apa caldă menajeră este preparată cu ajutorul unui boiler prevăzut cu rezistență electrică și racord la instalația de panouri solare. Panourile solare sunt amplasate în vecinătatea clădirii.
Instalații electrice	Alimentare cu energie electrică: Soluția de alimentare cu energie electrică (inclusiv amplasarea postului de transformare P.T.A.) se va stabili prin avizul tehnic de racordare, ce se va elabora ulterior, în baza studiului de soluție privind alimentarea cu energie electrică, avizat de furnizorul de energie electrică Se vor realiza următoarele tipuri de iluminat de securitate: -iluminat pentru marcarea căilor de evacuare -iluminat continuarea lucrului Instalații de iluminat exterior Pentru zona cu parcare se va lua în considerare montarea a 3 stalpi de iluminat cu H=7m, echipați cu câte două carje simple, lungime de 1,2 m și două lampi LED de exterior, IP67 și putere de 150 W iar pe alea circulabilă 2 astfel de stalpi dar echipați cu o singură carjă și lampă LED 150 w de exterior. Circuitele electrice exterioare sunt realizate cu cablu tip Cyaby pozate în șanț între două straturi de nisip de 10 cm la adâncimea de minim 0,8m. Comanda iluminatului exterior se va realiza prin intermediul unui senzor crepuscular. Instalații electrice ce se vor realiza: -instalații de prize -instalații de forță



MINISTERUL AGRICULTURII
SI DEZVOLTARII RURALE



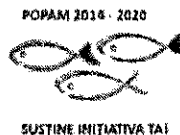
DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

	-instalatii de protectie impotriva socurilor electrice -protectia prin deconectare automata -protectia prin legare la pamant -instalatia de paratragnet -priza de pamant -instalatii de detectie incendiu -instalatii de supraveghere video
Instalatii termice	Solutia propune ca sursa de incalzire sa fie obtinuta de la un cazan ce functioneaza cu combustibil solid - centrala termica pe lemne, ce furnizeaza agent termic apa calda pentru perioada rece a anului. Pentru climatizare se va folosi un sistem format din unitati de aer conditionat de tip split, format din unitati interioare de tip casetat, de perete si unitati exterioare amplasate pe fatada cladirii. In camere de odihna, holuri, grupuri sanitare si anexe, vor fi prevazute radiatoare din otel, amplasate de regula in fata suprafetelor vitrate.
Aleea si platforma carosabila	Aleea de acces catre cladire se va realiza incepand de la limita terenului din partea de sud catre cladire, are o suprafata de 502 mp si cuprinde parte carosabila, acostamente si sant de pamant. Aceasta alea este pietruita. Se vor amenaja si doua alei laterale care se intersecteaza cu accesul, avand acelasi finisaj. Platforma pentru parcare masinilor si peridocurilor, amplasata langa cladire, va fi pietruita. Platforma are o suprafata de 542 mp si cuprinde parte carosabila si sant de pamant.

Scenariul 2- recomandat	
Cladire adapost	aceleasi caracteristici tehnice si parametri ca si pentru scenariul 1
Retele alimentare cu apa	
Retele canalizare	
Instalatii sanitare	
Instalatii electrice	
Instalatii termice	Pentru climatizarea si incalzirea spatiilor se va folosi un sistem format dintr-un chiller ce functioneaza in pompa de caldura aer-apa ce furnizeaza atat apa rece pentru perioada calda a anului, cat si apa calda pentru perioada rece a anului si o centrala termica electrica. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe centrala termica electrica. In spatiile de locuit vor fi prevazute ventiloconvectoare carcasate de



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

	pardoseala, in sistem de doua conducte, ce vor functiona atat iarna, cat si vara. In holuri, grupurile sanitare si anexe, vor fi prevazute radiatoare din otel.
Alee si platforma carosabila	aceleasi caracteristici tehnice si parametri ca si pentru scenariul 1

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

ARHITECTURA:

Pentru termoizolarea exteriora a fatadelor cladirii s-a ales **varianta cu termosistem compact lipit cu element termoizolant vata minerala bazaltica.**

S-au analizat urmatoarele caracteristici ale materialului:

ECONOMIE DE ENERGIE-IZOLARE TERMICĂ: Caracteristica principală a produselor din vată minerală bazaltică este valoarea scăzută a coeficientului de conductivitate termică (pentru temperaturi de 4-10°C, în funcție de sortiment $\lambda = 0,035 - 0,039 \text{ W/mK}$).

COMPORTAMENT LA FOC: Vata minerală este complet ignifugă și rezistă până la temperaturi de 1000°C. Aceasta își menține structura și caracteristicile izolatoare chiar și la impactul cu focul. Vata minerală este neinflamabilă: inflamabilitate conform standardelor olandeze NEN 6064 și a standardelor franceze, în conformitate cu clasa M0 a CECMI din aprilie 1993.

DURABILITATE: Fiind un produs din rocă bazaltică, este inert chimic și biologic: nu este atacat de alcalii sau acizi, nu corodează și nu este corodată, nu conține săruri solubile în apă, stabilitatea hidrolitică este remarcabilă, nu este atacată de ciuperci și microorganisme, nu constituie hrană pentru insecte sau rozătoare, nu putrezește.

IMPACTUL ASUPRA SANATĂȚII ȘI MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR: Vata minerală are o structură vitroasă-amorfă, nu conține material cristalizat sub formațiuni de tip azbest, nu este dăunătoare sănătății, nu poluează mediul, nu degajă gaze sub acțiunea focului și nu are emisii de substanțe periculoase.

1 kg de vată minerală este fabricat utilizând aproximativ 10 - 20mJ de energie. Datorită proprietăților izolatoare, atunci când este utilizat în condiții atmosferice tipice pentru Europa de nord-vest, acest kilogram de vată minerală va duce la economisirea a 5 până la 10mJ de energie lunar, în funcție de aplicație. Astfel, bilanțul energetic devine pozitiv într-o perioadă de 1 - 4 luni. În plus, vata minerală nu distruge mediul înconjurător. Datorită faptului că este un material complet natural și inert, vata minerală este complet reciclabilă.

Avantajele acestui material sunt:

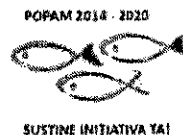
- Raport bun cost/performanta termica;
- Non combustibil;
- Cel mai bun servici in regim temperaturi inalte;
- Stabilitate dimensionala;
- Rezistent UV;
- foarte bune performante acustice.

Dezavantaje:

- Rezistenta scazuta la factorii mecanici



MINISTERUL AGRICULTURII
SI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECTIA GENERALA PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Cand se foloseste in cadrul unui termosistem compact lipit, acest dezavantaj se poate remedia prin folosirea unor tencuieli armate structurate, cu rezistenta ridicata la factorii mecanici.

- Absoarbe apa in imersie/difuzie;

In perioada de depozitare sau in timpul montarii, se poate intampla ca vata minerala sa fie expusa la precipitatii; in acest caz, picaturile de apa se scurg de pe suprafata produsului, astfel impiedicand acumularea apei in material. Desi impermeabila la apa pe toata sectiunea, vata minerala bazaltica are capacitatea de permeabilitate la vaporii de apa, datorita structurii fibroase si poroase cu pori deschisi, vaporii de apa circuland liber in vata minerala bazaltica, nu creeaza condensatie la structuri. Prin aceasta asigura respiratia structurilor, circulatia vaporilor de apa si ajuta la evaporarea umiditatii.

In urma analizei, s-a stabilit ca varianta cu termosisteme compact lipite cu element termoizolant vata minerala bazaltica raspunde mai bine cerintelor temei de proiectare, din punct de vedere al sigurantei la incendiu si al izolarii termice si fonice.

RETELE DE ALIMENTARE CU APA-CANALIZARE:

Caracteristicile tehnico-economice conduc la concluzia ca realizarea conductelor de alimentare cu apa din **conducte din PEID** este cea mai indicata.

Conducte de polietilena de inalta densitate PEID

Avantaje:

-Datorita sudurilor care sunt realizate din acelasi material ca si conducta se asigura o etansare sigura si usor de realizat;

-Au o greutate mica;

-Rugozitate foarte scazuta;

-Protectie ridicata la raze ultraviolete, substante chimice;

Dezavantaje:

-In comparatie cu alte tipuri de conducte de alimentare cu apa nu se cunosc dezavantaje.

INSTALATII SANITARE

Varianta aleasa- Retele de alimentare cu apa calda si apa rece prin conducte din teava tip PP-R.

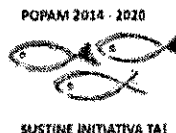
Teava de tip PP-R se poate utiliza pentru toate conductele interioare de apă (apă rece potabilă, apă rece menajeră, apă caldă, circulație). Pentru sistemul de conducte din material plastic se prevede o durată de viață de 50 ani, cu condiția alegerii corecte a materialului, a seriei de presiune și a corectei aplicări.

- Îmbinarea părților din material plastic se efectuează prin sudare polifuzionară, apoi prin sudare cu ajutorul electroformelor, sau prin sudarea cap la cap. În timpul sudurii apare o îmbinare omogenă, de înaltă calitate. Fluidele cu proprietati acide si alcaline indiferent de concentratii si temperaturi sau valori ale PH 1-14, nu corodeaza conducta; PP-R-ul are excelente proprietati izolatoare in ceea ce priveste transportul termic.

Având în vedere pretul scazut al materialului, durata de viata ridicata si a proprietatilor izolatoare ale materialului, simplitate de montaj si siguranta de etansare a imbinarilor conductelor cu piesele de legatura, s-a ales aceasta varianta, si anume solutia de montare a retelelor de alimentare cu apa calda menajera si apa rece prin conducte din teava tip PP-R.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

INSTALAȚII TERMICE

Varianta aleasa – Rețele de alimentare cu apa caldă încălzire și apă răcită climatizare prin conducte din teava din PEX.

Teava Pex reprezintă un sistem destinat instalațiilor de alimentare cu apă rece/caldă și de încălzire, cu aplicabilitate în toate tipurile de clădire. Asigură un grad ridicat de protecție împotriva difuziei de oxigen în instalație, asigurând, astfel, o funcționare îndelungată pentru celelalte elemente componente ale sistemului de încălzire. Stratul de Pex nu suferă modificări generate de efectele coroziunii și ale depunerilor. Suprafața tubulaturii nu va coroda în timp, eliminându-se riscul desprinderii unor particule de rugină, coji de calcar sau solzi rezultați din coroziunea galvanică. Această caracteristică este foarte importantă, în special în zona curbelor pe traseu, unde se mărește acțiunea abrazivă a impurităților prezente în apă, în condițiile unei viteze mari a fluidului tranzitat. De asemenea, prezintă un grad ridicat de rezistență la acțiunea aditivilor adăugați în apă și nu este afectat de prezența materialelor de construcție, precum cimentul, gipsul etc. Rezistența foarte mare la temperaturi și presiuni înalte. Rezistența foarte bună la temperaturi scăzute. Teava Pex utilizată în condiții normale de folosire, respectiv presiuni până la 10 bar și temperatura de funcționare 0-95°C, prezintă o rezistență foarte mare la procesul de îmbătrânire. Tubulatura Pex cu barieră de oxigen oferă impermeabilitate la difuzia oxigenului. Stratul coextrudat de protecție, format din alcool etilen vinilic (EVOH), polimerul cu cel mai puternic efect de protecție, reprezintă o barieră perfectă împotriva trecerii moleculelor gazoase. Acest strat de protecție elimină pericolul de coroziune, provocat de infiltrațiile de oxigen, precum și daunele provocate de expunerile la razele UV. Pericolul de pătrundere a oxigenului în tubulatură apare în cazul sistemelor „închise”, precum sistemele de încălzire clasică, încălzire prin pardoseală, în care nu se folosește adaos de apă. Oxigenul în exces ataca părțile instalației care conțin fier.

Având în vedere durata de viață ridicată a materialului, rezistența la temperaturi scăzute, cât și temperaturi ridicate, varianta aleasă este cea cu soluția de montare a rețelelor de încălzire și răcire prin conducte din teava tip PEX.

INSTALAȚII ELECTRICE

Varianta aleasă pentru instalațiile electrice este :

- Cabluri și conductori electrici din Cupru cu izolație din PVC;

Avantaje

- rezistență mecanică mare;
- rezistivitate electrică mică;
- caderi de tensiune mici pe circuite;
- siguranță sporită în exploatare;

Dezavantaje

- prețul ridicat
- Iluminat realizat cu corpuri de tip LED;



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Avantaje

- consum redus de energie;
- nu sunt sensibile la variațiile de tensiune;
- durata de viață foarte mare, 30000-50000 ore de funcționare;
- rezistență bună la impact;
- eficacitate luminoasă mare;

Dezavantaje

- preț ridicat

Această variantă a fost aleasă datorită fiabilității mai bune și datorită proprietăților ridicate ale cuprului față de aluminiu și a corpurilor de iluminat cu LED față de cele cu surse clasice deoarece au un consum redus de energie și costuri reduse de exploatare și mentenanță.

ALEI *varianta aleasă pentru structura de alee este:*

Variantă aleasă pentru structura de alee este:

Materialul din straturi	H cm	Coeficient de echivalare	H_{sr} cm	H_e cm	Z_{cr} cm	K	K_{min}
1	2	3	4	5	6	7	8
Strat de piatră spartă 0-63	20	0,75	55	45	85	0,53	0,45
Strat piatră spartă sort 63-90	20	0,75					
Strat de nisip	15	1					

Criteriile care au determinat alegerea structurii rutiere ca fiind optimă sunt:

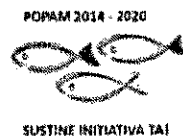
- asigurarea rezistenței complexului rutier la acțiunea îngheț-dezghet;
- utilizarea de materiale de construcții ușor de procurat cu distanțe de transport avantajoase;
- tehnologii de lucru accesibile pentru potențialii antreprenori de specialitate;
- timpuri de execuție cât mai mici;
- costuri de întreținere minime;
- asigurarea unei circulații fluente și sigure;
- reducerea ratei accidentelor prin adoptarea măsurilor de siguranță;
- impact pozitiv direct și indirect asupra dezvoltării economice, sociale și culturale;
- creșterea nivelului investițional și atragerea de noi investitori autohtoni și străini care să dezvolte zona;
- crearea de noi locuri de muncă;

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Clădirea va fi dotată cu mobilier specific funcțiunii, după cum urmează:



MINISTERUL AGRICULTURII
SI DEZVOLTARII RURALE



DIRECTIA GENERALA PESCUIT - AUTORITATEA DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

In spatiile de odihna se vor amplasa paturi single cu saltele, dulap de depozitare haine. Baile vor fi echipate cu obiecte sanitare corespunzatoare. Camera de odihna adaptata persoanelor cu dizabilitati va fi dotata cu obiecte sanitare adecvate.

Sala de sedinta va fi mobilata cu o masa cu 18 scaune. Sala de mese va fi mobilata cu mese de cate 4 locuri cu scaunele aferente, pentru un numar total de 20 de persoane.
Bucataria va fi mobilata cu mobilier specific- dulapuri de depozitare.

Atelierul de reparatii unelte de pescuit va fi dotat cu bancuri de lucru si rafturi metalice pentru depozitarea uneltelor. Vestiarul va fi dotat cu rasteluri pentru echipamentele de pescuit, pentru a fi puse la uscat.

Incaperea destinata intretinerii si curateniei va fi mobilata cu rafturi metalice pentru depozitarea produselor de curatenie si a lenjeriilor si prosoapelor.

Dotari arhitectura:

1	Pat single 90x200 Descriere: Pat 90x200cm, un pat standard, si practic pentru o persoana. Structura PAL melaminat 18mm Dimensiuni pentru saltea: Lungime: 200 cm. Latime: 90 cm. Inaltime: 70 cm
2	Saltea 90x200 Descriere: Saltea superortopedica pe baza de arcuri, cu fata vara/iarna. Inaltime saltea = 20 cm Garantie = 3 ani Greutate Saltea = 14 kg
3	Dulap haine Descriere: Dulapul are 2 compartimente, unul cu etajere mobile si unul cu o etajera si bara de haine. Lungime: 100 cm. Inaltime: 200 cm. Adancime: 50 cm. Dulapul este realizat din pal melaminat de 18 mm grosime, cant ABS 0.4mm.
4	Set masa cu 4 scaune Descriere:



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

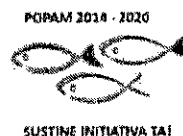


DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

	Set format din masa de bucatarie cu picioare de inox si blat termorezistent postforming de 28mm, plus 4 scaune de bucatarie. O masa rezistenta si solida usor de integrat in orice tip de bucatarie. Lungime masa: 100 cm Latime masa: 60 cm Inaltime masa: 74 cm Scaunele de bucatarie au cadrul metalic mat, cu sezutul si spatarul din piele ecologica. Inaltime sezut: 47 cm Inaltime spatar: 50 cm Inaltime totala: 97 cm Sezut: 40x39 cm Blatul mesei este realizat din pal postforming termorezistent de 28 mm grosime.																
5	Set mobilier bucatarie 2.4m Descriere: Mobilier de bucatarie de 2,4 metri lungime format din: - masca de chiuveta - corp inferior cu 3 sertare - corp inferior cu o usa - corp superior cu o usa (3 bucati) - corp superior hota - blat termorezistent 1.8 metri Lungime totala ansamblu bucatarie = 240 cm.. Bucataria este realizata din pal melaminat de 18 mm grosime, cant ABS de 0.4 mm si include si blat de bucatarie termorezistent. <table> <tr> <td>Masca chiuveta</td><td>Corp inferior cu 3sertare</td></tr> <tr> <td>Lungime: 60 cm</td><td>Lungime: 60 cm</td></tr> <tr> <td>Adancime: 50 cm</td><td>Adancime: 50 cm</td></tr> <tr> <td>Inaltime: 85 cm</td><td>Inaltime: 85 cm</td></tr> </table> <table> <tr> <td>Corp inferior cu o usa</td><td>Corp superior cu o usa (3)</td></tr> <tr> <td>Lungime: 60 cm</td><td>Lungime: 60 cm</td></tr> <tr> <td>Adancime: 50 cm</td><td>Adancime: 30 cm</td></tr> <tr> <td>Inaltime: 85 cm</td><td>Inaltime: 60 cm</td></tr> </table> Corp superior Hota Lungime: 60 cm Adancime: 30 cm Inaltime: 46 sau 56 cm Materiale: - pal melaminat de 18 mm grosime - cant ABS 0.4 mm - feronerie si accesorii BLUM sau GRASS pentru mobilierul din MDF lucios.	Masca chiuveta	Corp inferior cu 3sertare	Lungime: 60 cm	Lungime: 60 cm	Adancime: 50 cm	Adancime: 50 cm	Inaltime: 85 cm	Inaltime: 85 cm	Corp inferior cu o usa	Corp superior cu o usa (3)	Lungime: 60 cm	Lungime: 60 cm	Adancime: 50 cm	Adancime: 30 cm	Inaltime: 85 cm	Inaltime: 60 cm
Masca chiuveta	Corp inferior cu 3sertare																
Lungime: 60 cm	Lungime: 60 cm																
Adancime: 50 cm	Adancime: 50 cm																
Inaltime: 85 cm	Inaltime: 85 cm																
Corp inferior cu o usa	Corp superior cu o usa (3)																
Lungime: 60 cm	Lungime: 60 cm																
Adancime: 50 cm	Adancime: 30 cm																
Inaltime: 85 cm	Inaltime: 60 cm																
6	Banca vestiar																



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

	Descriere: Banca vestiar simpla, cu spatar, 1600x2000x355, Picior: RAL 7035/gri deschis, sezut din scandura de lemn
7	Dulap vestiar Project 4slim Descriere: Dulap vestiar ingust, 4 compartimente, 1800x1000x500mm, Corp/Usa: RAL 7035 gri deschis
8	Banc de lucru - WB NEW Descriere: Banc de lucru culoare RAL 7035 gri deschis, 880x2000x700mm
9	Dulap clean Descriere: Dulap pentru materiale de curatenie 1800x600x400mm, corp/usa: RAL 7035 gri deschis
10	Masa conferinta 750x6000x1400mm, PAL 18 mm grosime
11	scaune sala conferinta, cadru metalica si sezut cu imitatie piele
12	Masa (pentru paza) : descriere: picioare de inox si blat termorezistent postforming de 28mm
13	scaune vizitator, cadru metalica si sezut cu imitatie piele

Echipamente instalatii sanitare si termice:

1	Pompa de circulatie instalatie incalzire P1, Qmax=4mCA, Hmax=3mc/h
2	Pompa de circulatie instalatie incalzire P2-P5, Qmax=4mCA, Hmax=8mc/h
3	Centrala termica electrica Q=37Kw
4	Vas de expansiune inchis V=35L
5	Vas de expansiune inchis V=50L
6	Ventiloconvector carcasat de pardoseala, sistem in 2 tevi, Qi/Qr 2 kw/4,9Kw
7	Ventiloconvector carcasat de pardoseala, sistem in 2 tevi, Qi/Qr 1,5 kw/3,7Kw
8	Chiller pentru productie apa racita Q=12 Kw
9	Panou solar pentru preparare apa calda menajera S=2 mp
10	Boiler cu serpentina si rezistenta electrica V=800 litri
11	Ventilator extractie aer viciat V=160 mc/h
12	Statie de dedurizare Q=1mc/h



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Echipamente instalatii electrice:

1	Grup Electrogen 125 KVA
2	Sistem supraveghere video, alcatuit din: -8 camere ultra HD 5 megapixeli IR 80 m -1 buc NVR 8 canale -soft vizualizare telefon mobil -accesorii montaj
3	Post de Transformare aerian 125 kva pentru bransamentul electric

Detectia la incendiu se va realiza cu detectori de fum autonomi conform P118/3-2015.

Echipamente retele de alimentare cu apa

1	Pompa submersibila multietajata (foraj medie adancime) debit maxim 4.2 mcub/h
2	Pompa submersibila (pompa basa),debit max 300l/min.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

3.3.1 Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Scenariul I - nerecomandat	
Costurile estimate pentru realizarea investiției	2.288.948,77 lei inclusiv TVA
Costurile estimative anuale de operare pe durata normată de viață	~ 238.640lei

Devizul General și Devizul pe Obiect aferente Scenariului I se regăsesc în cadrul Anexei 1 privind analiza financiara a scenariului 1

Scenariul II - recomandat	
Costurile estimate pentru realizarea investiției	2.273.426,61 lei inclusiv TVA
Costurile anuale estimative de operare pe durata normată de viață	~ 220.267 lei

Devizul General și Devizul pe Obiect aferente Scenariului II se regăsesc în cadrul Anexei 2 privind analiza financiara a scenariului 2 (recomandat)



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT – AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Pentru ambele scenarii, evaluarea costurilor investiției a fost realizată pe baza prețurilor unitare din baza de date WinDev, nefiind identificate lucrări recente similare cu cele propuse prin prezentul proiect de investiții.

3.3.2 Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice

Construcțiile și instalațiile împreună cu dotările și echipamentele propuse prin proiect se amortizează liniar conform legislației în vigoare. S-a considerat durata de amortizare structurată conform HOTĂRÂRII Nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe pentru a stabili durata normală de funcționare a unei construcții.

S-a considerat realizarea analizei financiare pe o perioadă de 5 ani de operare.

Cheltuielile anuale de operare sunt preconizate a se încadra în următoarele categorii: costuri cu energia electrică, cheltuieli cu personalul, cheltuieli cu mentenanța, vidanjarea, curățenia și asigurarea clădirii, precum și alte cheltuieli aferente exploatarei. Acestea sunt calculate și preconizate în cadrul Anexei 1 – Analiza financiară a proiectului – Scenariile I și II.

Ofertele aferente echipamentelor și dotărilor alături de declarația proiectantului au fost atasate Studiului de Fezabilitate.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor

- studiu topografic;

Studiul topografic a fost realizat de SC INTERGROUP ENGINEERING SRL, București.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;

Studiul geotehnic a fost realizat de SC LIVSIM POLICOM SRL, inginer Drăganescu Liviu

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Studiul hidrogeologic a fost realizat de SC LIVSIM POLICOM SRL, inginer Drăganescu Liviu.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Se anexează studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice întocmit de Intergroup Engineering SRL

- studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu e cazul.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

- **raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;**
Nu e cazul.
- **studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;**
Nu e cazul.
- **studiu privind valoarea resursei culturale;**
Nu e cazul.
- **studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.**
Nu e cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Graficul orientativ de realizare al investiției este similar pentru ambele scenarii.

Durata de realizare a investiției: **16 luni** de la semnarea contractului de finanțare, din care 10 luni executia lucrarilor.

Graficul orientativ de realizare a investiției se regăsește detaliat în cadrul Anexei 3 - Graficul activităților. Acesta include și activități aferente perioadei de pre-implementare a proiectului de investiții.

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Analiza financiară pentru proiectul de investiții propus a fost întocmită în baza Ghidului pentru Analiza Cost-Beneficiu pentru Proiectele de investiții – Instrument de evaluare economică pentru Politica de Coeziune 2014-2020 elaborat de Comisia Europeană, a Regulamentului (CE) nr.480/2014 și a precizărilor din cadrul Anexei 12 **PRECIZAREA IPOTEZELOR CARE AU STAT LA BAZA ÎNTOCMIRII PROIECTILOR FINANCIARE.**

Analiza financiară are ca scop demonstrarea faptului că proiectul de investiții este pe de o parte, necesar din punct de vedere economic și contribuie la îndeplinirea obiectivelor politicii regionale ale Uniunii Europene, iar pe de altă parte pentru a arăta necesitatea intervenției financiare nerambursabile pentru ca proiectul să fie viabil din punct de vedere financiar.

Obiectivul Analizei Cost-Beneficiu este acela de a identifica și măsura din punct de vedere monetar impactul proiectului și de a determina costurile și beneficiile aduse de acesta. În acest sens, s-a alcătuit o serie de tabele incluse într-un model Excel care furnizează informații cu privire la detalierea calculului pentru costul investiției, sursele de finanțare ale acestora, cheltuielile și alocările de la bugetul de stat de operare ulterioare.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Beneficiarul investiției propuse nu este înregistrat ca platitor de TVA (mai exact, pentru care TVA-ul nu este recuperabil), în consecință în cadrul analizei financiare costurile și alocările operationale includ valoarea TVA.

Previziunile realizate în cadrul analizei financiare a proiectului se bazează pe prognoze disponibile de la Comisia Națională de Prognoza (CNP).

Cursul valutar INFOREURO utilizat este de **4,6525 lei/euro** valabil în luna aprilie 2018

În ceea ce privește veniturile operationale, infrastructura propusă spre creare în cadrul Adapostului pescareșc nu este una generatoare de venituri, ci este una de interes public, nejustificându-se perceperea de taxe sau tarife de folosință.

Prezentul proiect de investiții nu generează venituri din exploatarea adapostului pescareșc, acestea sunt nule.

Astfel, pentru acoperirea costurilor operationale s-au menționat alocările bugetare de la stat sau de la bugetul local al Consiliului Județean Ialomița.

Perioada de analiză a proiectului este împărțită în două etape:

- etapa de pre-implementare și implementare (mai 2018 - aprilie 2020)
- etapa de operare (Anul 1 – Anul 5)

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

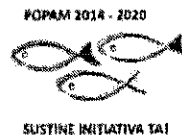
În vederea creșterii șanselor de implementare cu succes a proiectului au fost analizate riscurile cele mai des întâlnite în raport cu acest tip de investiție și finanțare.

Descriere	Semnarea întârziată a contractului de finanțare				
Măsuri de reducere	Echipa UIP va depune toate diligențele astfel încât toate eventualele probleme ce pot întârzi semnarea contractului să fie depășite din timp, astfel încât să nu fie necesare clarificări suplimentare din partea POPAM				
Tip risc	Instituțional	Probabilitate	Mică	Importanța	Medie

Descriere	Întârzieri în atribuirea contractului de achiziție publică de lucrări				
Măsuri de reducere	Echipa UIP va coopera îndeaproape cu departamentele specializate ale CJ astfel încât toate secțiunile documentației de atribuire să fie cât mai clare și să reducă riscul solicitărilor de clarificări sau al contestațiilor. UIP-ul este format din personal de specialitate cu experiență astfel încât să nu apară erori în evaluarea ofertelor, erori ce pot duce la contestații.				
Tip risc	Juridic	Probabilitate	Medie	Importanța	Mare



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Descriere	Gestionarea deficitară a fondurilor alocate proiectului				
Măsuri de reducere	Membrii UIP vor verifica permanent modul în care vor fi cheltuite fondurile aferente proiectului în vederea respectării încadrării în liniile bugetare, cu accent pe evaluarea eligibilității cheltuielilor.				
Tip risc	Financiar	Probabilitate	Mică	Importanța	Mare

Descriere	Neîncadrarea în termenele propuse pentru execuția lucrărilor				
Măsuri de reducere	Abaterile de la termenele stabilite conform graficului de execuție a lucrărilor vor fi evitate prin monitorizarea periodică a stadiului acestora. Având în vedere că nu se poate depăși "fereastra de timp" limitată la perioada vacanței de vară, în contractul de execuție lucrări vor fi prevăzute termene și obligații extrem de stricte, cu penalizări corespunzătoare astfel încât executantul să realizeze lucrarea în termenul convenit.				
Tip risc	Tehnic	Probabilitate	Medie	Importanța	Mare

Descriere	Aplicarea de corecții financiare				
Măsuri de reducere	Echipa UIP va superviza în permanență toate aspectele ce pot genera corecții financiare din partea DG POPAM, și anume: respectarea întocmai a prevederilor legislației de achiziții publice, respectarea obligațiilor contractuale de către operatorii economici, respectarea cerințelor tehnice și de calitate ale proiectului de către executant, etc.				
Tip risc	Financiar	Probabilitate	Medie	Importanța	Mare

Descriere	Întârzieri mari în primirea sumelor solicitate prin cereri de plată/ cereri de rambursare				
Măsuri de reducere	Echipa UIP va acorda o atenție deosebită întocmirii cererilor de plată și de rambursare în conformitate cu procedurile de lucru ale POPAM. În cazul în care întârzierile se datorează unor motive externe beneficiarului cum ar fi instabilitatea politică la nivel guvernamental, se vor aloca fonduri suplimentare din bugetul local până la remedierea situației.				
Tip risc	Financiar	Probabilitate	Mică	Importanța	Medie

Descriere	Efectele factorilor antropici				
Măsuri de reducere	Acțiunea utilizatorilor asupra investiției: clădire adăpost pescăresc, utilități, alee de acces și platforma parcare, poate avea drept efect distrugerea acestora. Din acest motiv s-a optat pentru materiale rezistente care prezintă un grad mare de rezistență în timp. În situația în care se vor constata degradări datorate acțiunii oamenilor, distrugerile provocate vor fi suportate financiar de aceștia.				
Tip risc	Financiar	Probabilitate	Mică	Importanța	Medie



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Descriere	Efectele factorilor naturali				
Măsuri de reducere	Pentru a proteja investiția de factorii naturali de risc: seism, încărcări din zapada și vânt, clădirea a fost dimensionată corespunzător din punct de vedere al structurii de rezistență. Conform informațiilor primite de la Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor, terenul pe care se va realiza investiția nu figurează în zonele inundabile. Prin urmare, nu a fost necesară prevederea de măsuri de protecție a clădirii la inundație.				
Tip risc	Financiar	Probabilitate	Medie	Importanța	Medie

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protecție, după caz;

APA RECE:

$Q_{med. zi} = 3,00 \text{ mc/zi}$
 $Q_{max. zi} = 3,90 \text{ mc/zi}$
 $Q_{max. h} = 0,81 \text{ mc/h}$

CANALIZARE:

$Q_{med. zi} = 3,00 \text{ mc/zi}$
 $Q_{max. zi} = 3,90 \text{ mc/zi}$
 $Q_{max. h} = 0,81 \text{ mc/h}$

Consumuri energetice estimate :

- Putere totală instalată $P_i = 98.35 \text{ kW}$
- Putere totală absorbită $P_a = 84.05 \text{ Kw}$

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Pentru asigurarea alimentării cu apă a investiției se va realiza un put forat de medie adâncime (45 m). Apa captată nu va fi folosită ca apă de băut, ci doar pentru întreținerea clădirii și pentru nevoile menajere. Apa potabilă va fi asigurată din rezerve reincarcabile cu dozatoare de distribuție.

Alimentarea cu energie termică se va face de la centrala termică electrică amplasată într-un spațiu amenajat special în cadrul clădirii.

Obiectivul va fi alimentat cu energie electrică de la rețeaua locală prin intermediul BMPT-ului racordat la postul de transformare 125 kva propus a fi montat pe un stâlp de beton din vecinătate al rețelei electrice aeriene de 20 kv existente, soluție ce va fi definitivată prin ATR.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

În ceea ce privește impactul adapostului pescăresc asupra dezvoltării zonei comunei Giurgeni și a mediului de afaceri, amintim faptul că impactul va fi pozitiv pe termen mediu și lung. Acest fapt se datorează creării unei structuri pescărești care aduce o îmbunătățire considerabilă condițiilor de practicare a pescuitului.

Investiția va facilita accesul pescarilor comerciali la spații de odihnă pe timpul nopții; la atelierul de reparatii unelte; la spațiul de depozitare a echipamentelor de pescuit pe toată perioada sezonului anual de pescuit.

Implementarea investiției se va resimți în toate domeniile de dezvoltare a unității administrativ teritoriale Județul Ialomița, cu precădere în sectorul economic și social.

Impactul se va resimți economic, prin asigurarea competitivității având ca rezultat creșterea veniturilor totale a pescarilor comerciali. Investiția vine în întâmpinarea pescarilor care pot contribui mai ușor la aprovizionarea pieței locale cu peste proaspăt. Astfel, va crește și calitatea vieții comunității locale.

Impactul social se va resimți prin crearea de locuri de muncă, prioritate detinând locuitorii comunei Giurgeni. În urma implementării investiției, se are în vedere creșterea nivelului de trai și a calității vieții, creându-se un număr de două locuri de muncă.

Materializarea activităților prezentului proiect în rezultate, la finalul implementării creează baza pentru:

- Scăderea numărului de accidente de muncă în activitatea pescarilor comerciali
- Scăderea distanței de la punctele de acostare a vaselor de pescuit până la spațiile pentru odihnă
- Creșterea standardului de viață a pescarilor comerciali deserviti de acest obiectiv investițional, implicit, creșterea standardului de viață familiilor acestora.

Pentru toți beneficiarii indirecti ai proiectului, implementarea acestuia va aduce posibilitatea dezvoltării și sustinerii activităților din sectorul piscicol, atragerea generației tinere către sectorul pescuitului.

Privitor la egalitatea de șanse, menționăm faptul că respectarea principiului este garantată de proiectarea clădirii în acord cu normativele în vigoare privind accesibilitatea persoanelor cu dizabilități. Accesul în clădire este asigurat printr-o rampă dimensionată corespunzător, care preia diferența de nivel între terenul amenajat și cota zero a clădirii. Una din cele opt camere de odihnă este amenajată pentru persoane cu dizabilități locomotorii, accesul până la camera, inclusiv încăperea de baie și obiectele sanitare fiind dimensionate corespunzător.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

➤ în faza de realizare

În faza de realizare a investiției se estimează ocuparea unui număr de 20 de muncitori, tehnicieni și ingineri pentru realizarea investiției în scenariul I și un număr de 22 de muncitori, tehnicieni și ingineri pentru realizarea investiției în scenariul II;



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

➤ în faza de operare;

Prezentul proiect vizează o investiție nouă, ce constă în construirea și dotarea unui adăpost pescăresc pentru creșterea siguranței pescarilor. Prin urmare se vor crea două locuri de muncă prin realizarea investiției.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Terenul pe care se va interveni este în prezent teren agricol, intervenția în urma realizării investiției are un impact nesemnificativ asupra mediului sau biodiversității.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Impactul proiectului raportat la contextul natural este, după cum a fost menționat anterior, unul minimal. În acest sens, realizarea investiției va avea un impact minimal pozitiv.

În ceea ce privește impactul adăpostului pescăresc asupra contextului antropic, amintim faptul că impactul va fi pozitiv pe termen mediu și lung.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

În ceea ce privește cererea de bunuri și servicii a sectorului pescăresc, datele statistice la nivel european, național și local indică scăderea tuturor activităților în domeniu, datorată lipsei unei infrastructuri adecvate. Creșterea nivelului de trai al populației din zona pescărească a Județului Ialomița și sporirea atractivității zonei pentru investiții reprezintă o necesitate.

În ceea ce privește sectorul pescăresc, acesta se caracterizează prin infrastructură precară și dotare slabă a asociațiilor de pescari, iar sectorul de acvacultură, procesare și comercializare pește este insuficient dezvoltat. Presiunea crescută asupra prețurilor terenurilor, condițiile grele de muncă și lipsa ajutoarelor financiare pot contribui la marginalizarea și izolarea pescarilor. În aceste cazuri, este important să se valorifice oportunitățile economice din zonă, în așa fel încât să fie și în beneficiul pescarilor și al familiilor acestora.

Adăposturile pescărești destinate pescarilor care practica pescuitul comercial sunt inexistente în zona pescărească a unității administrative a Județului Ialomița, conform Agenției Naționale pentru Pescuit și Acvacultură (ANPA).

Lipsa unui adăpost pescăresc corespunzător în unitatea administrativ teritorială Județul Ialomița duce la o creștere semnificativă a distanței parcurse de către pescari între locul de pescuit și locul de odihnă, îngreunându-le activitatea, mai ales pe timp de noapte sau intemperii. Infrastructura inexistentă duce la îngreunarea accesului la locurile de pescuit și dificultate în a transporta captura.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Impactul acestor condiții dificile asupra situației financiare a pescarilor afectează familiile și comunitățile din care fac parte și duc la scăderea accelerată a numărului de pescari comerciali activi.

Cel mai apropiat adăpost pescăresc fata de comuna Giurgeni se afla în comuna Stancuța, județul Braila. Din punct de vedere funcțional, adăpostul de la Stancuța cuprinde la parter biroul administratorului, o cameră pentru echipamente și unelte pescărești, un oficiu, o sală de sedințe, un punct de documentare pe profil, un minilaborator pentru controlul calității apei pentru asigurarea unui pescuit optim, grup sanitar și terasă. La mansarda există 4 camere cu câte două paturi și grupuri sanitare proprii, o cameră cu patru paturi și grup sanitar propriu, precum și o platformă pentru montarea panourilor solare de producere a apei calde menajere.

Adăpostul de la Stancuța este insuficient pentru numărul de pescari care au nevoie de spații de odihnă și atelier de reparații pentru uneltele pescărești, făcând necesară realizarea unui adăpost așa cum va fi cel de la Giurgeni.

Investiția prin care se va realiza Adăpostul pescăresc de la Giurgeni reprezintă o inițiativă care propune următoarele facilități pentru pescarii comerciali :

- acces la spații de odihnă pentru pescari – 20 de locuri
- acces la atelierul de reparații unelte de pescuit, echipat cu bancuri de lucru și rafturi metalice pentru depozitarea uneltelor și sculelor
- acces la spațiul destinat depozitării de echipamente de pescuit
- acces la sala de sedințe pentru 18 persoane
- acces la sala de mese pentru 20 de persoane, inclusiv acces la bucatărie
- acces la platforma carosabilă prevăzută cu cinci locuri pentru automobile și peridocuri.

În aceste condiții, de facilitățile adăpostului pescăresc vor beneficia, în primul rând, pescarii care activează în zona implementării proiectului, pe tronsonul de Dunăre km 227-248.

Numărul pescarilor care practică pescuit comercial conform informațiilor furnizate de ANPA – Serviciul Regional Moldova (adresă de primire informații nr.10303/ 11.06.2018) și ANPA Constanța (adresă de primire informații nr. 10626 din 13.06.2018) este de 38 pescari comerciali.

În al doilea rând, vor beneficia de serviciile adăpostului pescăresc toți pescarii care practică pescuit comercial în România.

Prin implementarea acestui proiect, Unitatea administrativ-teritorială Județul Ialomița va avea primul adăpost pescăresc care va îmbunătăți siguranța pescarilor angajați în activități de pescuit comercial. Investiția reprezintă o facilitate pentru accesul pescarilor profesioniști organizați în asociații profesionale de profil din unitatea teritorială, la resursele acvatice vii, în vederea practicării pescuitului în scop comercial.

Având în vedere cele menționate anterior se consideră că dimensionarea investiției este corect estimată.



MINISTERUL AGRICULTURII
SI DEZVOLTARII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT – AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

4.6. Analiza financiară

Inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară. Se va evita preluarea din literatura de specialitate a teoriei de întocmire a analizei economico-financiare în favoarea unor explicații, calcule și analize concrete, pe baza datelor obținute ca urmare a prognozelor economice.

Pentru acest capitol se va completa Anexa la studiul de fezabilitate următoarele puncte:

- 1.1. Prognoza veniturilor
- 1.2. Prognoza cheltuielilor
- 1.3. Proiecția contului de profit și pierdere
- 1.4. Bilanț sintetic previzionat
- 1.5. Flux de numerar
- 1.6. Indicatori financiari

Au fost atasate prezentului Studiu de Fezabilitate următoarele anexe:

- Anexa 1 privind analiza financiara a variantei 1 (nerecomandata)
- Anexa 2 privind analiza financiara a variantei 2 (recomandata)

4.7. Analiza cost-eficacitate

Conform legislației în vigoare, pentru prezentul proiect s-a realizat o Analiza Cost Eficacitate („ACE”) considerându-se ca aceasta analiza este potrivită întrucât proiectul are un obiectiv general care nu este măsurabil în termeni monetari.

Proiectul propus se realizează cu scopul de a deservi un număr de aproximativ 38 de pescari comerciali.

Consiliul Județean Ialomița dorește să vină în întâmpinarea acestora pentru a îmbunătăți siguranța pescarilor din zonă și pentru a le oferi acestora spații de cazare și instrumente pentru repararea echipamentelor pescarești.

Obiectivul general al proiectului este de a **îmbunătăți siguranța pescarilor comerciali prin construirea unui adăpost pescăresc cu o capacitate de 20 locuri în comuna Giurgeni, județul Ialomița.**

În cazul proiectului propus, ACE este recomandată, deoarece:

- permite selectarea proiectului care aduce beneficii cu cele mai mici costuri pentru societate;
- asigură utilizarea eficientă a resurselor de investiții în sectorul piscicol în care beneficiile sunt dificil de valorizat (exprimat în termeni monetari);
- cost-eficacitatea este foarte utilă în evaluarea intervențiilor care au ca scop îmbunătățirea siguranței populației.

Descrierea alternativelor proiectului pentru realizarea ACE

Opțiunea A reprezintă scenariul ales al proiectului propus spre a se realiza. Acesta reprezintă îmbunătățirea siguranței pescarilor comerciali prin construirea unui adăpost pescăresc cu o



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT – AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

capacitate de 20 de locuri de cazare în comuna Giurgeni, județul Ialomița și realizarea unui drum de acces și a unei platforme carosabile pentru parcare a maxim 5 automobile și peridocuri.

Această variantă presupune un raport cost-eficacitate calculat per pescar deservit de 55,61 lei/pescar pentru varianta 2 de proiect – varianta aleasă și de 60,02 lei/pescar pentru scenariul 1 de proiect – varianta nerecomandată, conform tabelului de mai jos:

ANALIZA COST EFICACITATE Opțiunea A	UM	Scenariu 1 - nerecomandat	Scenariu 2 - recomandat
Cost total actualizat - incremental - 5 ani	Lei	1.080.317,08	1.000.771,73
Număr mediu anual de ocupări ale adăpostului pescăresc – 5 ani	Ocupări	18.000	18.000
Raport cost/eficacitate	lei/pescar	60,02	55,6

S-a considerat un grad de ocupare de 50% a locurilor de cazare disponibile ținând cont de perioada de prohibiție și de perioada în care nu se poate pescui din cauza vremii nefavorabile.

Opțiunea B reprezintă îmbunătățirea siguranței pescarilor comerciali din zona Giurgeni prin asigurarea unor locuri de cazare în centre de cazare deja construite, deținute de unități de cazare independente și prin identificarea unor locuri de realizarea a reparațiilor echipamentelor pescărești ale unor meșteșugari particulari.

Astfel s-a considerat un preț mediu de cazare de 50 lei/pescar pe zi și un cost mediu per reparații echipamente pescărești de aproximativ 30 lei/echipament. S-a considerat același număr de pescari deserviți ca și în cadrul opțiunii A, de aproximativ 3.600 de ocupări pe an.

Această variantă presupune un raport cost-eficacitate calculat per pescar deservit de 64,08 lei/pescar, conform tabelului de mai jos:

ANALIZA COST EFICACITATE Opțiunea B	UM	Valoare
Cost total actualizat - incremental - 5 ani	Lei	1.153.372,59
Număr mediu anual de ocupări ale adăpostului pescăresc – 5 ani	Ocupări	18.000
Raport cost/eficacitate	lei/pescar	64,08

Analizând toate cele 3 variante pentru care s-a calculat raportul ACE, atât pentru cele două scenarii tehnice ale proiectului cât și pentru opțiunea B în care pescarilor li s-ar pune la dispoziție alte locuri de cazare existente în zona, a reieșit că valoarea optimă a ACE este de **55,61 lei/pescar**, conform Scenariului 2 – scenariu recomandat – Opțiunea A.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

4.8. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate își propune să stabilească cât de sensibil va fi viitorul obiectiv la unele modificări ale variabilelor cheie, ce pot apărea în cursul exploatarei sale viitoare și se concretizează în variații ale indicatorilor privind rentabilitatea financiară și economică a proiectului – RRF (rata internă de rentabilitate) și VFNA (venitul financiar net actualizat).

Procedura recomandată pentru evaluarea riscului se bazează pe :

- ca un prim pas, o analiză a sensibilității, care reprezintă impactul pe care schimbările presupuse ale variabilelor care determină costuri și beneficii le are asupra indicilor economici calculați (valoarea actuală netă) ;
- un al doilea pas va fi studierea distribuțiilor probabile ale variabilelor selectate și calcularea valorii așteptate a indicatorilor de performanță a proiectului.

Scopul analizei sensibilității este de a selecta « variabilele critice » ai parametrilor modelului, care este acela ale cărui variații, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizată ca cea mai bună estimare în cazul de bază, au cel mai mare efect asupra ratei interne de rentabilitate sau valorii actuale nete. Criteriile care vor fi adoptate pentru alegerea variabilelor critice diferă în funcție de proiectul specific și trebuie să fie corect evaluate caz cu caz.

Analiza de senzitivitate își propune să stabilească cât de sensibil va fi viitorul obiectiv la unele modificări ale variabilelor cheie, ce pot apărea în cursul exploatarei sale viitoare și se concretizează în variații ale indicatorilor privind rentabilitatea financiară a proiectului – RIR (rata internă de rentabilitate) și VNA (venitul net actualizat).

Pentru prezentul proiect indicatorul RIR nu poate fi calculat întrucât infrastructura creată nu aduce venituri nete, iar sursele de finanțare atrase au menirea de a acoperi cheltuielile de mentenanță ale investiției și nu de a aduce profit, rămâne în discuție indicatorul VNAF (venitul net actualizat financiar).

Variabilele care influențează sustenabilitatea proiectului în perioada de exploatare

Sustenabilitatea proiectului este dată de valoarea cumulată a fluxului de numerar de la un an la altul. Pentru scenariul luat în considerare în Analiza financiară, proiectul își demonstrează sustenabilitatea. Astfel, pentru determinarea riscurilor privind rentabilitatea investiției s-au avut în vedere elementele determinante ale fluxului de numerar anual.

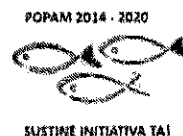
Rezultatele Analizei financiare se bazează pe o serie de ipoteze de modificare pentru fiecare variabilă. Valorile variabilelor utilizate în analiză pot suferi modificări și pot afecta situația preconizată. În acest sens, este necesar să se testeze sensibilitatea valorilor actualizate la modificări ale variabilelor cheie.

Variabilele cheie identificate se referă la costurile și beneficiile generate de proiect în perioada post-implementare.

Pe lângă scenariul de bază, s-a realizat următorul scenariu:



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Scenariul 1 – modificarea costurilor cu investiția;

Scenariul 1 presupune modificarea costurilor cu investiția cu **+5%** față de scenariul de baza, drept urmare valorile VANF/C, VANF/K devin:

Variație costuri investiție	VANF/K (Lei)		VANF/C (Lei)	
	Sc I	Sc II	Sc I	Sc II
5%	-383.301	-368.057	-2.020.195	-2.009.002
0%	-365.049	-350.531	-1.923.996	-1.913.335
-5%	-346.796	-333.004	-1.827.796	-1.817.668

După cum se poate observa variația cu până la 5% a costurilor de investiție influențează, însă nu semnificativ, indicatorii financiari și cel economic al investiției.

Variația cu mai mult de 5% este practic imposibilă să se realizeze datorită calculațiilor detaliate și realiste realizate în cadrul calculului de investiție.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscurile aferente investiției au fost detaliate în cadrul capitolului 4.2 aferent documentului de față.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Din punct de vedere tehnic, scenariile constructive analizate sunt similare cu excepția aspectelor indicate mai jos:

SCENARIUL 1	
Instalații termice	Soluția propune ca sursa de încălzire să fie obținută de la un cazan ce funcționează cu combustibil solid - centrala termică pe lemne, ce furnizează agent termic apă caldă pentru perioada rece a anului. Pentru climatizare se va folosi un sistem format din unități de aer condiționat de tip split, format din unități interioare de tip casetat, de perete și unități exterioare amplasate pe fațada clădirii. În camere de odihnă, holuri, grupuri sanitare și anexe, vor fi prevăzute radiatoare din oțel, amplasate de regulă în fața suprafețelor vitrate.



MINISTERUL AGRICULTURII
SI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

SCENARIUL 2	
Instalații termice	Pentru climatizarea și încălzirea spațiilor se va folosi un sistem format dintr-un chiller ce funcționează în pompa de caldura aer-apa ce furnizează atât apă rece pentru perioada caldă a anului, cât și apă caldă pentru perioada rece a anului și o centrală termică electrică. Montarea pompei de caldura presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de caldura nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe centrală termică electrică. În spațiile de locuit vor fi prevăzute ventiloconvectoare carcasate de pardoseală, în sistem de două conducte, ce vor funcționa atât iarnă, cât și vară. În holuri, grupurile sanitare și anexe, vor fi prevăzute radiatoare din oțel.

Celelalte elemente de natură tehnică sunt identice în ambele scenarii.

Analiza celor două scenarii arată următoarele:

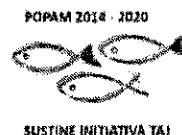
SCENARIU 1	SCENARIU 2
Avantaje	
• pret scăzut combustibil solid. • nu este nevoie de rezervor de combustibil sau bransare la gaze;	• siguranță în exploatare este ridicată; • sistem de încălzire nepoluant. • nu este nevoie de cos de fum; • nu este nevoie de rezervor de combustibil sau bransare la gaze; • nu există pericol de explozie sau incendiu;
Dezavantaje	
• Pret ridicat al echipamentului; • Imposibilitatea de a controla temperatura agentului termic la cazan încălzire; • Necesitatea unui cos de fum; • Există riscul de producere a exploziilor și a incendiilor; • Necesitatea unui depozit de lemne;	• capacitatea limitată de funcționare a pompelor de caldura pe timp de îngheț.

Comparatia scenariilor din punct de vedere financiar, este prezentata in continuare:

Criteriu	Scenariul I	Scenariul II
Cost total de investiție (lei cu TVA)	2.288.948,77	2.273.426,61
Cheltuieli intretinere adapost pescaresc (lei /an 1)	238.640lei	220.267



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariul recomandat este scenariul II, deoarece:

- costul de investiție este mai mic față de cel aferent scenariului 1
- costurile pe perioada de exploatare sunt mai reduse decât în cazul scenariului 1.
- soluția tehnică se pretează mai bine modului de funcționare al clădirii - care nu este constantă pe toată perioada anului și care necesită resurse cât mai reduse pentru producerea energiei și pentru întreținere

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) obținerea și amenajarea terenului;

Terenul este în proprietatea Județului Ialomița, conform actelor de proprietate. Ambele scenarii au în vedere același amplasament pentru realizarea investiției.

- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Scenariile analizate (scenariul 1 și scenariul 2) presupun realizarea investiției pe același amplasament, au în vedere aceeași soluție tehnico-funcțională pentru clădire, aceeași sursă de apă put forat de medie adâncime, aceeași soluție pentru rețelele de alimentare cu apă și canalizare, aceeași soluție pentru aleea de acces și platforma carosabilă din vecinătatea clădirii. Pentru alimentarea cu energie electrică, ambele scenarii au în vedere aceeași soluție.

- c) soluția tehnică

Cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Conform scenariului recomandat-scenariul 2, lucrările ce vor fi descrise în următorul capitol sunt:

- REȚELE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE
- ARHITECTURA
- STRUCTURA
- INSTALAȚII SANITARE
- INSTALAȚII TERMICE
- INSTALAȚII ELECTRICE
- ALEE ȘI PLATFORMA DE ACCES

1) REȚELE DE ALIMENTARE CU APA-CANALIZARE

Asigurarea apei potabile la debitul, calitatea și presiunea necesară pentru toți consumatorii, se va face dintr-un foraj de medie adâncime ce va avea adâncimea de 45 m și va avea caracter de



MINISTERUL AGRICULTURII
SI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

explorare-exploatare. Apa extrasa din putul forat va fi folosita drept apa menajera, insa nu va fi potabila. Sursa de apa potabila a cladirii vor fi rezerve de apa cu dozatoare. Apele uzate menajere vor fi preluate prin intermediul rețelei de canalizare ce se va realiza, apele urmand a fi dirijate catre un bazin vidanjabil, ce se va construi pe amplasamentul viitorului adapost pescaresc.

Schema instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare este urmatoarea:



Foraj de medie adancime

Sursa de apa o reprezinta 1 foraj nou proiectat (45 m adancime).

Forajul se va realiza in sistemul de foraj cu masa rotativa, cu circulatie directa in urmatoarele conditii tehnologice:

- Forarea se va face cu diametrul de 311 mm pe intervalul 0.00-10.00 m si cu diametrul de 250 mm pe intervalul 10.00-45.00 m, folosindu-se fluid de foraj pe baza de bentonita. In timpul executiei forajului se vor preleva probe de sita in vederea stabilirii stratificatiei.
- Dupa executarea forajului se va executa un carotaj geofizic, pe baza caruia se va stabili cu precizie amplasarea filtrelor in dreptul intervalului ce urmeaza a fi captat.
- Coloana de exploatare va avea un diametru de 180-200 mm din PVC/100 rigid, prevazuta cu filtre tip Johnson cu fanta de 1 mm.
- Se recomanda utilizarea pietrisului margaritar sort 1-3 mm in zona filtrelor (2 m sub si 4 m deasupra filtrelor) si sort 3-7 mm in rest. Stratele acvifere de la suprafata se vor izola prin cimentare.
- Decantorul se va fixa numai intr-un strat de argila.

Forajul va fi prevazut cu o cabina de put din beton armat, amplasata subteran, in care vor fi montate armaturile de inchidere si retinere, echipamentul de contorizare debit, tabloul de alimentare si automatizare.

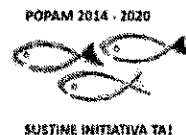
Forajul de mare adancime se va echipa cu o pompa de put avand caracteristicile tehnice:

$$Q = 3.6 \text{ mc/h}$$

$$H_p = 60 \text{ mCA}$$



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Cabina de put va fi prevazuta cu o pompa submersibila cu plutitor (pompa de basa), ce va asigura evacuarea apelor care s-ar putea strange în interiorul cabinei de put.

La punerea în funcțiune a forajului în jurul forajului se va institui zona de protecție sanitara conform legislației în vigoare.

Retea de distribuție alimentare cu apa

Debitul luat în considerare pentru dimensionarea rețelei de distribuție apă este de 0.88 l/s, conform breviar de calcul instalații sanitare interioare și este compus din debitele de alimentare cu apă necesare pentru alimentarea consumatorilor din clădirea adăpostului pescaresc.

Pentru alimentarea cu apă a consumatorilor aferenți investiției se propune o rețea de distribuție, cu conducte din PEID, PE 80, PN 6, SDR 17.6, De 50x2.9 mm și având o lungime de 33 m.

Pozarea conductelor de alimentare cu apă potabilă, se va face în spațiu verde, conform planului de situație.

La montarea conductei se va ține seama ca schimbările de direcție în plan orizontal sau vertical să nu se facă prin tensionarea conductei și doar cu coturi prefabricate.

În general, toate conductele îngropate vor fi îmbinate folosindu-se tehnicile de îmbinare mecanică/sudură cap la cap/electrofuziune.

Înainte de astuparea santului se va executa proba de presiune $P_p = 1,5 \cdot P_s$. De asemenea înainte de punerea în funcțiune a tronsonului se va face spălarea și dezinfectia conductei cu soluție de hipoclorit de sodiu ca agent de dezinfectie conform standardelor sanitare.

Banda de culoare albastră cu grosimea de cca. 0.7 mm și lățimea 20-25 mm montată la cca. 50 cm deasupra generatoarei superioare a tubului de PEID după realizarea umpluturii cu pamant. Banda conține inserție cu fir metalic (diametru de 2 mm) din oțel inoxidabil maleabil ce permite identificarea în teren a traseului conductei.

Firul metalic se va lega, pentru continuitate electrică ferma astfel să se asigure un ansamblu pentru întreaga instalație din zonă. Pentru aceasta se impune înădăirea capetelor firelor pozate deasupra conductelor de serviciu și deasupra bransamentelor, legarea acestora la vane, hidranți și cutiile de protecție carosabile ale vanelor și hidranților.

Pentru detectarea traseului în plan orizontal se induce în firul de inox curent electric cu parametrii compatibili cu caracteristicile tehnice ale aparatului mobil de detectare.

Retea de canalizare menajeră

Reteaua de canalizare menajeră va fi compusă din colectoare și camine de vizitare aflate pe aceasta, având rolul de colectare și transport al apei uzate menajere de la clădirea adăpostului pescaresc către bazinul vidanjabil.

Realizarea conductelor și canalelor se recomandă respectarea cerințelor din SR 6819, SR 8591, SR 4163 și SR EN 805, SR EN 752 și SR EN 1610. Pentru toate construcțiile realizate vor fi respectate prevederile legii nr. 10/95 privind calitatea în construcții.

În urma analizei materialelor disponibile pe piață s-a ajuns la concluzia că realizarea conductelor de canalizare din conducte din PVC este cea mai indicată.

Tuburi din PVC de canalizare

Avantaje:

- Greutate redusă pe metru liniar;
- Reducerea timpului de realizare al rețelei;



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

- Etanșare bună la îmbinări;
- Sunt rezistente la agresivitatea apelor uzate;
- Rugozitate redusă;

Dezavantaje:

În comparație cu alte tipuri de materiale pentru conducte nu se cunosc dezavantaje.

Rețeaua de canalizare este de tip gravitațional și preia apa uzată menajeră provenită de la consumatori. Rețeaua de canalizare menajeră totalizează 96.5m și este realizată din tuburi de PVC, SN4, SDR41, având diametrul nominal 200 mm. Îmbinarea se face etans, prin mufare cu inel de cauciuc. Pentru evitarea pierderilor din rețea, cu efecte asupra calitatii apelor subterane și a mediului, se va urmări o bună etansare a îmbinărilor.

Adâncimea rețelei de canalizare este între 1.3 - 1.63 m. Tranșeea de pozare se va executa în săpătura deschisă, cu taluzuri verticale, atât în regim mecanizat cât și manual. Lățimea prevăzută a tranșeei de pozare este de (Dext +0.70m). Pozarea conductei se va realiza pe un pat de nisip în grosime de 10 cm, după care se va îngloba în nisip cu o acoperire de 30 cm. Pentru tranșeea de pozare a conductei și a căminelor de vizitare se vor folosi sprijiniri de taluzuri verticale conform legislației în vigoare.

Execuția săpăturii pentru pozarea conductelor de canalizare se va face manual sau mecanizat cu utilaje de săpat specifice, pamantul rezultat se depozitează la 1.0m de marginea tranșeei, aceeași opusă căii de acces și transport a tuburilor și a celorlalte materiale.

Pozarea tuburilor de se va face sub adâncimea de îngheț. Materialul de umplutura din jurul și deasupra tuburilor, pe o înălțime de 30cm este nisip. După pozare, conducta se acoperă cu un strat de material de umplutura de 30cm, cu excepția punctelor de îmbinare și apoi se supune la probele de etanșeitate.

După efectuarea probelor, tranșeele se astupă cu straturi de pamant de 20 cm grosime, bine compactate cu malul mecanic. Peretii tranșeei de pozare vor fi sprijiniți în mod obligatoriu, pe întreaga perioadă cât santurile rămân deschise.

Pentru marcarea canalizării se va monta în tranșea de pozare o bandă de semnalizare de culoare maro, situată la 50cm deasupra colectoarelor (banda va avea tipărit un avertisment referitor la rețeaua de conducte protejată aflată dedesubtul său). Compactarea umpluturilor se va face manual, până la 0,50m peste creasta canalului și mecanic, în straturi de 20 cm grosime, până la cota patului aleii.

Tuburile folosite pentru realizarea canalizării prezintă o rezistență mare la coroziune, au o greutate mică și se pot poza ușor, în funcție de adâncime, pe un strat de nisip.

Durata normată de funcționare a tuburilor propuse pentru realizarea rețelei de canalizare este de 50 ani.

Pentru buna funcționare a sistemului de colectare a apei uzate sunt necesare controale periodice. Aceste controale presupun verificări din punct de vedere cantitativ (determinarea debitului pe rețea) și calitativ. Controlul periodic al rețelei constă în efectuarea de verificări interioare și exterioare ale rețelei. Controlul exterior constă în verificarea căminelor, placilor indicatoare. Controlul interior constă de asemenea în verificarea căminelor (scări, tencuiala etc.) stabilindu-se totodată și necesitatea unor reparații. Există și posibilitatea efectuării controlului cu aparatură ultraperformantă cum ar fi camere de luat vederi, sonare etc. care poate fi făcută de o unitate specializată.

ATENȚIE ! : Rețeaua de canalizare se va executa numai din aval în amonte.

Cămine de vizitare canalizare



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

De-a lungul rețelei s-au prevăzut 5 cămine de vizitare conform STAS 2448/82 fiind situate în zonele preluare a racordurilor din cladire, precum și la intersecția dintre cele 2 colectoare.

Căminele de vizitare din beton sunt prefabricate (conform STAS2448/82) fiind alcătuite din fundație executată din beton simplu, clasa C8/10(Bc10), coș de acces cu diametrul de 800 mm, elemente de aducere la cota, placa superioară la capac și rama, ramă și capac carosabil din fontă prevăzut cu balama. Toate elementele componente ale căminelor au prevăzute scări metalice de acces. Capacele și ramele căminelor de vizitare sunt conform SR EN 124/ 1996, de tip carosabil pentru trafic greu. La trecerile prin căminele de vizitare a conductelor de canalizare au fost prevăzute piese de trecere etanșe speciale, în funcție de locul de racordare a conductelor din PVC (fie la nivelul pereților căminelor, fie la nivelul fundației acestora). Se va avea în vedere executarea de hidroizolații la caminele de vizitare, hidroizolație ce constă în aplicarea de mortar de ciment M100 la interiorul caminelor în vederea eliminării exfiltratilor.

Căminele de vizitare permit accesul în canale în vederea supravegherii și întreținerii acestora, pentru curățarea și evacuarea depunerilor sau pentru controlul cantitativ și calitativ al apelor.

Prima treaptă a scării de acces, la caminele de vizitare se aseaza la 50 de cm distanța de capac, iar ultima la maximum 30 de cm deasupra banchetei.

Bazin vidanjabil

Apele uzate menajere sunt dirijate către un bazin vidanjabil de capacitate utilă $V_u=27$ mc. De aici, periodic, apele uzate menajere sunt preluate cu vidanja. Cota de intrare în bazinul vidanjabil este - 1.53.

Bazinul este prevăzut cu 3 incinte separate, apa circulând prin niste ferestre amplasate la cote diferite dintr-o incinta în cealalta. Fiecare incinta are prevăzută câte o tubulatură de ventilație, care în capăt are o sită de 1 mm și un capac de ventilație.

2) ARHITECTURA:

Adapostul pescareesc este o cladire parter și etaj parțial, având suprafața construită la sol de 465 mp (inclusiv terasele acoperite).

Suprafața construită desfășurată totală este de 741.5 mp (inclusiv terasele acoperite și neacoperite).

Terasele neacoperite de la nivelul parterului ocupă suprafața de 60 de mp (26.87mp corpul 1, 33.25 mp corpul 2).

Construcția este alcătuită din două corpuri (zone) despartite de rost seismic:

- **un corp cu regim de înălțime parter, are următoarele funcțiuni:**
 - hol acces și coridor, unde e amplasat și postul de paza, s utilă=79.34 mp
 - sala sedinte – s utilă= 26.25 mp
 - sala de mese s utilă=31.60 mp
 - bucataria- s utilă=9.36 mp
 - spațiu tehnic s utilă=10.95 mp
 - spațiu tehnic s utilă=10.50 mp
 - atelier reparatii unelte pescaresti s utilă= 15.13 mp
 - vestiar s utilă=14.95 mp
 - toalete s utilă= 13.32 mp
 - terasa acoperita: 34.60mp
 - terasa neacoperita: 26.87 mp



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Corpul 1 are suprafata construita totala de 275 mp, din care:

- Cladire: 213.53 mp (doar parter)
- Terasa acoperita: 34.60mp
- Terasa neacoperita: 26.87

• **Al doilea corp are regimul de inaltime parter si etaj.**

Parterul acestui volum este ocupat de 4 camere de odihna cu baie proprie, doua pentru 2 paturi si 2 pentru 3 paturi, una din cele doua camere de 3 paturi este adaptata persoanelor cu dizabilitati. Scara asigura accesul la etaj, unde sunt alte 4 camere de odihna cu suprafetele similare cu cele din parter. Scara asigura accesul pentru intretinere in podul peste etaj.

De pe coridorul parterului si etajului se poate ajunge la terasele acoperite de la nivelul parterului si etajului.

Suprafata construita a etajului este de 216.50 mp, inclusiv terasele acoperite.

Suprafete utile incaperi parter si etaj volumul cu camere de odihna:

- camere odihna: 17.55 mp-19.90mp
- vestibul camere: 3.27-4.50mp
- bai : 3.80-5.23mp
- hol etaj: 30.06mp
- terasa acoperita etaj: 28.50mp
- casa scarii: 11.96 mp
- camera curatenie parter/etaj: 5.76mp
- terasa acoperita parter: 28.50mp
- terasa neacoperita parter: 33.25 mp

Corpul 1 are suprafata construita totala desfasurata (parter si etaj) de 466.5 mp, din care:

- Cladire: 376.25 mp (188.125 mp parter si 188.125 mp etaj)
- Terasa acoperita: 57mp
- Terasa neacoperita: 33.25 mp

Sistem constructiv:

Cladirea este realizata pe fundatii continue din beton armat, cu stalpi, grinzi si placi de beton armat. Peretii de inchidere sunt din zidarie caramida GVP cu goluri, 30 cm grosime, iar peretii de compartimentare interior sunt din gips carton cu structura metalica si izolatie din vata minerala. Sarpanta este realizata din lemn, invelitoarea este din stuf. In pod se va monta termoizolatie din vata mineral bazaltica 15 cm grosime.

Finisaje:

La exterior pe fatada se va monta termosistem compact lipit cu vata mineral bazaltica 10 cm grosime, iar in zona de soclu termosistem cu polistiren extrudat 6 cm grosime.

Tamplaria ferestrelor va fi din profile PVC pentacamere cu geam termopan.

La interior se va monta finisaj de gresie portelanata antiderapanta. Peretii si tavanele vor fi finisate cu zugraveli lavabile, in bai se va monta placaj de faianta pana la h=2.10m.

Dotari:



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Camerele de odihna se vor mobila cu paturi individuale cu noptiera, pe holul de la intrare in camera se va amplasa un dulap pentru depozitare haine.

Sala de sedinte din parter va fi mobilata cu o masa de consiliu si cu 18 scaune. Sala de mese va fi dotata cu mese cu 4 scaune, iar bucataria va fi echipata cu un spalator, o plita si un cuptor electrice si un frigider.

Atelierul de reparatii unelte de pescuit va fi echipat cu bancuri de lucru si rafturi metalice pentru depozitare unelte si scule.

In depozitarea pentru echipamente de pescuit se vor amplasa rasteluri pentru cizme si salopete pentru pescuit.

In ceea ce priveste egalitatea de sanse, s-a avut in vedere amenajarea de toalete care sa poata fi folosite pe sexe, in zona spatiilor comune din parter. Persoanele cu dizabilitati au acces la parterul cladirii, datorita rampei de acces care preia diferenta de 1 m de la cota terenului amenajat pana la cota 0 a cladirii. Una din cele 8 camere de odihna, amplasata la parter, este proiectata pentru a gazdui o persoana in scaun cu rotile. Este asigurat accesul persoanei cu dizabilitati in baia aferenta acestei incaperi, prin obiectele sanitare propuse si dimensionarea corespunzatoare a incaperii si a usii de acces.

In exterior se va amenaja o **zona pentru reparatii ambarcatiuni**. Zona va fi o suprafata acoperita, deschisa pe laturi, unde pescarii vor putea repara ambarcatiunile care necesita acest tip de lucrari. Aceasta zona va avea dimensiunile in plan de 6x7m, inaltime medie de 2,5m. Va avea stalpi de lemn fixati pe fundatii din beton armat cu conectori metalici, va avea sarpanta de lemn si invelitoare din tabla ondulata.

Conform recomandarilor din studiul geotehnic, pe conturul cladirii se va realiza un sistem unitar si etans, cu trotuar cu latimea de 1 m, cu panta de 5%, sigilat la imbinarea cu cladirea cu cordon de bitum. Datorita solutiei de invelitoare-cu stuf, nu se pot monta jgheaburi si burlane.

3) STRUCTURA:

Conform hărții de zonare seismică din normativul P100-1/2013 construcția se amplasează în zona seismică care corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0.25g$, asociată cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c = 1.0$ sec, considerând un cutremur cu interval mediu de recurență de 225 ani (calculul la Starea Limita Ultima).

Clasa de importanță și expunere la cutremur este III, cladiri de tip curent, conform P100-1/2013, ceea ce conduce la un coeficient $\gamma_{ls}=1.00$.

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, amplasamentul corespunde unei presiuni de referință a vântului de 0.5 kPa, mediată pe 10 min la 10 m cu interval mediu de recurență de 50 ani (2% probabilitate anuală de depășire). (conf. CR1-1-4/2012).

Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol $s_0, k=2.00$ kN/m² avînd interval mediu de recurență de 50 ani. (conf. CR1-1-3/2012).



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Structura de rezistență este formată din 2 tronsoane independente separate cu rost seismic, de dilatare și tasare. Unul din tronsoane are regim de înălțime Parter iar celălalt are regim de înălțime Parter+Etaj+Pod.

Sistemul de fundare este alcătuit din fundații izolate sub stalpi și grinzi de echilibrare. Doar pe zona de rost ambele structuri se fundează pe grinzi de fundație paralele între ele și separate de rostul de tasare lat de 5cm.

Fundațiile izolate de sub stalpii Tronsonului Parter au amprenta de 1.40mx1.40m, înălțimea de 50cm, iar grinzile de echilibrare au secțiunea de 40x60cm.

Fundațiile izolate de sub stalpii Tronsonului Parter+Etaj+Pod au amprenta de 1.70mx1.70m, înălțimea de 65cm, iar grinzile de echilibrare au secțiunea de 40x70cm.

Sub grinzile de echilibrare perimetrale se va turna un strat de beton simplu tot cu lățimea de 40cm până la cota -1.40m pentru a asigura etansarea clădirii. Acest strat de beton simplu (C12/15) împiedică accesul animalelor (caini, rozătoare, etc) sub casa.

Cota de fundare pentru pardoseala Parter este -0.08m raportat la cota +0.00 a finitului Parterului.

Cota terenului amenajat este la -1.00m față de cota finitului Parterului.

Suprastructura clădirii este formată din cadre de beton armat monolit.

Stalpii au dimensiunile de 30x30cm, respectiv 30x40cm în secțiune.

Grinzile au secțiunea de 30x40cm. Plăcile au grosimea de 13cm și sunt considerate saibă rigidă.

Cotele de nivel sunt +3.15m și +6.38m. Cele 2 tronsoane au aceeași cota de nivel la planșeul de peste Parter. Rostul seismic este de 10cm. Scara are rampele late de 110cm iar treptele au dimensiunile de 17x30cm. Scara asigură acces și în podul de peste Etaj.

Structura sarpantei este din lemn clasa de rezistență C24.

4) INSTALAȚII SANITARE

ALIMENTARE CU APA RECE

Alimentarea cu apă rece a obiectivului se va efectua de la un put forat amplasat în incintă.

Determinarea diametrelor conductelor, care formează instalația de distribuție a apei reci, au fost determinate conform STAS 1478/1990, în funcție de debitul vehiculat de acestea, de regimul de furnizare a apei, de coeficientul de simultaneitate, de vitezele economice și de presiunea necesară a punctelor de consum.

Materiale propuse pentru execuția instalațiilor de alimentare cu apă rece și caldă

Se propune realizarea instalațiilor de alimentare cu apă rece și țevi din polietilenă reticulară (PP-R) îmbinate prin polifuziune cu fittinguri specifice.

Toate conductele de apă rece și caldă se vor izola astfel:

Izolație anticondens la conductele de apă rece se vor executa cu cauciuc elastomeric de 9 mm grosime;

Izolațiile termice la conductele de apă caldă montate în ghene închise și plafoane false vor fi executate cu cauciuc elastomeric de 13 mm grosime.

Toate bratarile de susținere a conductelor de apă rece și caldă vor fi galvanizate.



MINISTERUL AGRICULTURII
SI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIȚ - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

La executia instalatiei de alimentare cu apa rece si calda se vor respecta cu strictete toate conditiile de executie indicate de furnizor in ceea ce priveste preluarea dilatarilor.

INSTALATII DE EVACUARE A APELOR UZATE MENAJERE SI CONDENS

Determinarea diametrelor conductelor instalatiei de evacuare a apelor uzate menajere s-a facut in conformitate cu STAS 1795/1987.

Reteaua de canalizare amplasata sub cladire, se va poza intr-un canivou de beton realizat sub pardoseala pe sol. Evacuarea apei uzate menajere se va evacua gravitational catre un bazin etans vidanjabil amplasat in incinta.

Ventilarea conductelor de canalizare se realizeaza prin:

Ventilatia primara – prelungirea coloanelor peste acoperisul cladirii;

Ventilatia suplimentara.

Pe coloanele de evacuare a apelor uzate menajere vor fi prevazute piese de curatire.

Materialele propuse pentru realizarea instalatiei interioare de evacuare a apelor uzate menajere sunt:

Pentru legaturile la obiectele sanitare montate aparent, in interiorul peretilor de gips carton sau in plafoane false – tubulatura din polipropilena ignifugata cu mufe si garnituri din cauciuc (PP);

Coloane si devieri ale acestora – tubulatura din polipropilena ignifugata cu mufe si garnituri din cauciuc (PP);

Colectoare montate in canivou si racordurile la caminele retelei de evacuare a apelor uzate din incinta – tubulatura din PVC-KG cu mufe si garnituri din cauciuc sau polietilena de inalta densitate (PEHD).

La executia instalatiei de canalizare cu tuburi din PP, PVC-KG sau PEHD se vor respecta cu strictete toate conditiile de executie indicate de furnizor in ceea ce priveste preluarea dilatarilor.

Instalatii de evacuare a apelor pluviale

Apele pluviale provenite de pe terasele constructiei vor fi evacuate gravitational in reseaua exterioara de canalizare din incinta obiectivului.

OBIECTE SANITARE

Grupurile sanitare sunt prevazute cu obiecte sanitare dupa cum urmeaza:

- Vas W.C. montat pe pardoseala cu iesire laterala si cu rezervor montat la semiinaltime;
- Lavoar din portelan cu montaj pe blat sau suspendat, cu baterie de amestec automata cu celula fotoelectrica;
- Lavoar din portelan montat suspendat pe console rabatabile echipat cu baterie de comanda cu brat de manevra lung si oglinda rabatabila (pentru grupul sanitar destinat persoanelor cu dizabilitati);
- Cada de dus din acryl complet echipata, avand baterie de amestec monocomandata manuala. Toate obiectele sanitare vor fi dotate, dupa caz, cu:
- Ventile de scurgere;
- Sifoane de evacuare;
- Baterii amestecatoare compatibile cu obiectul achizitionat;
- Accesorii de montaj specifice.

Accesoriile sanitare (oglinzi, distribuitor hartie, etc.) vor fi stabilite prin proiectul de arhitectura.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

INSTALATIA DE PREPARARE APA CALDA CU PANOURI SOLARE

Pentru instalatia de producere a apei calde menajere pentru consum menajer sa prevazut o instalatie de panouri solare si boiler cu serpentina si rezistenta electrica.

Se vor prevedea ventile de aerisire pe traseele de agent termic, ce vor fi amplasate la cota maxima. Anual se va verifica calitatea solutiei de etilen glicol din instalatia de panouri solare, pentru teste antiinghet.

Grupul de panouri solare capteaza energia solara prin intermediul unor captatori plani cu tuburi vidate si a unei retele de conducte si din teava de cupru si o transfera fluidului din circuitul primar. Agentul termic este un amestec de propylen-glycol, non-toxic, cu stabilitate la temperaturi inalte si calitati bune anti-inghet, agent vehiculat: apă si glicol. Conductele de distributie vor fi montate cu pante de 2 - 3 % si vor fi prevazute cu ventile automate de aerisire in punctele de cota maxima precum si cu robinete de golire in punctele de cota minima. Tevile circuitului solar trebuie sa fie omologate pentru instalatii solare. Conexiunile sudate trebuie sa fie realizate cu aliaje de lipire puternice.

Materialele si conexiunile instalatiei solare trebuie sa fie rezistente la temperaturi de pana la 270° C.

Fluidul din circuitul primar parcurge serpentina boilerului, degaja o cantitate de caldura preluata direct de apa de consum care se incalzeste pana la temperatura de stocare de 55°C. In lipsa radiatiilor solare sau in cazul in care incalzirea apei nu este posibila in totalitate cu ajutorul panourilor solare, apa calda se prepara utilizand sursa auxiliara, respectiv energie electrica.

În condițiile meteo-solare din România, un captator solar-termic funcționează, în condiții normale de siguranță, pe perioada martie - octombrie, cu un randament care variază între 40% și 90%. Utilitatea sistemelor solar-termale se regăsește, în mod curent, la prepararea apei calde menajere din locuințele individuale.

Depinzând de condițiile de radiație, tipul colectorului și specificul aplicației, un metru pătrat de colector termo-solar poate livra până la 860 kWh energie termică /an.

Sistemele pentru apă caldă menajeră sunt uzual proiectate pentru a asigura 50–60 % din consumul anual de energie prin energie solară, restul fiind acoperit prin alte căi – surse (gaz, combustibil solid, electricitate).

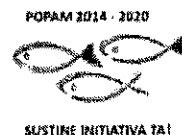
Se vor amplasa 8 panouri solare, amplasate în vecinătatea clădirii, pe platforma cu pietris, orientate către sud.

INSTALATIA DE COLECTARE A CONDENSULUI

Prin racirea aerului, prin bateria de racire a ventiloconvectoarelor se va produce condens care se colecteaza in tava special prevazuta in echipamente, de unde condensul este eliminat prin intermediul unei retele de conducte si pompe pentru condens, la instalatia de canalizare menajera existenta in cladire.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

5) INSTALAȚII TERMICE

SISTEM INCALZIRE SI CLIMATIZARE

Pentru climatizarea și încălzirea spațiilor se va folosi un sistem format dintr-un chiller ce funcționează în pompa de caldura ce furnizează atât apă rece pentru perioada caldă a anului, cât și apă caldă pentru perioada rece a anului și o centrală termică electrică. Montarea pompei de caldura presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de caldura nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe centrala termică electrică.

Modul de funcționare al pompei de caldura corespunde modului de funcționare al unui frigider.

În cazul frigiderului, agentul de răcire extrage caldura cu ajutorul vaporizatorului, iar prin intermediul condensatorului aparatului, acesta se transferă în încălzi. În cazul pompei de caldura, caldura se extrage din mediul înconjurător (sol, apă, aer) și se conduce la sistemul de încălzire.

Agentul de lucru, un lichid care atinge punctul de fierbere la o temperatură redusă, se conduce într-un circuit și consecutiv se evaporă, se comprimă, condensează și se destinde.

În vaporizator se află agent de lucru lichid la presiune redusă. Nivelul de temperatură al caldurii din vaporizator este mai ridicat decât domeniul de temperaturi de fierbere corespunzător presiunii agentului de lucru. Această diferență de temperatură conduce la o transmitere a caldurii asupra agentului de lucru, iar agentul de lucru fierbe și vaporizează. Caldura necesară se preia de la sursa de caldura.

Vapori rezultați din agentul de lucru se aspiră continuu din vaporizator de către compresor și se comprimă. În timpul comprimării cresc presiunea și temperatura vaporilor.

Vapori agentului de lucru ajung din compresor în condensator care este înconjurat de agent termic secundar. Temperatura agentului termic secundar este mai redusă decât temperatura de condensare a agentului de lucru, astfel încât vapori se răcesc și se lichiefiază din nou. Energia preluată în vaporizator și suplimentară, energia electrică transferată prin comprimare se eliberează în condensator prin condensare și se transferă agentului termic secundar.

În continuare se recircula agentul de lucru prin intermediul unui ventil de destindere în vaporizator. Agentul de lucru trece de la presiunea ridicată a condensatorului la presiunea redusă a vaporizatorului. La intrarea în vaporizator se atinge din nou presiunea și temperatura inițială, astfel circuitul se închide.

INSTALAȚIA DE INCALZIRE SI CLIMATIZARE CU VENTILOCONVECTOARE

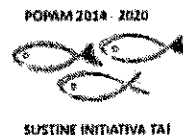
Pentru menținerea unei temperaturi de confort pe întreaga perioadă a anului, a fost prevăzut un sistem de climatizare cu ajutorul unor ventiloconvectoare de tip carcasat, în sistem cu două țevi.

Ventiloconvectoarele vor fi montate la pardoseală și vor avea în componentă filtru lavabil, baterie de răcire, ventilator de introducere cu trei trepte de viteză, vană pe trei căi și controler.

Capacitatea ventiloconvectoarelor a fost în așa fel stabilită pentru a putea acoperi atât pierderile de caldura pe perioada timpului friguros, cât și diminuarea aporturilor de caldura pe perioada timpului calduros. Toate casele vor fi legate la o rețea de eliminare a condensului.



MINISTERUL AGRICULTURII
SI DEZVOLTARII RURALE



DIRECTIA GENERALA PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Suportii conductelor pe care circula apa racita vor fi izolati termic pentru a impiedica condensarea pe metalul sustinerilor; iar trecerile prin pereti si plansee se vor executa cu tevi de protectie care vor asigura continuitatea izolarii termice.

Conducte de distributie vor pleca din centrala termica. Aceste conducte vor fi plasate in ghene si in tavanul fals. Conductele utilizate pentru intreaga retea vor fi tevi din otel, izolate cu izolatie cu bariera contra vaporilor.

INSTALATIA DE INCALZIRE CU RADIATOARE.

Pentru incalzirea incaperilor nou proiectate, se va folosi sistemul de incalzire cu corpuri statice apasate in fata suprafetelor vitrate, dimensionate pentru temperatura joasa (55 / 45 gr C).

Radiatoarele vor fi amplasat in holuri, grupuri sanitare si anexe si vor fi din otel tip panou, echipate cu robinete cu cap termostatat pentru economie de energie, montate pe conducta de tur si robinet pe conducta de retur.

Conductele de distributie vor fi prevazute cu ventile automate de aerisire in punctele de cota maxima precum si cu robinete de golire in punctele de cota minima.

La trecerea conductelor de la distributie, prin pereti se vor monta (tevi) mansoane de protectie.

Dimensionarea conductelor se va face prin alegerea de diametre de țeava pe fiecare tronson astfel incit sa nu se depășească vitezele optime conform normativului I-13-15, iar pompa de circulație a fost aleasa pentru a acoperi pierderile de presiune pe traseul cel mai dezavantajat din punct de vedere hidraulic.

Aerisirea instalatiei se realizeaza prin dispozitive manuale de aerisire montate in centrala termica, casetele de distributie si la radiatoare.

INSTALATIA DE EVACUARE AER VICIAT

In grupurile sanitare s-a prevazut o instalatie mecanica de evacuare a aerului viciat, format din coloane de ventilare si ventilatoare de extractie amplasate local in grupurile sanitare.

6) INSTALATII ELECTRICE

Tipuri de instalatii electrice proiectate:

- alimentarea cu energie electrica
- instalatii de iluminat
- instalatii de prize
- instalatii de forta
- instalatii de protectie impotriva socurilor electrice
- priza de pamant



MINISTERUL AGRICULTURII
SI DEZVOLTARII RURALE



DIRECTIA GENERALA PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

La alegerea si dimensionarea sistemelor de iluminat s-a tinut cont de conditiile cantitative si calitative pentru realizarea mediului luminos confortabil, cu performanta vizuala si siguranta vizuala adecvate functiunilor. Pentru realizarea mediului luminos confortabil se va acorda atentie urmatoarelor factori:

- nivelului de iluminare si uniformitatii acesteia
- culorii luminii si redarii culorilor
- directionarii fluxului luminos
- distributiei luminantelor
- consideratiilor energetice
- mentinerii sistemului de iluminat in timp

Nivelurile de iluminare luate in calcul sunt conform Normativului pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat NP-061-01.

Stabilirea numarului circuitelor de iluminat normal se face respectandu-se conditia din normativul I7-2011 de a nu depasi o putere total instalata de 3 kw pe un circuit monofazat si de 8 kw pe un circuit trifazat.

Stabilirea numarului de prize monofazate se face considerind o putere instalata pe circuit de 2 kw conform normativului I7-2011

Alimentarea cu energie electrica

Solutia de alimentare cu energie electrica (inclusiv amplasarea postului de transformare P.T.A.) se va stabili prin avizul tehnic de racordare, ce se va elabora ulterior, in baza studiului de solutie privind alimentarea cu energie electrica, avizat de furnizorul de energie electrica.

Consumuri energetice estimate:

- Putere totala instalata $P_i = 98.35 \text{ kW}$
- Putere totala absorbita $P_a = 84.05 \text{ Kw}$

Deasemenea va fi prevazuta o alimentare de rezerva dintr-un grup electrogen de 125 kva cu rezervor autonomie min 8 ore la o incarcare de 75%.

Instalatii iluminat

La baza proiectarii instalatiilor electrice vor sta prevederile normativului I7-2011 si a NP-062-01, respectand riguros conditiile de calitate si cantitate a iluminatului in functie de destinatia incaperilor. Dispunerea corpurilor de iluminat se face pe baza calculelor efectuate in programul DiaLux astfel incat sa se realizeze nivelele dorite de iluminare. Sistemul de iluminat se amplaseaza in asa fel incat fluxul luminos sa fie directionat astfel incat sa sugereze cat mai bine iluminatul natural. In grupurile sanitare se vor monta corpuri de iluminat tip spot LED, cu grad de protectie IP44 montate aparent pe tavan, incastrate sau aplicate pe perete deasupra oglinzilor. Acestea vor fi etanse, respectand conditiile impuse de normativ pentru spatiile de acest tip. In camere, pe holuri, in sal de mese si bucatarie se vor monta plafoniere LED, 46W cu grad de protectie IP20 iar in spatiile de tehnice se vor monta corpuri de iluminat liniare tip LED 46 W.

Obiectivul va fi dotat cu urmatoarele tipuri de iluminat de securitate:

- iluminat pentru marcarea cailor de evacuare
- iluminat continuarea lucrului



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Iluminatul de securitate pentru marcarea căilor de evacuare se va realiza prin intermediul unor corpuri de iluminat cu LED-uri 5 W ce vor fi dotate cu acumulatori locali pentru a asigura o autonomie de funcționare de minim 60 minute.

Iluminatul de securitate pentru continuarea lucrului se va realiza prin intermediul unor corpuri de iluminat cu liniare 46 W ce vor fi dotate cu acumulatori locali pentru a asigura o autonomie de funcționare de minim 60 minute. Corpurile de iluminat pentru continuarea lucrului vor avea posibilitatea de forțare a aprinderii de la un întrerupător.

Instalații de iluminat exterior

Pentru zona cu parcare se va lua în considerare montarea a 3 stalpi de iluminat cu $H=7\text{m}$, echipați cu câte două carje simple, lungime de 1,2 m și două lampi LED de exterior, IP67 și putere de 150 W iar pe aleea circulabilă doi astfel de stalpi dar echipați cu o singură carja și lampa LED 150 W de exterior. Circuitele electrice exterioare sunt realizate cu cablu tip Cyaby pozate în sănt între două straturi de nisip de 10 cm la adâncimea de minim 0,8m.

Comanda iluminatului exterior se va realiza prin intermediul unui senzor crepuscular.

Instalații de prize.

Toate prizele sunt prevăzute cu contact de protecție. Amplasarea lor a ținut cont de planul de mobilare realizat de către arhitect. Înălțimea de montaj este de 0,3 m față de pardoseala finită sau conform indicațiilor de pe planuri având gradul de protecție IP20 sau IP65 în funcție de spațiul unde este amplasată. Toate prizele sunt în montaj îngropat. În cazul dispunerii mai multor prize una lângă alta se recomandă utilizarea unei rame comune. Distribuția circuitelor de prize în se realizează cu cabluri tip CYYF pozate în paturi de cabluri și/sau în tuburi de protecție. Pe circuitele de prize este prevăzută o putere instalată de 2000 W, în conformitate cu prevederile normativului NP 17/2011.

Instalații de forță

Aceasta cuprinde toate instalațiile pentru alimentarea cu energie electrică a receptoarelor de putere cum este cazul alimentării pompei ape uzate, ale pompei de put, pentru receptoarele din bucatărie, a centralei termice electrice sau a chillerului.

Instalații de protecție împotriva socurilor electrice

Protecția prin legare la nulul de protecție se va folosi ca măsură principală de protecție pentru aparatele și echipamentele care în caz de defect a izolației pot capata potențialul fazei defecte. Prin această măsură de protecție se formează un scurtcircuit monofazat, curentul de scurtcircuit declanșând întrerupătorul automat cel mai apropiat de receptorul defect. Conductorul de nul de protecție se execută în varianta similară cu conductorii activi. Pentru evitarea unor întreruperi accidentale a rețelei de nul de protecție aceasta va fi inscripționată distinct (culoarea izolației de regulă verde-galben alternativ) și va fi legată la pamant în apropierea sursei de alimentare.

Protecția prin deconectare automată Protecția prin deconectare automată asigură întreruperea automată a alimentării cu energie electrică a circuitelor aferente consumatorilor cu pericol ridicat de electrocutare precum și a tablourilor electrice în cazul apariției unor curenți de defect. Protecția se asigură prin blocuri diferențiale care acționează la apariția unei diferențe de curent ce rezultă din compararea curentului inițial cu cel din momentul defectului.

Protecția prin legare la pamant Protecția prin legare la pamant constă în racordarea elementelor metalice conductoare care nu fac parte din circuitul de lucru la priza de pamant. Rezistența de dispersie va avea o valoare suficient de mică încât în cazul unui defect să se stabilească un curent



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

suficient de mare pentru declansarea echipamentelor de protecție la suprasarcina. Protecția prin legare la pământ se realizează printr-o centură din banda OL 25x4.

Instalația de paratrasnet

Se propune dotarea obiectivului cu o instalație de paratrasnet echipată cu dispozitiv de amorsare tip PDA. Paratrasnetul propus obține energia din cimpul electric atmosferic care crește considerabil în timpul furtunilor, prin captatoarele sale inferioare. Când descarcarea atmosferică este iminentă apare o creștere bruscă a cimpului electric local care este sesizată de dispozitivul electric de amorsare și primește comanda de a restitui energia stocată sub forma unei ionizări la vîrf. Dispozitivul de amorsare permite generarea fluentă a ionilor într-o secvență foarte scurtă de timp, precizia remarcabilă de declansare asigurînd o funcționare la momentul critic imediat premurgător descărcării principale precum și lansarea anticipată a liderului ascendent (prin acțiunea sa dispozitivul va lansa un lider ascendent din vîrfurile proprii, înaintea tuturor asperităților vecine el fiind punctul de impact privilegiat de lovitură de trasnet în zona protejată, provocînd într-un moment potrivit o cale preferențială de descărcare). Instalația de paratrasnet cu dispozitiv de amorsare va fi legată la pământ prin două coboriri. Conductorul de coborire se realizează astfel încît apariția descărcărilor să fie cît mai redusă. În acest scop se urmărește ca între punctul de impact al trasnetului și pământ, lungimea traseului să fie cît mai scurtă posibil, acesta continuînd cît mai direct dispozitivul de captare. Conductorul de coborire se execută de preferință dintr-o bucată, fără îmbinări. Conductorul de coborire se prevede cu o piesă de separație la locul de racordare cu conductorul de legare la priză de pământ. Piesa de separație se amplasează de regulă la înălțimea de cca. 2m de la nivelul solului. Piesa de separație este astfel realizată încît să nu poată fi demontată decît cu ajutorul unor scule, atunci cînd se execută măsurători

Priza de pământ

Stalpii de iluminat exterior vor fi interconectați cu platbandă zincată 40x4 fixată în pământ la adîncimea de min 80 cm iar în dreptul fiecărui stalp se va fixa câte un electrod vertical, batut în pământ iar de partea superioară a acestuia se va suda platbandă zincată.

Pentru clădire se va lua în considerare realizarea unei prize de pământ comune pentru instalațiile electrice și pentru instalația de paratrasnet realizată pe contur închis în exteriorul clădirii realizată din platbandă zincată de 40x4 mm și electrozi verticali batuți în pământ.

Rezistența de dispersie a prizelor de pământ trebuie să fie maxim 4 ohmi sau 1 ohm pentru cea comună. În caz contrar se vor lua măsuri specifice de îmbunătățire a acestora prin adăugare de electrozi orizontali și verticali sau prin folosirea de bentonită.

Instalații de detecție incendiu

Conform prevederilor normativului P118-3 art 3.3.1 lit c obiectivul va fi echipat cu detectori de fum autonomi cu acumulatori care au incorporați sirene. Aceștia se vor monta în camerele de dormit precum și în bucatărie, zona de servit masă și în camera centralei termice.

Instalații de supraveghere video.

Se va implementa un sistem de supraveghere video performant cu camere video IP cu alimentare POE, cu o rezoluție ridicată. NVR-ul cu 8 canale video înregistrează imaginile provenite de la cele 8 camere ce au o rezoluție maximă de 5MP în limita a 128 mb/secundă, pe întreg sistemul. Imaginile sunt înregistrate cu ajutorul compresiei H.264 non stop folosind HDD-uri externe de 2TB. Camerele video sunt alimentate direct din NVR-ul cu PoE inclus folosind cablu UTP economisind astfel sursa și cablul de alimentare. Lungimea maximă a cablului până la camere nu va fi mai mare de 100 m.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Principalele utilaje și echipamente ale investiției

INSTALAȚII ELECTRICE

1. Bransament Electric,
2. Instalația de paratrasnet și prize de pamant;
3. Instalația de supraveghere video

7) PLATFORMA PARCARE ȘI ALEE ACCES

Situația proiectată

Alee Zona 1, reprezintă accesul principal în adăpostul pescăresc. Alee Zona 1 va avea o lungime de 82,304 m cu o lățime de 4m parte carosabilă și acostamente de 2x0,50m. Are o suprafață de 502 mp. În zona de capăt se amenajează o platformă cu o lățime de 16,35m, cu o suprafață de 542 unde vor staționa autovehiculele. Pe partea stângă a aleii zona 1 și a platformei se va realiza un sant de pamant pentru evacuarea apelor din precipitații.

Pentru lucrările de terasamente se va ține cont de eliminarea solului vegetal pe o adâncime de 50 cm conform studiului geotehnic, iar completarea umpluturii până la substratul de nisip se va realiza din pamant bun de fundare.

Traseul în plan orizontal

La proiectarea lucrărilor de modernizare s-au respectat prevederile din STAS 863-85.

Profilul longitudinal

Elementele geometrice ale profilului longitudinal au fost stabilite ținând cont de normele tehnice în vigoare.

Lungimea axului aleii de acces proiectat este de 50m.

Lungimea axului platformei pentru parcare/depozitare autovehicule și ambarcațiuni este de 32,3 m

Profil transversal tip

În alegerea profilului transversal tip s-au respectat normativele și legislația în vigoare.

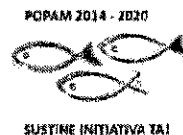
A fost stabilit următorul profil transversal tip:

Profil transversal TIP 1 :

- platforma alee 5.00 m
- parte carosabilă 4.00 m
- acostamente 2 x 0.50 m
- pantă unică 4 %
- sant de pamant pe o parte.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Structura proiectată

Dimensionarea structurilor rutiere

Dimensionarea structurii rutiere s-a făcut conform normativelor și reglementărilor tehnice în vigoare și a fost adoptată în baza calculelor de dimensionare și de verificare la îngheț-dezghet.

Dimensionarea structurilor rutiere a fost făcută conform următoarelor reglementări tehnice.

Verificarea structurilor rutiere la fenomenele de îngheț-dezghet se face conform următoarelor reglementări tehnice în vigoare:

- STAS 1709-1/90 Adâncime de îngheț în complexul rutier.
- STAS 1709-2/90 Prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț-dezghet.
- STAS 1709-3/90 Determinarea sensibilității la îngheț a pământurilor de fundație
- STAS 6054-77 Adâncimi maxime de îngheț.

În funcție de situația existentă, datele culese din teren și studiile geotehnice a fost proiectată următoarea structură rutieră:

- 15 cm substrat de fundație din nisip
- 20 cm strat de fundație din piatră spartă, sort 63-90
- 20 cm strat din piatră spartă, sort 0-63.

Verificarea la îngheț-dezghet

Se consideră că o structură rutieră este rezistentă la îngheț-dezghet dacă gradul de asigurare la patrunderea înghețului în complexul rutier K are cel puțin valoarea din tabelul 4 pag. 6 STAS 1709/2-90.

K – reprezintă raportul dintre grosimea echivalentă a sistemului rutier H_e și adâncimea de îngheț în complexul rutier Z_{cr}

$$K = \frac{H_e}{Z_{cr}}$$

Grosimea echivalentă a sistemului rutier H_e , se calculează cu relația:

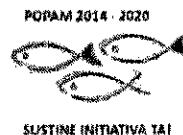
$$H_e = \sum_{i=1}^n h_i \cdot C_{ti} [cm]$$

În care:

- h = grosimea stratului rutier luat în calcul, în centimetri;
- C_t = coeficientul de echivalare a capacității de transmitere a căldurii specifice fiecărui



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIȚ - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

material din alcatuirea stratului rutier luat în calcul, conform tabelului 3,
STAS 1709/1-90

- n = numărul de straturi din materiale rezistente la îngheț-dezghet

$$Z_{cr} = Z + \Delta Z$$

- Z = adâncimea de îngheț în pământul de fundație și se stabilește conform STAS 1709/1-90

$$\Delta Z = H_{sr} - H_e [\text{cm}]$$

- H_{sr} = grosimea sistemului rutier alcătuit din straturi de materiale rezistente la îngheț [cm]

- H_e = grosimea echivalentă de calcul la îngheț a sistemului rutier [cm]

Zona străbatută de aleile din proiect este caracterizată de tipul climatic III, iar regimul hidrologic este 2b.

Adâncimea maximă de îngheț, este de 90 cm.

Rezultatele obținute în urma verificărilor sunt prezentate în tabelul următor:

Materialul din straturi	H cm	Coefficient de echivalare	H_{sr} cm	H_e cm	Z_{cr} cm	K	K_{min}	Concluzii
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Strat de piatră spartă 0-63	20	0,75	55	45	85	0,53	0,45	Se verifica
Strat piatră spartă sort 63-90	20	0,75						
Strat de nisip	15	1						

Criteriile care au determinat alegerea structurii rutiere ca fiind optimă sunt:

- asigurarea rezistenței complexului rutier la acțiunea îngheț-dezghet;
- utilizarea de materiale de construcții ușor de procurat cu distanțe de transport avantajoase;
- tehnologii de lucru accesibile pentru potențialii antreprenori de specialitate;
- timpi de execuție cât mai mici;
- costuri de întreținere minime;
- asigurarea unei circulații fluente și sigure;
- reducerea ratei accidentelor prin adoptarea măsurilor de siguranță;
- impact pozitiv direct și indirect asupra dezvoltării economice, sociale și culturale;
- creșterea nivelului investițional și atragerea de noi investitori autohtoni și străini care să dezvolte zona;
- crearea de noi locuri de muncă;



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Infrastructura aleii

La executia terasamentelor se disting urmatoarele categorii de lucrari:

a) *Lucrari pregatitoare*

Înainte de începerea lucrărilor de bază, întotdeauna este necesar să se execute o serie de lucrări care au ca scop aducerea terenului natural pe lățimea zonei căii de comunicație la starea de a putea fi săpat sau de a putea primi umplutura de pământ. Din categoria lucrărilor pregătitoare fac parte:

- verificarea și restabilirea traseului;
- curățarea terenului de tufisuri, copaci și buturugi;
- asanarea zonei aleii;
- extragerea brazdelor și decaparea pământului vegetal;
- pichetarea amprizei;

Lucrările pregătitoare au o importanță aparte în obținerea calității proiectate pentru terasamente.

b) *Lucrari de baza*

Lucrările de bază cuprind lucrările de terasamente propriu-zise și constau din:

- săparea pământului din debleuri, camere de împrumut sau santuri;
- încărcarea, transportul și nivelarea pământului în rambleu;
- compactarea pământului.

Lucrările de terasamente se execută aproape în întregime mecanizat, de aceea se impune ca alegerea utilajelor să se facă pe baza unor studii minucioase în scopul obținerii unei productivități ridicate.

Executarea terasamentelor trebuie să formeze un proces tehnologic unic, realizat cu o serie de utilaje dependente între ele, din punctul de vedere al succesiunii operațiilor și al productivității. În cadrul fiecărui atelier de utilaje există un utilaj principal, care prin parametrii săi determină alegerea, ca tip și număr, a celorlalte utilaje. Toate utilajele care formează atelierul trebuie să asigure realizarea productivității maxime a utilajului principal, iar gruparea utilajelor trebuie astfel făcută încât:

- operațiile din procesul tehnologic să se desfășoare în lanț, fără timpi morți, respectiv când un utilaj a terminat o operație, utilajul următor trebuie să intre imediat în funcție;
- toate utilajele să fie solicitate uniform și caracteristicile lor constructive să fie folosite la maximum;
- la stabilirea productivității fiecărui utilaj să se țină seama de condițiile de lucru.

Studiile pentru alegerea utilajelor trebuie să urmărească obținerea unei productivități maxime.

c) *Lucrari de finisare*



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Lucrarile de finisare au drept scop aducerea platformei, taluzurilor și a dispozitivelor de evacuare a apelor de suprafață într-o stare de funcționare bună, precum și realizarea unei prezentări estetice corespunzătoare a fostului santier.

Suprastructura aleii

Asigurarea unei suprafețe de rulare, astfel încât circulația să se desfășoare în condiții de siguranță și confort, se realizează prin lucrări de suprastructură.

Pentru a asigura posibilitatea preluării și transmiterii solicitărilor din trafic terenului de fundație dar și a unei comportări corespunzătoare la acțiunea agenților atmosferici, se prevede un sistem rutier, alcătuit din unul sau mai multe straturi.

Înainte de dispunerea straturilor rutiere se vor lua măsuri de terasare, nivelare, compactare a terenului de fundare existent. Peste acesta, sub stratul de fundație de piatră spartă sort 63-90 mm se va așeza un substrat de fundație de nisip în vederea protejării terenului, având rol anticontaminant și pentru împiedicarea accesului apei la nivelul acestuia. În acest fel se protejează terenul la acțiunea apei, lucru care ar fi dus la degradarea acestuia și automat la compromiterea structurii aleii.

Pentru executia fundatiei se va utiliza piatra sparta amestec optimal, cu granulatie maxima de 63-90 mm.

Agregatele folosite la stratul de fundație din piatră spartă sort 63-90 mm trebuie să provină din roci stabile, adică nealterabile la aer, apă sau îngheț. Se interzice folosirea agregatelor provenite din roci feldspatice sau sistoase.

Piatra spartă mare se așterne, numai după recepția stratului inferior de nisip, care, prealabil așternerii, va fi umezit.

Piatra spartă se așterne și se compactează la uscat în reprize. Până la înclăstarea pietrei sparte, compactarea se execută cu cilindri compresori netezi de 6 t după care operațiunea se continuă cu compactare cu pneuri sau vibratoare de 10-14 tone. Numărul de treceri a atelierului de compactare este cel stabilit pe tronsonul experimental.

După terminarea cilindrării, piatră spartă se împănează cu split 16-25, care se compactează și apoi urmează umplerea prin înnoire a golurilor rămase după împănare, cu săvura 0-8 sau cu nisip.

Suprastructura aleii preia solicitările date de încărcările din trafic și le transmite infrastructurii prin intermediul patului aleii.

Partea superioară a structurii rutiere o constituie partea carosabilă și este mărginită de două fâșii laterale numite acostamente. Partea carosabilă și acostamentele alcătuiesc platforma aleii.

Calea de rulare (straturul de uzură) a vehiculelor și utilajelor este reprezentată de stratul de 20 cm din piatră spartă, sort 0-63.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIȚ - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Agregatele folosite în realizarea straturilor de uzură trebuie să îndeplinească condițiile de admisibilitate și nu trebuie să conțină corpuri străine vizibile (bulgari de pamant, carbune, lemn, resturi vegetale) sau elemente alterate.

În alegerea structurii rutiere s-au respectat normativele și standardele în vigoare:

- STAS 1709/1,2,3 - 90 Acțiunea fenomenului de îngheț-dezghet, la lucrări de drumuri.
- STAS 2914 - 84 - Lucrări de drumuri - Terasamente.
- SR EN 13242 - Aggregate din materiale nelegate sau legate hidraulic pentru utilizare în ingineria civilă și în construcții de drumuri.
- STAS 6400 - 84 - Lucrări de drumuri. Straturi de bază și de fundații.
- STAS 1913/13 - 83 - Teren de fundare - Caracteristici de compactare. Încercare Proctor.

Colectarea și evacuarea apelor pluviale

Pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale în condiții optime se vor realiza pe una din părțile aleii santuri din pământ bine compactat.

Evacuarea apelor în lungul aleii a fost prevăzută să se facă prin santuri de pamant în conformitate cu prevederile din STAS 2914/84 și STAS 2916/87.

Santurile prinse în cadrul proiectului sunt santuri de pamant.

Santurile de pamant au ca tehnologie următoarele operațiuni:

- Trasarea axului și marginile rigolelor. Trasarea marginilor este materializată prin întinderea unor picheti la distanțe de până la 3 m;
- Execuția săpăturilor. Activitatea este realizată manual sau cu ajutorul unor utilaje mecanice care conțin în echipamentul de săpare dispozitive adecvate pentru a realiza forma specifică santului în secțiune. După săpare, suprafețele sunt finisate și compactate cu ajutorul unor plăci vibrante manuale.

Intersecții cu drumuri clasificate și drumuri laterale

Aleea Zona 1 ce face obiectul prezentei documentații, se intersectează cu alte alei laterale ce se amenajează cu un profil transversal și o structură rutieră asemănătoare cu a aleii din cadrul proiectului.

Intersecțiile aleilor laterale cu aleile din cadrul proiectului se amenajează cu racordări cu arc de cerc, astfel încât amenajarea intersecțiilor să se facă în limitele domeniului public și să permită încadrarea vehiculelor aparținând serviciilor publice (pompieri, salvare, poliție, salubritate, etc), prevăzându-se raze de racordare în conformitate cu normativele în vigoare, AND 600/2010 - Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice.

Siguranța circulației

Proiectarea sistemului de semnalizare s-a efectuat în conformitate cu prevederile SR 1848/1/2011.

1) semnalizare verticală:



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Sistemul de semnalizare verticală se va studia cu atenție pentru a avea o concordanță pentru a nu se crea confuzii și interpretări greșite, pentru a fi citit cu ușurință atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte.

Detaliile privind amplasarea indicatoarelor de circulație sunt prezentate în planșele proiectului.

2) Semnalizarea circulației provizorii

Semnalizarea circulației pe timpul execuției lucrărilor se va face în concordanță cu prevederile din:

- Ordinul comun MI/MLPTL în 1112/411/2000 – Normativ pentru semnalizarea zonei drumurilor afectate de reparații, la care se impun restricții de circulație.
- OG 195/2002 – Privind circulația pe drumurile publice;
- HG 85/2003 (MO 58/2003) – Norme metodologice de aplicare OG 195/2002

Categoria de importanță

Conform regulamentului de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor aprobate prin Ordinul MLPAT nr.31/N/02.10.1995 publicat în Buletinul Construcțiilor Vol. 4/1996 și în Monitorul Oficial nr.352 partea I din 10.12.1997- Anexa 3, art. 6 – încadrează drumurile de interes local în categoria „C” de importanță normală.

CATEGORIA DE IMPORTANȚA STABILITĂ: C

- d) probe tehnologice și teste.

Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximi,

respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- valoarea totală a obiectivului de investiții: 1.913.334,81 lei fără TVA
- valoarea totală a obiectivului de investiții: 2.273.426,61 lei cu TVA.
- construcții-montaj (C+M): 1.341.293,06 lei fără TVA
- construcții-montaj (C+M): 1.596.138,74 lei cu TVA



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

b) indicatori minimali

Zona	Descriere	Indicator	[UM]
Construire adăpost pescăresc			
Zona 1 - regim Parter			
	Hol acces	1	[buc]
	Coridor	1	[buc]
	Sala sedințe	1	[buc]
	Sala de mese	1	[buc]
	Spatii tehnice	1	[buc]
	Toalete pe sexe	2	[buc]
	Terase acoperite	1	[buc]
	Terase neacoperite	1	[buc]
Total suprafața construită		275	[mp]
Zona 2 - Regim Parter și etaj			
Camere de odihnă	Parter - 2 camere cu 2 locuri	20	[locuri]
	Parter - 2 camere cu 3 locuri		
	Etaj - 2 camere cu 2 locuri		
	Etaj - 2 camere cu 3 locuri		
	Terase acoperite	2	[buc]
	Terase neacoperite	1	[buc]
Total suprafața construită		466.5	mp
Facilități suplimentare asigurate în cadrul adăpostului			
Facilități de Depozitarea și posibilități de reparare a ambarcațiunilor de pescuit	Zona reparatii ambarcatiuni	1	[buc]
Facilități de Depozitarea și posibilități de reparare a uneltelor de pescuit	Atelier reparatii unelte pescaresti	1	[buc]
Facilități de Depozitarea ambarcațiunilor de pescuit	Platforma parcare/depozitare ambarcatiuni	1	[buc]
Facilități de Depozitarea uneltelor de pescuit	Depozite echipamente de pescuit	1	[buc]
Total suprafața construită desfasurata cladire		741.5	mp
Alee de acces și platforme			
Alee acces		502	[mp]
Platforma parcare		542	[mp]

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare,

Nr.crt.	Capacitati	UM	Valoare
1	Locuri de munca nou create	buc	2
2	Total investitie cu TVA	lei	2.273.426,61
3	Raport cost/eficacitate	lei/pescar	55,61 lei/pescar



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Etapa de implementare a proiectului - cu durata de 16 luni

Durata de execuție efectivă a lucrărilor de construcții este de 10 luni.

Graficul orientativ de realizare a investiției se regăsește detaliat în cadrul Anexei 3 - Graficul activităților.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

CERINȚA A - REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE

Structura de rezistență a fost concepută și calculată în conformitate cu normele și normativele în vigoare. S-au avut în vedere metode de calcul și analiză moderne, analiza statică echivalentă și analiza modală. La abordarea calculului seismic s-a utilizat normativul de calcul antiseismic P100-1/2013.

Au fost luate în analiză recomandări și încadrări ale construcției în acord cu prevederile din normative, iar calculele s-au efectuat în raport cu acestea.

CERINȚA B - SECURITATE LA INCENDIU

Clădirea se încadrează astfel:

- Categoria C normală de importanță conform HGR nr. 766/1997
- grad II de rezistență la foc.
- risc mic de incendiu – încăperile cu risc mijlociu nu depășesc 30% din totalul construcției

Elementele constructive îndeplinesc condițiile stabilite în tab. 2.1.9/P118-99 iar pereții căilor de evacuare îndeplinesc condițiile stabilite în tab. 4.2.65/P118-99. Căile de evacuare sunt în conformitate cu cap. 2.6, 3.6 și 4.2 din P118/99. Lățimea căilor de evacuare este de minim 1.20 m. La nivelul parterului evacuarea se face prin uși într-un canal 90 cm lățime.

Casa scării este ventilată și iluminată natural. Coridoarele și holurile sunt ventilate și iluminate natural.

Termosistemul pentru fatada va fi un sistem agrementat, din clasa de reacție la foc cel puțin B-s2,d0. Pentru limitarea propagării focului pe fatada, în dreptul tuturor planșeelor clădirii se vor dispune fâșii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reacție la foc A1 sau A2-



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

CERINȚA B - SECURITATE LA INCENDIU

s1,d0 cu lățimea de minimum 0,30 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant, utilizat la termoizolarea exterioară a închiderii perimetrale. (conform SR 007-2013)

Structura de lemn a acoperisului va fi ignifugată pentru a corespunde cerințelor legislației în vigoare privind protecția la incendiu.

CERINȚA C - IGIENA, SĂNĂTATE ȘI MEDIUL ÎNCONJURATOR

Sunt asigurate condițiile de microclimat normate conform STAS 6221 și 6646 (iluminat natural și artificial) și STAS 6472 (încălzire), astfel:

- spațiile interioare au suprafețe vitrate dotate cu ochiuri mobile și fante de aerisire pentru ventilație naturală permanentă
- iluminatul natural se asigură prin suprafețele de ferestre existente. iluminatul artificial este prevăzut cu lumina generală și lumina locală
- apele uzate menajere sunt evacuate la bazinul vidanjabil care va fi evacuate de către o firmă specializată pe baza de contract.
- Izolare hidrofugă: se asigură hidroizolarea pe contur a clădirii împotriva infiltrațiilor.

CERINȚA D - SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

Finisajele din spațiile exterioare și interioare sunt corespunzătoare pentru siguranța în exploatare. Accesul persoanelor cu dizabilități se face pe rampa realizată în exterior, pentru preluarea diferenței de nivel de 1,00m între cota terenului amenajat și cota zero a clădirii. În interiorul clădirii accesul persoanelor cu dizabilități este favorizat în toate spațiile de la nivelul parterului, inclusiv într-una din camerele de odihnă.

CERINȚA E - PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Tamplaria propusă, profile PVC minim 5 camere, cu geam termoizolant low-e, se va încadra în clasa de protecție fonică 5 (VDI 2719).

CERINȚA F - ECONOMIA DE ENERGIE ȘI IZOLAREA TERMICĂ

Lucrările de termoizolare propuse acoperă întreaga suprafață a anvelopei clădirii, rezultând astfel un consum scăzut de energie termică necesară asigurării climatului intern, conform normelor în vigoare.

Elementele de termoizolație propuse, cu următoarele caracteristici:

- Termosistem fatada cu element termoizolant vată minerală bazaltică 10 cm grosime, conductivitatea termică minim 0.042 W/mK
- Termoizolare acoperis cu vată minerală bazaltică 15 cm grosime, conductivitatea termică minim 0.042 W/mK
- Tamplarie ferestre și balcoane profile PVC 5 camere $U=1.10$ W/mpK
- Termoizolare soclu cu polistiren extrudat 6 cm grosime, conductivitatea termică minim 0.038 W/mK
- Termoizolare intrados planșeu pe sol cu polistiren extrudat 5 cm grosime, conductivitatea termică minim 0.038 W/mK

vor asigura rezistențe termice corectate pe elementele de construcție ale anvelopei clădirii conforme cu rezistențele minime normate.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

CERINȚA F - ECONOMIA DE ENERGIE ȘI IZOLAREA TERMICĂ

Conductele care vehiculează agent termic apă caldă vor fi termoizolate pentru asigurarea unor pierderi minime, respectându-se normele C 142 - instrucțiuni tehnice pentru executarea și recepționarea termoizolațiilor la elementele de instalații și PE 924 (E-35) - Prescripții pentru calculul izolațiilor termice ale instalațiilor.

Corpurile de iluminat cu LED vor asigura economii în consumul anual de energie electrică.

CERINȚA G - UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Amplasarea panourilor solare conduc la realizarea de economii de energie primară, provenită din arderea combustibililor clasici, deci la protejarea resurselor de energie naturale, neregenerabile. Pompa de caldura aer-apă și centrala electrică folosite pentru furnizarea energiei termice vor asigura un grad redus de emisii de carbon.

Se va implementa un sistem de proceduri interne pentru micșorarea pierderilor de energie din cauza utilizării necorespunzătoare a clădirii (ex. montare de sisteme de autoînchidere la ușile de acces, senzori la corpurile de iluminat din casa scării și coridoare etc.)

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice

ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

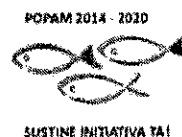
Curs Euro / leu 4,6525 din aprilie 2018

	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	LEI	Euro	LEI	Euro	LEI	Euro
Ajutor public nerambursabil	1.859.736,73	399.728,48			1.859.736,73	399.728,48
Sursele de finanțare pentru completarea necesarului de finanțare din care:	-	-	413.689,88	88.917,76	413.689,88	88.917,76
- autofinanțare	-	-	413.689,88	88.917,76	413.689,88	88.917,76
- împrumuturi	-	-	-	-	-	-
TOTAL PROIECT	1.859.736,73	399.728,48	413.689,88	88.917,76	2.273.426,61	488.646,24

Activitățile propuse în cadrul prezentului proiect nu intră sub incidența ajutorului de stat.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



SUSTINE INITIATIVA TA!

DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Beneficiarul proiectului - UAT Județul Ialomița - reprezintă o autoritate publică locală.

În cadrul proiectului propus rata de cofinanțare este suportată din FEPAM - 75%, iar rata de cofinanțare de la bugetul de stat este 25%.

Rata de cofinanțare a beneficiarului este de 0% din totalul cheltuielilor eligibile. Beneficiarul va suporta costurile neeligibile ale proiectului:

Nr. crt.	Cheltuielile neeligibile ale proiectului	UM	Valoare fara TVA	cu TVA
1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	Lei	113.798,50	135.420,21
2	Studii de teren		3.000,00	3.570,00
3	Documentații-suport și cheltuieli pt. obtinere avize, acorduri, autorizatii	Lei	6.332,34	7.019,67
4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	Lei	15.000,00	17.850,00
5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	Lei	2.000,00	2.380,00
6	proiect tehnic și detalii de execuție	Lei	110.000,00	130.900,00
7	auditul financiar	Lei	15.000,00	17.850,00
8	Management de proiect		14.000,00	16.660,00
9	Asistența tehnică	Lei	35.000,00	41.650,00
10	Organizare de șantier	Lei	5.000,00	5.950,00
11	Comisioane, cote, taxe	Lei	15.400,00	15.400,00
12	Cheltuieli diverse și neprevăzute	Lei	11.000,00	13.090,00
13	Cheltuieli pentru informare și publicitate	Lei	5.000,00	5.950,00
TOTAL		Lei	350.530,84	413.689,88

Sursa de finanțare	Valoare (lei)
Bugetul POPAM 2014-2020 – MASURA I.23 (fonduri nerambursabile)	1.859.736,73
Contribuție proprie, din care:	413.689,88
Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	0
Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	413.689,88
TOTAL PROIECT inclusiv TVA	2.273.426,61



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de urbanism nr. 4 din 24.05.2018 emis de Primaria Comunei Giurgeni

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Prezentat în anexa

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

Prezentat în anexa

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Aviz E distribuție – Aviz Amplasament favorabil nr. 221222102/11.06.2018

6.5. Studiu topografic

Vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prezentat în anexa

6.6. Avize, acorduri și studii specifice,

Aviz 397 /12.06.2018 Ministerul Culturii și identității naționale- Direcția pentru Cultura Ialomița
Notificare Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Ialomița- 401/13.06.2018
Autorizație 1/20.06.2018 de acces în zona drumului comunal DC 5 și drum de exploatare DE 519,
emisă de Consiliul Local al comunei Giurgeni
Aviz de oportunitate 1530/21.06.2018, pentru elaborarea PUZ "Construire adăpost pescăresc pentru
îmbunătățirea siguranței pescarilor"

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea: UAT Județul Ialomița prin aparatul de specialitate și Echipa de management ce se va contracta;

Mai jos au fost descrise atribuțiile serviciului de management de proiect:

- Inițiază și implementează proiecte cu finanțare din bani publici și fonduri internaționale, utilizând strategiile managementului de proiect;
- Sprijină și impulsionează autoritățile administrației publice locale pentru a accesa mai ușor fonduri internaționale de finanțare pentru dezvoltare și modernizare;



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

- c) Facilitează promovarea programelor cu finanțare internațională și diseminare a rezultatelor pentru proiectele implementate cu succes în județul Ialomița;
- d) Creează condițiile pentru o mai bună folosire a resurselor la nivelul unităților administrativ-teritoriale, în mod special pentru proiecte cu finanțare internațională;
- e) Urmărește îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Hotărârea Guvernului nr.759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor de finanțare;
- f) Elaborează documentațiile specifice prevăzute de lege, în calitatea Consiliului Județean Ialomița de beneficiar al proiectelor de investiții;
- g) Coordonează elaborarea cererilor de finanțare ale Consiliului Județean Ialomița;
- h) Elaborează caietele de sarcini pentru atribuirea contractelor de servicii dedicate elaborării/revizuirii documentațiilor conform prevederilor legale în domeniu;
- i) Participă la elaborarea contractelor în materie, ținând cont de prevederile procedurilor de implementare a programelor de finanțare;
- j) Certifică serviciile efectuate de prestator privind realitatea, regularitatea și legalitatea acestora;
- k) Notifică în termenele legale autoritățile competente în monitorizarea implementării proiectelor de finanțare;
- l) Propune prevedea în bugetul propriu a sumelor necesare implementării proiectelor cu finanțare nerambursabilă;
- m) Asigură eficientizarea proceselor de implementare a proiectelor, urmărind realizarea indicatorilor proiectului, derularea procesului financiar, asigurarea conformității, controlul documentației proiectelor și păstrarea acestora, procesul cererilor de plată și activitățile specifice;
- n) Asigură utilizarea unor metodologii de management de proiect adecvate fiecărei categorii de proiecte care se derulează cu bani publici și cu cofinanțare din partea unor organisme financiare terțe;
- o) Acționează pentru încurajarea formării profesionale în domeniul managementului de proiect a unor categorii selecționate de funcționari publici pentru ca aceștia să lucreze în mod competent și calificat în proiectele cu finanțare internațională care se derulează la nivel județean;
- p) Asigură condițiile organizatorice pentru înființarea departamentelor specializate pentru inițierea și derularea proiectelor cu finanțare internațională;
- q) Îndeplinește și alte atribuții stabilite prin lege, hotărâri ale Consiliului Județean Ialomița sau dispoziții ale Președintelui acestuia, ale vicepreședintelui coordonator al direcției ale ale directorului executiv.

7.2. Strategia de implementare

Etapa de implementare a proiectului - cu durata de 16 luni

Durata de execuție efectivă a lucrărilor de construcții este de 10 luni.

Graficul orientativ de realizare a investiției se regăsește detaliat în cadrul Anexei 3 - Graficul activităților.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Graficul de esalonare aferent investiției se regăsește în cadrul Anexei 4

Strategia de implementare include planificarea și monitorizarea activităților, toate atribuțiile și responsabilitățile acestora fiind regăsite ca obligații ale UIP și a echipei de management ce se va contracta în scopul implementării cu succes a proiectului propus, după cum urmează:

- Planificarea atentă a tuturor activităților proiectului;
- Verificarea stadiilor de realizare a etapelor de proiect în comparație cu planul de proiect;
- Verificarea calității, consistenței și cantităților rezultate ca urmare a finalizării unei etape sau subetape din planul de proiect;
- Evaluarea timpurie a marginilor de eroare pentru fiecare activitate în parte;
- Urmărirea execuției fazelor proiectului (respectarea specificațiilor, precum și a termenelor de implementare);
- Organizarea de întâlniri periodice între participanții la proiect pentru stabilirea strategiei abordate și a fluxurilor de informații în cadrul implementării proiectului;
- Cooperarea permanentă între persoanele responsabile de implementarea proiectului.

Pentru a se asigura că obiectivele și indicatorii proiectului sunt realizați conform planului de execuție, Unitatea de Implementare a Proiectului va pune în practică un mecanism de monitorizare permanentă și avertizare care să semnaleze apariția potențialelor amenințări și pericole în nerespectarea obiectivelor proiectului. Planul de monitorizare a proiectului va avea următoarele elemente principale:

- a) echipa desemnată să dezvolte și să pună în practică monitorizarea și relațiile de subordonare:
 - formată din membrii Unității de Implementare a Proiectului, echipa externalizată de management și din experții care vor asigura dirigenția de șantier;
- b) instrumente de raportare și asigurare a feedback-ului și a sugestiilor de măsuri corective propuse de echipa de monitorizare
 - rapoartele vizitelor de monitorizare în teren;
 - rapoarte de monitorizare lunare și la finalul proiectului.

Metodologie

Solicitantul a înființat, deja, Unitatea de Implementare a Proiectului pentru prezenta investiție, selectând și nominalizând persoanele în funcție de capacitatea lor demonstrabilă de a îndeplini sarcinile specifice posturilor create. UIP va fi formată din șapte persoane care vor fi subordonate solicitantului și vor interacționa în mod direct cu AM, mediind relația Solicitantului cu aceasta. UIP va fi formată din următoarele posturi: Managerul de proiect; Asistentul manager; Responsabilul financiar; Responsabilul achiziției publice; Responsabil juridic; Responsabil tehnic și Responsabil promovare.

Cei șase responsabili se află în poziții de subordonare față de Managerul de Proiect și de colaborare între ei. În ceea ce privește atribuțiile acestora, menționăm următoarele îndatoriri de o importanță crescută:

1. **MANAGERUL DE PROIECT:** coordonează întreaga echipă care se ocupă de implementarea proiectului; verifică, stabilește și menține legături strânse de colaborare printr-o comunicare eficientă și permanentă cu părțile implicate în implementarea proiectului; răspunde de buna desfășurare a tuturor activităților din cadrul proiectului (conform graficului activităților); coordonează, planifică și



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

răspunde de organizarea eficientă a activităților aprobate prin proiect; conduce ședințele de monitorizare a progresului proiectului; asigura și răspunde pentru corectitudinea, legalitatea, necesitatea și oportunitatea operațiunilor legate de implementarea proiectului; soluționează problemele care pot să apară ca situații neprevăzute, pe parcursul implementării proiectului; urmărește respectarea obligațiilor asumate prin contractele cu terții și AM, referitoare la prezentul proiect; participă la toate vizitele de monitorizare ale reprezentanților finanțatorului precum și ai beneficiarului; participă la ședințele lunare de monitorizare a progresului;

2. **RESPONSABILUL FINANCIAR:** asigură îndeplinirea tuturor obligațiilor de natură financiară, rezultate ca urmare a derulării proiectului în cauză; urmărește și verifică eligibilitatea tuturor cheltuielilor efectuate, asigura controlul costurilor proiectului; verifică și avizează rapoartele de natură financiară, trimise de contractori și, pe baza acestora, elaborează cererile de rambursare adresate finanțatorului; supraveghează și certifica încadrarea, în bugetul proiectului, a tuturor acțiunilor generatoare de cheltuieli aferente proiectului; monitorizează efectuarea plăților către terți; asigură, din punct de vedere financiar, respectarea obligațiilor asumate prin contractul de finanțare încheiat cu DG POPAM.

3. **RESPONSABIL ACHIZITII PUBLICE:** participa la evaluarea ofertelor primite în cadrul licitațiilor și la întocmirea de rapoarte către instituțiile avizate; va urmări îndeplinirea tuturor procedurilor necesare achiziționării de lucrări și servicii necesare realizării proiectului; va respecta obligațiile asumate prin contractul de finanțare încheiat cu autoritatea de management; va executa la termen și de bună calitate sarcinile trasate; participa la ședințele de monitorizare a progresului proiectului.

4. **RESPONSABIL JURIDIC:** menține strânse legături cu Autoritatea de Management privind stadiul implementării proiectului în domeniul juridic; avizează, din punctul de vedere al legalității, încheierea contractelor necesare pentru realizarea activităților proiectului, cât și a actelor juridice subsecvente acestora; oferă consiliere echipei proiectului privind legislația națională și europeană aplicabilă; avizează legal documentele juridice elaborate în cadrul proiectului; participă la ședințele periodice care vor avea drept scop evaluarea activităților întreprinse, analiza rezultatelor obținute și căile de rezolvare a eventualelor probleme apărute; asigură organizarea documentației și a fișierelor informatice într-o manieră care să permită păstrarea lor pe o perioadă de cinci ani după încheierea oficială a programului sau finalizarea proiectului, oricare intervine ultima și posibilitatea accesării acestora în condiții optime de către organismele abilitate să verifice sau să realizeze auditul implementării proiectului.

5. **RESPONSABIL TEHNIC:** supraveghează buna desfășurare a proiectului și menține relații de colaborare cu responsabilul tehnic din partea consultantului; va urmări executarea la termen și de bună calitate a sarcinilor trasate către echipă; va urmări conformitatea lucrărilor și serviciilor propuse a fi achiziționate; participa la elaborarea rapoartelor de progres împreună cu managerul de proiect; participa la elaborarea rapoartelor pentru vizite pe teren împreună cu managerul de proiect și proiectant; urmărește executarea la termen a lucrărilor și serviciilor achiziționate în cadrul proiectului.

6. **RESPONSABIL PROMOVARE:** responsabil de monitorizarea contractului de servicii privind publicitatea și informarea; verificarea corectitudinii machetelor privind respectarea cerințelor de identitate vizuală conform Manualului de Identitate Vizuală; asigură organizarea documentației și a fișierelor informatice într-o manieră care să permită păstrarea lor pe o perioadă de cinci ani după încheierea oficială a programului sau finalizarea proiectului, oricare intervine ultima și posibilitatea accesării acestora în condiții optime de către organismele abilitate să verifice sau să realizeze auditul implementării proiectului.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIȚ - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

7. ASISTENTUL MANAGER: participă la ședințele lunare de progres în cadrul cărora se va analiza evoluția proiectului din punctul de vedere al cheltuielilor, utilizării resurselor, implementării activităților, obținerii rezultatelor și managementul riscurilor; ofera suport în pregătirea vizitelor în teren ale reprezentanților AM; asigura activități de secretariat în pregătirea dosarelor de rambursare; asigura activități de secretariat în pregătirea documentelor pentru audit.

Situația completă a atribuțiilor membrilor UIP desemnați de către Beneficiarul proiectului, poate fi regăsită în cadrul fișelor de post care se atașează prezentului proiect. Au fost anexate prezentei documentații atât Dispoziția de numire a membrilor UIP, cât și CV-urile și fișele de post ale membrilor. Din CV-urile atașate se observă că echipa de proiect propusă are experiență, competențele profesionale și calificările necesare pentru domeniul în care se încadrează proiectul. În cazul apariției unor spețe de natură legală, acestea vor fi rezolvate de către persoanele din departamentul juridic al CJ Ialomița.

Alături de membrii UIP, pentru a asigura buna desfășurare a activităților de implementare a proiectului, în conformitate cu graficul activităților, solicitantul va apela la serviciile unei firme de consultanță în managementul proiectului. Consultantul selectat va trebui să poată demonstra, prin portofoliul său de proiecte, minimum un proiect implementat cu succes anterior acestui proiect și să pună la dispoziție trei persoane.

Consultantul extern va avea următoarele obligații (conform contractului de prestări servicii ce urmează a fi încheiat cu unitatea administrativ teritorială Județul Ialomița):

- asistă la monitorizarea riscurilor și punerea în aplicare a măsurilor de contractare;
- oferă consultanță pentru întocmirea rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare și a tuturor documentelor solicitate de finanțator pentru buna implementare a proiectului, cu respectarea prevederilor contractului de finanțare și anexelor acestuia, instrucțiunilor finanțatorului și legislației specifice în vigoare;
- asigură, împreună cu membrii UIP, respectarea calendarului de activități prevăzut în Contractul de finanțare și oferă consultanță în vederea revizuirii documentațiilor, ori de câte ori este cazul;
- oferă consultanță în vederea monitorizării cheltuielilor efectuate în cadrul proiectului și încadrarea acestora în bugetul aprobat;
- oferă consultanță pentru urmărirea și verificarea eligibilității tuturor cheltuielilor efectuate, controlul costurilor proiectului;
- întocmește notele informative, comunicările oficiale, solicitările de clarificări, respectiv notificările și actele adiționale de modificare a contractului de finanțare încheiat între beneficiar și finanțator;
- asigură asistență în comunicarea cu AM și alte instituții/terți implicate în realizarea proiectului;
- asigură sprijin pentru pregătirea vizitelor în teren ale reprezentanților finanțatorului sau orice alt organ abilitat să efectueze controlul proiectului;
- participă la toate vizitele de monitorizare ale reprezentanților finanțatorului precum și ale beneficiarului;
- asistă membrii UIP la verificarea respectării concordanței dintre caietul de sarcini, oferta tehnică și situații de lucrări/facturi/procese verbale de recepție pentru toate contractele ce urmează să fie atribuite pe parcursul implementării proiectului;
- participă la predarea amplasamentului de către beneficiar către executant;



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT – AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

- verifică corespondența dintre cantitățile din proiectul tehnic (liste cantități) și planșe;
- la solicitarea beneficiarului verifică periodic în teren, amplasamentul investiției, stadiul de execuție și încadrarea în termen a lucrărilor de execuție, comparativ cu datele preconizate în graficul de execuție. Verifică conformitatea execuției lucrărilor cu prevederile contractului, PT, caiet de sarcini, precum și alte reglementări tehnice în vigoare. La finalul verificărilor întocmește raportul tehnic privind stadiul de execuție a investiției, pe care îl înaintează Managerului de Proiect. Aceste rapoarte se vor întocmi lunar și vor conține pe lângă descrierea stadiului fizic al execuției lucrărilor și imagini foto ale lucrărilor verificate.

Consultantul se subordonează UIP și Solicitantului. Metodologia de implementare include planificarea și monitorizarea activităților, toate atribuțiile și responsabilitățile acestora fiind regăsite ca obligații ale UIP în scopul implementării cu succes a proiectului propus, după cum urmează: Planificarea atentă a tuturor activităților proiectului; Verificarea stadiilor de realizare a etapelor de proiect în comparație cu planul de proiect; Verificarea calității, consistenței și cantităților rezultate ca urmare a finalizării unei etape sau subetape din planul de proiect; Evaluarea timpurie a marginilor de eroare pentru fiecare activitate în parte; Urmărirea execuției fazelor proiectului (respectarea specificațiilor, precum și a termenelor de implementare); Organizarea de întâlniri periodice între participanții la proiect pentru stabilirea strategiei abordate și a fluxurilor de informații în cadrul implementării proiectului; Cooperarea permanentă între persoanele responsabile de implementarea proiectului. Pentru a se asigura că obiectivele și indicatorii proiectului sunt realizați conform planului de execuție, Unitatea de Implementare a Proiectului va pune în practică un mecanism de monitorizare permanentă și avertizare care să semnaleze apariția potențialelor amenințări și pericole în nerespectarea obiectivelor proiectului.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere

Proiectul de investiții propus spre implementare își demonstrează potențialul de autosustținere financiară în perioada de exploatare/operare prin alocările de la bugetul de stat.

Resursele financiare necesare funcționării infrastructurii de agrement se constituie din transferuri de la bugetul de stat și/sau alocări bugetare la nivel local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În vederea operării adăpostului pescăresc vor fi angajate două persoane: un angajat responsabil de curățenie și un administrator.

Responsabilități administrator:

- Asigura cazarea și prezintă infrastructura și facilitățile
- Aprovizionează cu consumabile de curățenie
- Acorda suport desfășurării acțiunilor interne, sedințe etc.
- Verifica prin control efectuarea curățeniei, funcționarea instalațiilor de apă, instalația electrică, canalizare.
- Identifica eventuale defectiuni în cadrul infrastructurii



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Responsabil cu curatenia:

- Executa lucrari de curatenie in cladire dar si exterior
- la in primire toate materialele asigurarii curateniei, colectarea si debarasarea gunoiului menajer
- Isi insuseste modul de utilizare corecta si eficienta a echipamentelor utilizate in procesul de curatenie: material de curatenie (detergent, solutii dezinfectare) echipamente de curatenie (matura, galeata, mop etc.)

Plan de mentenanta.

Mentenanta reprezintă un ansamblu de măsuri tehnice, administrative și de management întreprinse pe parcursul ciclului de viață al unui activ – o construcție civilă, un drum /alee, o construcție edilitară și de gospodărie comunală, un echipament sau utilaj tehnologic etc. – destinate menținerii sau readucerii acestuia într-o stare în care poate îndeplini funcția necesară pentru asigurarea funcționării unui întreg sistem la un grad cât mai ridicat. Cea mai importantă sarcină a mentenanței este de a asigura disponibilitatea echipamentelor / instalațiilor / infrastructurii pe termen lung.

Un plan de mentenanță este acela care înglobează toate aspectele pentru păstrarea în stare de funcționare și în deplină siguranță a locului de muncă, a structurilor, echipamentelor, mașinilor, mobilierului și facilităților acestuia, precum și asigurarea că starea acestora nu se deteriorează.

Pentru proiectul de investiții propus putem menționa ca lucrări specifice ce pot fi încadrate într-un plan de mentenanță, următoarele:

- Verificări și reparații, pentru partea de rețele edilitare (alimentare cu apa, canalizare – stații de pompare, instalațiile sanitare), rețele electrice etc.
- Activități realizate după defectarea echipamentelor sau a instalațiilor sau deteriorarea lucrărilor de construcții, activități care constau în localizarea și diagnosticarea defectelor și în intervenții pentru restabilirea bunei funcționări.

În urma analizei informațiilor existente referitoare la activitatea practică de mentenanță și a cerințelor care să gestioneze activitatea de mentenanță s-a stabilit următoarea structură de mentenanță:

1. Pregătirea activităților de mentenanță – se determină tipurile de intervenții, se stabilesc echipamentele/instalațiile și lucrările pentru care se planifică, înregistrează și urmărește activitatea de mentenanță, se monitorizează contoarele (anumite echipamente au contoare care permit măsurarea și înregistrarea folosirii echipamentului; adesea intervențiile de întreținere depind de indicațiile contoarelor) și se definesc niște cicluri de reparații.

2. Fișe tehnologice de reparații – o fișă tehnologică se definește la nivel de intervenție și se preia cu posibilitatea de a fi modificată pe echipamente; conține operațiile, materiile prime și piesele de schimb care se folosesc în mod curent într-un tip de reparație.

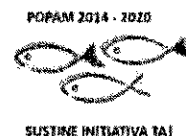
3. Planificarea și urmărirea activităților de mentenanță – se realizează planuri de intervenții, programe de reparații și activități de mentenanță pe baza fișelor tehnologice asociate și a unor devize estimative pentru lucrări de construcții.

Rapoarte – se întocmesc rapoarte de urmărire a intervențiilor de mentenanță și planuri de reparații.

Toate lucrările de reparații după implementarea proiectului vor fi realizate de firme de specialitate – după caz.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

La nivel de management UAT județul Ialomița va avea responsabilitatea, prin intermediul direcțiilor de profil și a UIP-ului, să implementeze și să gestioneze în condiții bune noua investiție.

8. Concluzii și recomandări

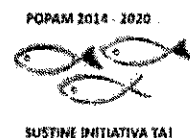
Pe parcursul acestui document au fost identificate și evaluate soluțiile tehnico-economice de realizarea a investiției precum și identificarea surselor de finanțare pentru aceasta.

Consideram ca soluțiile alese sunt cele mai bune pentru amplasamentul studiat și recomandăm elaborarea documentațiilor de proiectare aferente etapei III – "Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor" și respectiv Etapa IV "Proiect tehnic de execuție" în conformitate cu prevederile Art.1 din HG 907/2016;

De asemenea recomandăm aprobarea indicatorilor tehnico-economici definiți în cadrul acestui document de către Beneficiar.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

(B) PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;

2. plan de situație;

3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

ARH. 01- Plan Incadrare In Zona

ARH. 02- Plan De Situatie

ARH. 03- Plan Parter

ARH. 04- Plan Etaj

ARH. 05- Plan Invelitoare

ARH. 06- Sectiuni Caracteristice

ARH. 07- Fatada Est, Fatada Nord

ARH. 08- Fatada Vest, Fatada Sud

Rez 01-Plan general fundatii

Rez 02-Plan cofraj peste parter, Plan cofraj peste etaj

Rez 03-Sectiuni transversale 1-1,2-2,3-3,4-4,5-5

Rez 04- Plan structura sarpanta, Sectiuni 6-6,7-7

S.01 Cabina foraj. Plan sapatura, cofraj si sectiune. Sc. 1:50; 1:20;

S.02 Bazin vidanjabil. Plan sapatura, cofraj si sectiune. Sc. 1:100; 1:20.

IS01-Schema coloanelor instalatii sanitare

IT01-Schema de principiu instalatie de incalzire si climatizare

IE01 Schema Monofilara Tablou Electric General

IE02 Retele Electrice Exterioare

RAC.01 Plan de situatie general si profile longitudinale retele alimentare cu apa si canalizare menajera

RAC.02 Instalatii hidraulice foraj de 45 m adancime

RAC.03 Sectiune pozare conducte

RAC.04 Montare banda de semnalizare

D01- Plan situatie

D02- Profil longitudinal

D03 - Profil transversal tip



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

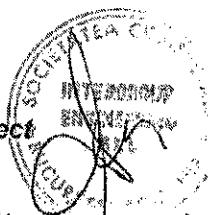
4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Data:

19.07.2018

Proiectant³⁾

Ana Maria Ursache, Arhitect



(numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)
L.S.

¹⁾ Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

²⁾ Prin excepția de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

³⁾ Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. .../dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

Anexa 1 privind analiza financiara a scenariului 1 (nerecomandat)

Proiectii financiare si indicatori financiari – SCENARIUL 1

Ipotezele de calcul care au stat la baza intocmirii proiectiilor financiare sunt:

- Valoarea **totala a investitiei** propuse este de 2.286.568,99 lei (cu TVA), conform detalierii devizului prezentat in capitolele anterioare;
- Proiectul nu este generator de venituri;
- Solicitantul este neplatitor de TVA ;
- Solicitantul, UAT Judet Ialomita, este o persoana juridica de drept public;
- Situatiile alocarilor bugetare, respectiv platilor, este realizata pentru perioada de implementare (16 luni) si se continua cu perioada de functionare de 5 ani, dupa finalizarea investitiei;
- Previziunea alocarilor bugetare este in directa dependenta cu nivelul cheltuielilor inregistrate anual si se realizeaza in preturi constante neactualizate pe intregul orizont de analiza;
- In prezent solicitantul nu desfasoara activitati in domeniul piscicol astfel incat situatiile financiare din prezent nu au fost luate in considerare in previziunea financiara. Analiza a fost realizata din perspectiva unei noi activitati.
- Avand in vedere faptul ca solicitantul este unul colectiv (persoana juridica de drept public) iar proiectul este in interesul colectiv, nefiind generator de venituri, indicatorii financiari sunt imposibil de determinat, neavand aplicabilitate si relevanta pentru proiectul de fata. Toate cheltuielile de exploatare vor fi acoperite prin alocari de la bugetul de stat fapt ce va genera un flux de numerar egal cu 0.
- Au fost luate in considerare 5 transe prin care se solicita rambursarea ajutorului financiar nerambursabil;
- Randul « Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei » din anexele 11 nu este negativ in nici una din lunile de implementare sau in primii 5 an de exploatare.

1.1 Prognoza veniturilor

Proiectul „*Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor*” este negenerator de venituri.

Acoperirea cheltuielilor de exploatare se va realiza din alocari de la bugetul de stat.

In cadrul anexei 11.3. alocarile bugetare au fost evidentiata in cadrul liniei 15 *Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete*

In cadrul liniei 19 *Alte venituri din exploatare au fost inscise veniturile nemonetare* generate de transferarea cotelor rationale asupra veniturilor (7584) pe masura amortizarii activelor achizitionate prin proiect.

1.2 Proгноза cheltuielilor

În cadrul tabelului de mai jos a fost realizată previziunea cheltuielilor anuale aferente adăpostului pescăresc.

Nr. Crt.	Categoria	UM	Cheltuieli anuale
1	Cheltuieli cu materiile prime și cu materialele consumabile	LEI	0
2	Alte cheltuieli materiale	LEI	1,800
3	Alte cheltuieli din afara (cu energia și apă)	LEI	24.856
	Cheltuieli cu apa-canal		0
	Cheltuieli cu electricitatea		7,456
	Consum	Kw	4,500
	tarif mediu orar	lei/kw	0.41424
	Cheltuieli cu combustibilul solid	lei	17.400
4	Cheltuieli privind marfurile	LEI	0
5	Cheltuieli cu personalul angajat	LEI	96,000
6	Cheltuieli cu personalul angajat	LEI	96,000
	Numar angajati	pers	2
	Salariu mediu brut	lei	4,000
	Nr. luni	luna	12
7	Cheltuieli cu asigurarile și protecția socială		2,160
	Contributie Asiguratorie pentru Munca (CAM)	2.25%	2,160
8	Cheltuieli cu amortizarile	LEI	104.284
9	Cheltuieli cu amortizarile	LEI	104.284
10	Alte cheltuieli de exploatare	LEI	9.540
	Cheltuieli cu întreținerea clădirii		Începând cu anul 2
	Servicii de vidanjare și salubritate		5,040
	Asigurare clădire		2,100
	Alte cheltuieli		2,400
11	Cheltuieli cu amortizarile	LEI	104.284

Ipotezele de calcul care au stat la baza estimării cheltuielilor anuale:

- **Alte cheltuieli materiale** - în cadrul acestei categorii de cheltuieli au fost incluse diverse produse de curățenie necesare adăpostului pescăresc, materiale consumabile, obiecte de inventar, etc.

- **Cheltuieli cu electricitatea** – a fost luata in considerare functionarea echipamentelor din cadrul cladirii precum si necesarul pentru iluminat.
- **Cheltuieli cu combustibilul solid** pentru central termica- lemn de foc
- **Cheltuieli cu personalul** – prin intermediul proiectului vor fi create 2 locuri de munca. Personalul va avea in vedere mentenanta si administrarea cladirii.
- **Cheltuieli cu amortizarea** – In aceasta categorie de cheltuieli au fost cuprinse valorile amortizarilor activelor fixe din cadrul societatii, calculate conform Hotararii de Guvern nr. 2139/2004 privind durata de functionare a mijloacelor fixe
- **Alte cheltuieli de exploatare** – In aceasta categorie au fost incluse costurile cu intretinerea si cu reparatiile (incepand cu anul 2 – 13.956 lei); servicii de vidanjare si de salubritate, asigurarea cladirii si alte cheltuieli.

1.3 Proiecția contului de profit și pierdere

In cadrul contului de profit si pierdere au fost incluse alocarile bugetare si cheltuielile aferente primilor 5 ani post implementare a proiectului. In cei 2 ani de implementare nu au fost evidentiata venituri si cheltuieli deoarece solicitantul nu a mai desfasurat o astfel de activitate. Analiza financiara s-a realizat strict pe profitul investitiei colective.

1.4 Bilanț sintetic previzionat

Nu au fost completate valorile existente în ultimul bilanț încheiat de solicitant deoarece acesta nu a mai desfasurat activitatea propusa prin proiect. O analiza a situatiei din prezent a solicitantului este irelevanta pentru proiectul de fata datorita lipsei de compatibilitate a activitatii (solicitantul este o persoana juridica de drept public si nu poate fi incadrat in categoria IMM-urilor).

In cadrul liniilor bilantiere 1 si 2 au fost evidentiata activele imobilizate brute achizitionate prin proiect si amortizarea aferenta acestora.

Cu ajutorul postului bilantier Subventii pentru investitii se tine evidenta fondurilor nerambursabile primite de catre solicitant (100% din valoarea imobiliarilor corporale achizitionate prin proiect). Valoarea subventiilor se diminueaza odata cu transferarea cotelor rationale asupra veniturilor (7584) pe masura amortizarii (se trece 100% din valoarea totala amortizata deoarece acesta este procentul finantarii nerambursabile din totalul cheltuielilor eligibile). In contabilitate, fondurile nerambursabile sunt inregistrate in contul 132 „Imprumuturi nerambursabile cu caracter de subventii pentru investitii”. Soldul acestui cont reprezinta subventiile

pentru investiții delimitate în pasiv ca sursa de finanțare a imobilizărilor corporale create pe această cale.

1.5 Flux de numerar

În cadrul Anexelor 11.7 și 11.8 ajutorul nerambursabil s-a înregistrat în 5 tranșe în cele 16 luni de implementare:

- ❖ prima cerere de rambursare se va depune în luna a 3 a implementării, iar suma de 181.055,00 lei va fi încasată în luna 4.
 - ❖ a doua cerere de rambursare se va depune în luna a 6 a implementării, iar suma de 209.824,54 lei va fi încasată în luna 7.
 - ❖ a treia cerere de rambursare se va depune în luna a 9 a implementării, iar suma de 440.272,61 lei va fi încasată în luna 10.
 - ❖ a patra cerere de rambursare se va depune în luna a 12 a implementării, iar suma de 511.225,61 lei va fi încasată în luna 13.
 - ❖ Ultima cerere va fi depusă în luna 15 și va fi încasată suma de 512.768,93 lei în ultima luna de implementare
-
- ieșirile de lichidități prin investiții însumează 2.286.568,99 lei. Acestea sunt corelate cu graficul valoric și cu Devizul General.
 - Se va contracta un credit pe termen scurt (alocări bugetare) pentru a acoperi cheltuielile până în momentul încasării Cererilor de rambursare.

Rândul « *Disponibil de numerar la sfârșitul perioadei* » acesta nu este negativ în nici una din lunile de implementare și nici în anii de previziune.

1.6 Indicatori financiari

O serie de indicatori aferenți măsurii I.23 sunt imposibili de calculat deoarece aceștia sunt specifici activităților generatoare de venit. Solicitantul este un UAT ce urmărește implementarea unui proiect cu un puternic caracter colectiv, inovativ la nivel local și în interesul comunității pescarilor din zona comunei Giurgeni.

Journal of Management Inquiry 22(1)

Nr. crt	Denumirea activităților și subactivităților	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	TOTAL		
		Baza	TVA elig.		Baza	TVA neelig.				
CAP. 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
		1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL. 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
CAP. 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului									
		2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	906,744.00	58,281.36	965,025.36	113,798.50	21,621.72	135,420.22	500,445.58
TOTAL CAPITOL. 2		906,744.00	58,281.36	965,025.36	113,798.50	21,621.72	135,420.22	500,445.58		
CAP. 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
		3.1	Studii	-0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00
		3.1.1	studii de teren	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00
3.1.2	raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.1.3	studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt. obținere altele, acorduri, autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv înlocuirea de expertură tehnică a raportului de expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	5,832.34	887.33	7,019.67	7,019.67		
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5	Proiectare	112,147.06	21,307.94	133,455.00	127,000.00	24,130.00	151,130.00	284,585.00		
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.2	studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deșeu general	112,147.06	21,307.94	133,455.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.5.4	documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,950.00	17,950.00	17,950.00		
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00		
3.5.6	proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00	110,000.00	20,900.00	130,900.00	130,900.00		
3.5.7	Organizarea procedurilor de activitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3.6	Consultanța	0.00	0.00	0.00	29,000.00	5,510.00	34,510.00	34,510.00		
3.7	managementul de proiect pentru obiectul de investiții	0.00	0.00	0.00	14,000.00	2,660.00	16,660.00	16,660.00		
3.8	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00		
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00	41,650.00		
3.8.2	dirigența de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00		
3.9	Cheltuieli cu servicii de consultanță pentru întocmirea dosarului cererii de finanțare	40,000.00	7,500.00	47,500.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	23,800.00		
TOTAL CAPITOL. 3		152,147.06	28,807.94	181,055.00	200,332.34	37,347.33	237,679.67	418,594.67		
CAP. 4	Cheltuieli pentru investiție de bază									
		4.1	Construcții și instalații	302,474.00	173,470.06	1,073,944.06	0.00	0.00	1,073,944.06	1,073,944.06
		4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	24,045.74	4,588.89	28,634.63	0.00	0.00	28,634.63	28,634.63
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	145,060.49	28,321.49	173,381.98	0.00	0.00	173,381.98	173,381.98		
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de legătură	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.5	Lucrări	24,475.50	4,650.35	29,125.85	16,978.00	3,214.42	20,192.42	49,258.27		
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL. 4		1,100,055.73	209,010.59	1,309,066.32	16,978.00	3,214.42	20,192.42	1,329,198.74		
CAP. 5	Alte cheltuieli									
		5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	5,950.00	595.00	5,950.00	5,950.00
		5.1.1	lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	4,000.00	760.00	4,760.00	4,760.00
5.1.2	Cheltuieli comune organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00	1,190.00		
5.2	Combustibil, cote, taxe	0.00	0.00	0.00	13,000.00	0.00	13,000.00	13,000.00		
5.2.1	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	5,000.00	5,000.00		

5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare			0,00	1,000.00	0,00	1,000.00	1,000.00
5.2.3	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor			0,00	7,000.00	0,00	7,000.00	7,000.00
5.2.4	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșchitare	0,00		0,00				0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute							0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate							0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00	34,000.00	3,590.00	37,590.00	37,590.00
CAP. 6	Cheltuieli pentru probele tehnologice și teste de prețuri la beneficiar							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 7	Cheltuieli cu amortizarea							
7.1	Cheltuieli cu amortizarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 8	Cheltuieli cu leasing-ul							
8.1	Cheltuieli cu leasing-ul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 9	Cheltuieli cu echipa de implementare							
9.1	Cheltuieli privind plata drepturilor salariale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 10	Cheltuieli privind taxele							
10.1	Cheltuieli privind taxele	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 11	Cheltuieli bancare și pentru obținerea garanțiilor							
11.1	Cheltuieli bancare de deschidere și de administrare a conturilor astfel cum prevede pct. 4 din Capitolul I din Anexa la Ordinul 816/2016 cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.2	Cheltuieli aferente garanțiilor emise de o instituție bancară sau nebancaară, astfel cum sunt prevăzute la art. 11 din Hotărârea Guvernului nr. 347/2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 12	Cheltuieli cu achiziționarea semnăturii digitale pentru MysMIS2014							
12.1	Cheltuieli cu achiziționarea semnăturii digitale pentru MysMIS2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 13	Contribuția în natură							
13.1	Contribuția proprie aferentă terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.2	Contribuția proprie pentru investiția de bază	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	1,558,546.79	296,192.89	1,855,146.68	385,048.84	56,373.47	431,422.31	2,286,568.96
	din care C+M	1,233,683.74	234,320.11	1,467,583.85	117,798.50	22,381.72	140,180.22	1,697,764.07

Nr crt	SURSE DE FINANTARE	Valoare (lei)
I	Valoarea totală a cotelor de finanțare, din care :	2,286,568.96
I.a	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferentă	431,422.31
I.b	Valoarea totală eligibilă	1,855,146.69
II	Contribuția proprie, din care :	431,422.31
II.a	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	0,00
II.b	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferentă	431,422.31
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	1,855,146.68



MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE
DIRECTIA GENERALA PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.2

Planul Investitional

Completati protectia financiara privind costurile investitiei pe anii de implementare (an 1 si 2), in functie de perioada de implementare a proiectului. Coloana "Total ani" verifica suma costurilor anuale cu costul total al investitiei, conform bugetului. Mesajul "Eroare!" se va afisa daca suma valorilor aferente anilor 1 si 2 nu este egala cu valoarea din buget a respectivului cost (coloana "Buget cerere")

Capitol	Denumire	Buget cerere	Total ani	Implementare	
				an 1	an 2
CAP. 1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00		0.00	0.00
CAP. 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	500,445.58		350,311.91	150,133.67
	TOTAL CAPITOL 2	500,445.58		350,311.91	150,133.67
CAP. 3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii				
3.1.1	studii de teren	3,570.00		3,570.00	0.00
3.1.2	raport privind impactul asupra mediului	3,570.00		3,570.00	0.00
3.1.3	studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pt. obtinere avize, acorduri, autorizatii	0.00		0.00	0.00
3.3	Expertizate tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica	7,019.67		7,019.67	0.00
		0.00		0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor				
3.5	Proiectare	0.00		0.00	0.00
3.5.1	tema de proiectare	284,585.00		284,585.00	0.00
3.5.2	studii de fezabilitate	0.00		0.00	0.00
3.5.3	studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00		0.00	0.00
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	133,455.00		133,455.00	0.00
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,850.00		17,850.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	2,380.00		2,380.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	130,900.00		130,900.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00		0.00	0.00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	34,510.00		27,370.00	7,140.00
3.7.2	auditul financiar	16,660.00		13,090.00	3,570.00
3.8	Asistenta tehnica	17,850.00		14,280.00	3,570.00
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului	41,650.00		29,155.00	12,495.00
3.8.2	dirigenta de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	17,850.00		12,495.00	5,355.00
3.9	Cheltuieli cu serviciile de consultanta pentru intocmirea dosarului cererii de finantare	23,800.00		16,660.00	7,140.00
		47,600.00		47,600.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	418,934.67		399,299.67	19,635.00
CAP. 4	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,073,944.06		751,758.00	322,186.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	28,614.43		20,027.00	8,587.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	177,981.98		124,168.00	53,813.98

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	49,258.27		9,852.00	39,406.27
4.6	Active necorporale	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,329,198.74		905,805.00	423,393.74
CAP. 5	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,950.00		4,522.00	1,428.00
5.1.1	Lucări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,760.00		3,332.00	1,428.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	1,190.00		1,190.00	0.00
5.2	Comisoane, cote, taxe	13,000.00		13,000.00	0.00
5.2.1	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	5,000.00		5,000.00	0.00
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	1,000.00		1,000.00	0.00
5.2.3	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	7,000.00		7,000.00	0.00
5.2.4	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	0.00		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13,090.00		9,163.00	3,927.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,950.00		5,950.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	37,990.00		32,635.00	5,355.00
CAP. 6	Cheltuieli pentru probele tehnologice și teste de predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00		0.00	0.00
CAP. 7	Cheltuieli cu amortizarea				
7.1	Cheltuieli cu amortizarea	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00		0.00	0.00
CAP. 8	Cheltuieli cu leasing-ul				
8.1	Cheltuieli cu leasing-ul	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 8	0.00		0.00	0.00

CAP. 9	Cheltuieli cu echipa de implementare								
9.1	Cheltuieli privind plata drepturilor salariale			0.00			0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 9			0.00			0.00		0.00
CAP. 10	Cheltuieli privind taxele								
10.1	Cheltuieli privind taxele			0.00			0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 10			0.00			0.00		0.00
CAP. 11	Cheltuieli bancare și pentru obținere garanții								
11.1	Cheltuielile bancare de deschidere și de administrare a conturilor astfel cum prevede pct. 4 din Capitolul I din Anexa la Ordinul 816/2016 cu modificările și completările ulterioare			0.00			0.00		0.00
11.2	Cheltuieli aferente garanțiilor emise de o instituție bancară sau nebanară, astfel cum sunt prevăzute la art. 11 din Hotărârea Guvernului nr. 347/2016			0.00			0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 11			0.00			0.00		0.00
CAP. 12	Cheltuieli cu achiziționarea semnăturii digitale pentru MysMIS2014								
12.1	Cheltuieli cu achiziționarea semnăturii digitale pentru MysMIS2014			0.00			0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 12			0.00			0.00		0.00
CAP. 13	Contribuția în natură								
13.1	Contribuția proprie aferentă terenului			0.00			0.00		0.00
13.2	Contribuția proprie pentru investiția de bază			0.00			0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 13			0.00			0.00		0.00
	TOTAL GENERAL			2,286,568.99			1,688,051.58		598,517.41
	TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE			1,855,146.68			1,338,350.75		516,795.93
	TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE			431,422.31			349,700.82		81,721.49



DIRECTIA GENERALA PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM
MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE

Annex 1: 3

[illegible]

DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

[illegible]

[illegible]



MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARIIL RURALE
DIRECTIA GENERALA PESCUI - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.6

BILANT SINTETIC PREVIZIONAT - RON

	Anul 0 (anterior depunerii cererii de finantare)	Anul 1 (de impletmentare)	Anul 2 (de impletmentare)	Anul 3 (1 de finantare)	Anul 4 (2 de finantare)	Anul 5 (3 de finantare)	Anul 6 (4 de finantare)	Anul 7 (5 de finantare)
I Active imobilizate - brute				1.834.404	1.834.404	1.834.404	1.834.404	1.834.404
II Valoarea amortizarii cumulate				104.294	208.587	312.851	417.135	521.418
I Active imobilizate - nete (1-2)				1.730.121	1.625.837	1.521.553	1.417.270	1.312.986
3 Stocuri								
4 Creante								
5 Casa si conturi la banci								
II Total active circulante (3+4+5)								
III Cheltuieli in avans								
TOTAL ACTIV (I+II)	0	0	0	1.730.121	1.625.837	1.521.553	1.417.270	1.312.986
IV Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an								
6 Imprumuturi si datorii la institutii de credit								
7 Datorii comerciale								
8 Alte datorii inclusiv fiscale si la asigurari sociale								
V Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an								
9 Imprumuturi si datorii la institutii de credit								
10 Datorii comerciale								
11 Alte datorii inclusiv fiscale si la asigurari sociale								
VI Venituri in avans								
VII Provizioane								
12 Capital social								
13 Rezultatul exercitiului financiar								
14 - repartizare profit la dividende								
15 - repartizare profit la rezerve								
16 Rezerve								
VIII Total capitaluri proprii								
TOTAL PASIV	0	0	0	1.730.121	1.625.837	1.521.553	1.417.270	1.312.986

Verificare:

電



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.9

Flux de numerar - previziuni - RON					
OPERATIUNEA/PERIOADA					
	Anul 1 de funcționare	Anul 2 de funcționare	Anul 3 de funcționare	Anul 4 de funcționare	Anul 5 de funcționare
I. ACTIVITATEA DE INVESTIȚII ȘI FINANȚARE					
A. Total intrări de lichidități din: (A1+A2+A3+A4)					
A1. Aport la capitalul societății (împrumuturi de la acționari/asociați)					
A2. Vânzări de active, inclusiv TVA					
A3. Credite pe termen lung, din care: (A3.1 + A3.2)					
A3.1. Împrumuturi contractate la proiect					
A3.2. Alte Credite pe termen mediu și lung, leasinguri, alte datorii financiare					
A4. Ajutor nerambursabil FEPAM (inclusiv avans)					
B. Total ieșiri de lichidități prin investiții: (B1+B2+B3)					
B1. Achiziții de active fixe corporale, inclusiv TVA					
B2. Achiziții de active fixe necorporale, inclusiv TVA					
B3. Clasarea investițiilor în curs					
C. Total ieșiri de lichidități prin finanțare: (C1+C2)					
C1. Rambursări de Credite pe termen mediu și lung, din care: (C1.1 + C1.2)					
C1.1. Rate la împrumut contractate la proiect					
C1.2. Rate la alte Credite pe termen mediu și lung, leasinguri, alte datorii financiare					
C2. Plăți de dobânzi la Credite pe termen mediu și lung, din care: (C2.1 + C2.2)					
C2.1. La împrumuturi contractate la proiect					
C2.2. La alte Credite pe termen mediu și lung, leasinguri, alte datorii financiare					
D. Flux de lichidități din activitatea de investiții și finanțare (A-B-C)					
II. ACTIVITATEA DE EXPLOATARE					
E. Incașări din activitatea de exploatare, inclusiv TVA	134,356	148,312	148,312	148,312	148,312
F. Incașări din activitatea financiară pe termen scurt					
G. Credite pe termen scurt					
H. Total intrări de numerar (E+F+G)	134,356	148,312	148,312	148,312	148,312
I. Plăți pentru activitatea de exploatare, inclusiv TVA (după caz), din care:	134,356	148,312	148,312	148,312	148,312
I.1. Materii prime și materiale					
I.2. Alte materiale	1,800	1,800	1,500	1,800	1,800
I.3. Energie și apă	24,856	24,856	24,856	24,856	24,856
I.4. Măruri					
I.5. Aferență personalului angajat	96,000	96,000	96,000	96,000	96,000
I.6. Asigurări și protecție socială	2,160	2,160	2,160	2,160	2,160
I.7. Prestări externe					
I.8. Impozite, taxe și versaminte asimilate					
I.9. Alte plăți aferente exploatarei	9,540	23,496	23,496	23,496	23,496
J. Flux brut înainte de plăți pentru impozit pe profit (cîmb de afaceri și aluziara TVA (H-I))					
K. Plăți/Incașări pentru impozite și taxe (K1-K2+K3)					
K1. Plăți TVA					
K2. Rambursări TVA					
K3. Impozit pe profit/cîmb de afaceri					
L. Rambursări de credite pe termen scurt					
M. Plăți de dobânzi la credite pe termen scurt					
N. Dividende					
O. Total plăți, exclusiv cele aferente exploatarei (K+L+M+N)					
P. Flux de numerar din activitatea de exploatare (J-O)					
Q. FLUX DE LICHIDITĂȚI (CASH FLOW)					
R. Flux de lichidități net al perioadei (D+P)					
S. Disponibil de numerar al perioadei precedente					
T. Disponibil de numerar la sfârșitul perioadei (Q+R)					

MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE			Anexa 11.10				
DIRECTIA GENERALA PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM							
INDICATORII FINANCIARI							
Nr.crl.	Anul Specificatie	UM	Total an 1 de functionare	Total an 2 de functionare	Total an 3 de functionare	Total an 4 de functionare	Total an 5 de functionare
Valoare investitie(Vi)= valoarea totala a proiectului fara TVA			Valoare 1,923,996				
1		RON					
2	Venturile din exploatare (Ve) = veniturile realizate din activitatea curenta conform obiectului de activitate al solicitantului	RON	238,640	252,596	252,596	252,596	252,596
3	Cheltuieli de exploatare (Ce)= cheltuielile generate de derularea activitatii curente	RON	238,640	252,596	252,596	252,596	252,596
4	Rata rezultatului din exploatare (rRe) - trebuie sa fie minim 8%	%					
5	Durata de recuperare a investitiei (Dr) - maxim 15 ani	ANI	#DIV/0!				
6	Rata rentabilitatii capitalului investit (rRc) - trebuie sa fie minim 5%	%					
7	Rata acoperirii prin fluxul de numerar (RAFN) - trebuie sa fie mai mare sau egal cu 1.1	Numeric	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
8	Rata indatorarii pe termen mediu si lung (rl) - maxim 80%	%					
9	Rata de actualizare		4%				
10	Valoare actualizata neta (VAN) - trebuie sa fie pozitiva	RON	1,923,996				
11	Disponibilit de numerar la sfarsitul perioadei - trebuie sa fie pozitiv	RON					

Anexa 2 privind analiza financiara a scenariului 2 (recomandat)

Proiectii financiare si indicatori financiari – SCENARIUL 2 – Recomandat

Ipotezele de calcul care au stat la baza întocmirii proiectiilor financiare sunt:

- Valoarea **totala a investitiei** propuse este de 2.273.426,61 lei (cu TVA), conform detalierei devizului prezentat in capitolele anterioare;
- Proiectul nu este generator de venituri;
- Solicitantul este neplatitor de TVA ;
- Solicitantul, UAT Judet Ialomita, este o persoana juridica de drept public;
- Situatiia alocarilor bugetare, respectiv platilor, este realizata pentru perioada de implementare (16 luni) si se continua cu perioada de functionare de 5 ani, dupa finalizarea investitiei;
- Previziunea alocarilor bugetare este in directa dependenta cu nivelul cheltuielilor inregistrate anual si se realizeaza in preturi constante neactualizate pe intregul orizont de analiza;
- In prezent solicitantul nu desfasoara activitati in domeniul piscicol astfel incat situatiile financiare din prezent nu au fost luate in considerare in previziunea financiara. Analiza a fost realizata din perspectiva unei noi activitati.
- Avand in vedere faptul ca solicitantul este unul colectiv (persoana juridica de drept public) iar proiectul este in interesul colectiv, nefiind generator de venituri, indicatorii financiari sunt imposibil de determinat, neavand aplicabilitate si relevanta pentru proiectul de fata. Toate cheltuielile de exploatare vor fi acoperite prin alocari de la bugetul de stat fapt ce va genera un flux de numerar egal cu 0.
- Au fost luate in considerare 5 transe prin care se solicita rambursarea ajutorului financiar nerambursabil;
- Randul « Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei » din anexele 11 nu este negativ in nici una din lunile de implementare sau in primii 5 an de exploatare.

1.1 Prognoza veniturilor

Proiectul „*Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor*” este negenerator de venituri.

Acoperirea cheltuielilor de exploatare se va realiza din alocari de la bugetul de stat.

In cadrul anexei 11.3. alocarile bugetare au fost evidentiata in cadrul liniei 15 *Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete*

In cadrul liniei 19 *Alte venituri din exploatare au fost inscise veniturile nemonetare* generate de transferarea cotelor rationale asupra veniturilor (7584) pe masura amortizarii activelor achizitionate prin proiect.

1.2 Prognoza cheltuielilor

În cadrul tabelului de mai jos a fost realizată previziunea cheltuielilor anuale aferente adăpostului pescăresc.

Nr. Crt.	Categoria	UM	Cheltuieli anuale
1	Cheltuieli cu materiile prime și cu materialele consumabile	LEI	0
2	Alte cheltuieli materiale	LEI	1,800
3	Alte cheltuieli din afara (cu energia și apa)	LEI	7,456
	Cheltuieli cu apa-canal		0
	Cheltuieli cu electricitatea		7,456
	Consum	Kw	4,500
	tarif mediu orar	lei/kw	0.41424
4	Cheltuieli privind marfurile	LEI	0
5	Cheltuieli cu personalul angajat	LEI	96,000
6	Numar angajati	pers	2
	Salariu mediu brut	lei	4,000
	Nr. luni	luna	12
7	Cheltuieli cu asigurarile și protecția socială		2,160
	Contributie Asiguratorie pentru Munca (CAM)	2.25%	2,160
8	Cheltuieli cu amortizarile	LEI	103,311
10	Alte cheltuieli de exploatare	LEI	9,540
	Cheltuieli cu intretinerea clădirii		Începând cu anul 2
	Servicii de vidanjare și salubritate		5,040
	Asigurare clădire		2,100
	Alte cheltuieli		2,400
11	Cheltuieli cu amortizarile echipamentelor	LEI	550,200

Ipotezele de calcul care au stat la baza estimării cheltuielilor anuale:

- **Alte cheltuieli materiale** - în cadrul acestei categorii de cheltuieli au fost incluse diverse produse de curățenie necesare adăpostului pescăresc, materiale consumabile, obiecte de inventar, etc.
- **Cheltuieli cu electricitatea** - a fost luată în considerare funcționarea echipamentelor din cadrul clădirii precum și necesarul pentru iluminat.

- **Cheltuieli cu personalul** – prin intermediul proiectului vor fi create 2 locuri de munca. Personalul va avea în vedere mentenanța și administrarea clădirii.
- **Cheltuieli cu amortizarea** – În această categorie de cheltuieli au fost cuprinse valorile amortizărilor activelor fixe din cadrul societății, calculate conform Hotărârii de Guvern nr. 2139/2004 privind durata de funcționare a mijloacelor fixe
- **Alte cheltuieli de exploatare** – în această categorie au fost incluse costurile cu întreținerea și cu reparațiile (începând cu anul 2 – 13.956 lei) servicii de vidanșare și de salubritate, asigurarea clădirii și alte cheltuieli.

1.3 Proiecția contului de profit și pierdere

În cadrul contului de profit și pierdere au fost incluse alocările bugetare și cheltuielile aferente primilor 5 ani post implementare a proiectului. În cei 2 ani de implementare nu au fost evidențiate venituri și cheltuieli deoarece solicitantul nu a mai desfășurat o astfel de activitate. Analiza financiară s-a realizat strict pe profitul investiției colective.

1.4 Bilanț sintetic previzionat

Nu au fost completate valorile existente în ultimul bilanț încheiat de solicitant deoarece acesta nu a mai desfășurat activitatea propusă prin proiect. O analiză a situației din prezent a solicitantului este irelevantă pentru proiectul de față datorită lipsei de compatibilitate a activității (solicitantul este o persoană juridică de drept public și nu poate fi încadrat în categoria IMM-urilor).

În cadrul liniilor bilanțiere 1 și 2 au fost evidențiate activele imobilizate brute achiziționate prin proiect și amortizarea aferentă acestora.

Cu ajutorul postului bilanțier Subvenții pentru investiții se ține evidența fondurilor nerambursabile primite de către solicitant (100% din valoarea imobilizărilor corporale achiziționate prin proiect). Valoarea subvențiilor se diminuează odată cu transferarea cotelor rationale asupra veniturilor (7584) pe măsura amortizării (se trece 100% din valoarea totală amortizată deoarece acesta este procentul finanțării nerambursabile din totalul cheltuielilor eligibile). În contabilitate, fondurile nerambursabile sunt înregistrate în contul 132 „Imprumuturi nerambursabile cu caracter de subvenții pentru investiții”. Soldul acestui cont reprezintă subvențiile pentru investiții delimitate în pasiv ca sursă de finanțare a imobilizărilor corporale create pe această cale.

1.5 Flux de numerar

În cadrul Anexelor 11.7 și 11.8 ajutorul nerambursabil s-a înregistrat în 5 tranșe în cele 16 luni de implementare:

- ❖ prima cerere de rambursare se va depune în luna a 3 a implementării, iar suma de 181.055,00 lei va fi încasată în luna 4.
- ❖ a doua cerere de rambursare se va depune în luna a 6 a implementării, iar suma de 207.486,72 lei va fi încasată în luna 7.
- ❖ a treia cerere de rambursare se va depune în luna a 9 a implementării, iar suma de 436.787,17 lei va fi încasată în luna 10.
- ❖ a patra cerere de rambursare se va depune în luna a 12 a implementării, iar suma de 506.173,17 lei va fi încasată în luna 13.
- ❖ Ultima cerere va fi depusă în luna 15 și va fi încasată suma de 528.234,67 în ultima luna de implementare

- ieșirile de lichidități prin investiții însumează 2.273.426,61 lei. Acestea sunt corelate cu graficul valoric și cu Devizul General.
- Se va contracta un credit pe termen scurt (alocări bugetare) pentru a acoperi cheltuielile până în momentul încasării Cererilor de rambursare.

Rândul « *Disponibil de numerar la sfârșitul perioadei* » acesta nu este negativ în nici una din lunile de implementare și nici în anii de previziune.

1.6 Indicatori financiari

O serie de indicatori aferenți măsurii I.23 sunt imposibili de calculat deoarece aceștia sunt specifici activităților generatoare de venit. Solicitantul este un UAT ce urmărește implementarea unui proiect cu un puternic caracter colectiv, inovativ la nivel local și în interesul comunității pescarilor din zona comunei Giurgeni.



MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECTIA GENERALĂ PESCUIȚ - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.1

BUGETUL CĂMINII DE FINANȚARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Total eligibil	Cheltuieli neeligibile		Total neeligibil	TOTAL
		Baza	TVA elig.		Baza	TVA ne-elig.		
CAP. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1								
CAP. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	306,745.56	58,281.66	365,027.22	113,298.50	21,621.71	135,420.21	500,447.43
TOTAL CAPITOL 2								
CAP. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00
3.1.1	studii de teren	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00
3.1.2	raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt. obținere avize, acordări, autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	6,382.34	687.33	7,069.67	7,069.67
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	112,147.06	21,307.94	133,455.00	127,000.00	24,130.00	151,130.00	284,585.00
3.5.1	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	112,147.06	21,307.94	133,455.00	0.00	0.00	0.00	133,455.00
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	110,000.00	20,900.00	130,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	29,000.00	5,510.00	34,510.00	34,510.00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00	14,000.00	2,660.00	16,660.00	16,660.00
3.7.2	auditul financiar	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00
3.8	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	23,800.00
3.9	Cheltuieli cu serviciile de consultanță pentru întocmirea dosarului cererii de finanțare	40,000.00	7,600.00	47,600.00	0.00	0.00	0.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3								
CAP. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	895,463.00	170,137.97	1,065,600.97	0.00	0.00	0.00	1,065,600.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,286.00	4,044.34	25,330.34	0.00	0.00	0.00	25,330.34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	145,768.85	27,696.08	173,464.93	0.00	0.00	0.00	173,464.93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	41,393.50	7,864.77	49,258.27	0.00	0.00	0.00	49,258.27
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4								
CAP. 5 Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	4,000.00	760.00	4,760.00	4,760.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00	1,190.00
5.2	Comisioane, cote, taxe	0.00	0.00	0.00	15,400.00	0.00	15,400.00	15,400.00
5.2.1	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	0.00	0.00	0.00	7,000.00	0.00	7,000.00	7,000.00

5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.				0.00	1,400.00	0.00	1,400.00	1,400.00
5.2.3	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor			0.00	0.00	7,000.00	0.00	7,000.00	7,000.00
5.2.4	taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție/deșeluire			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			0.00	0.00	11,000.00	2,000.00	13,000.00	13,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 5			0.00	0.00	36,400.00	3,950.00	40,350.00	40,350.00
CAP. 6	Cheltuieli pentru probele tehnologice și teste de predare la beneficiar								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 7	Cheltuieli cu amortizarea								
7.1	Cheltuieli cu amortizarea			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 8	Cheltuieli cu leasing-ul								
8.1	Cheltuieli cu leasing-ul			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 8			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 9	Cheltuieli cu echipa de implementare								
9.1	Cheltuieli privind plata drepturilor salariale			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 9			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 10	Cheltuieli privind taxele								
10.1	Cheltuieli privind taxele			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 10			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 11	Cheltuieli bancare și pentru obținerea garanțiilor								
11.1	Cheltuieli bancare de deschidere și de administrare a conturilor astfel cum prevede pct. 4 din Capitolul I din Anexa la Ordinul 816/2016 cu modificările și completările ulterioare			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.2	Cheltuieli aferente garanțiilor emise de o instituție bancară sau nebancaară, astfel cum sunt prevăzute la art. 11 din Hotărârea Guvernului nr. 327/2016			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 11			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 12	Cheltuieli cu achiziționarea semnăturii digitale pentru MysMIS2014								
12.1	Cheltuieli cu achiziționarea semnăturii digitale pentru MysMIS2014			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 12			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 13	Contribuția în natură								
13.1	Contribuția proprie aferentă terenului			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13.2	Contribuția proprie pentru investiția de bază			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 13			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL			1,562,803.97	296,932.76	1,859,736.73	350,530.94	63,159.04	2,279,426.61
	din care C&M			1,273,494.56	232,463.97	1,455,958.53	117,798.50	22,381.71	1,596,138.74

Nr. crt.	SURSE DE FINANTARE	Valoare (lei)
I	Valoarea totală a creditelor de finanțare, din care :	2,279,426.61
I.a.	Valoarea totală nesigibilă, inclusiv TVA aferentă	413,689.88
I.b.	Valoarea totală eligibilă	1,859,736.73
II	Contribuția proprie, din care :	413,689.88
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	0.00
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli nesigibile, inclusiv TVA aferentă	413,689.88
III	ASISTENȚA FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	1,859,736.73



MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE
DIRECTIA GENERALA PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.2

Planul Investitional

Completati proiectiile financiare privind costurile investitiei pe anii de implementare (an 1 si 2), in functie de perioada de implementare a proiectului.
Coloana "Total ani" verifica suma costurilor anuale cu costul total al investitiei, conform bugetului. Mesajul "Eroare!" se va afisa daca suma valorilor aferente anilor 1 si 2 nu este egala cu valoarea din buget a respectivului cost (coloana "Buget cerere")

Capitol	Denumire	Buget cerere	Total ani	Implementare	
				an 1	an 2
CAP. 1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00		0.00	0.00
CAP. 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	500,447.43		350,313.20	150,134.23
	TOTAL CAPITOL 2	500,447.43		350,313.20	150,134.23
CAP. 3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii				
3.1.1	studii de teren	3,570.00		3,570.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3,570.00		3,570.00	0.00
3.1.3	studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pt. obtinere avize, acorduri, autorizatii	0.00		0.00	0.00
3.3	Expertizate tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica	7,019.67		7,019.67	0.00
		0.00		0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditului energetic al cladirilor	0.00		0.00	0.00
3.5	Proiectare				
3.5.1	tema de proiectare	284,585.00		284,585.00	0.00
3.5.2	studii de fezabilitate	0.00		0.00	0.00
3.5.3	studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00		0.00	0.00
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	133,455.00		133,455.00	0.00
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,850.00		17,850.00	0.00
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	2,380.00		2,380.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	130,900.00		130,900.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00		0.00	0.00
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	34,510.00		27,370.00	7,140.00
3.7.2	auditul financiar	16,660.00		13,090.00	3,570.00
3.8	Asistenta tehnica	17,850.00		14,280.00	3,570.00
3.8.1	asistenta tehnica din partea proiectantului	41,650.00		29,155.00	12,495.00
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	17,850.00		12,495.00	5,355.00
3.9	Cheltuieli cu serviciile de consultanta pentru intocmirea dosarului cererii de finantare	23,800.00		16,660.00	7,140.00
		47,600.00		47,600.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	418,934.67		399,299.67	19,635.00
CAP. 4	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,065,600.97		745,920.00	319,680.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25,330.34		17,731.00	7,599.34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	173,464.93		121,425.00	52,039.93

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00		0.00	0.00
4.5	Dotări		49,258.27		9,852.00	39,406.27
4.6	Active necorporale		0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4		1,313,654.51		894,928.00	418,726.51
CAP. 5	Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		5,950.00		4,572.00	1,428.00
5.1.1	Lucări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		4,760.00		3,332.00	1,428.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier		1,190.00		1,190.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe		15,400.00		15,400.00	0.00
5.2.1	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată		7,000.00		7,000.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare		1,400.00		1,400.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor		7,000.00		7,000.00	0.00
5.2.4	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		13,090.00		9,163.00	3,927.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		5,950.00		5,950.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5		40,390.00		35,035.00	5,355.00
CAP. 6	Cheltuieli pentru probele tehnologice și teste de predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6		0.00		0.00	0.00
CAP. 7	Cheltuieli cu amortizarea					
7.1	Cheltuieli cu amortizarea		0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7		0.00		0.00	0.00
CAP. 8	Cheltuieli cu leasing-ul					
8.1	Cheltuieli cu leasing-ul		0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 8		0.00		0.00	0.00

CAP. 9	Cheltuieli cu echipa de implementare								
9.1	Cheltuieli privind plata drepturilor salariale	TOTAL CAPITOL 9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 10	Cheltuieli privind taxele								
10.1	Cheltuieli privind taxele	TOTAL CAPITOL 10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 11	Cheltuieli bancare și pentru obținere garanții								
11.1	Cheltuielile bancare de deschidere și de administrare a conturilor astfel cum prevede pct. 4 din Capitolul I din Anexa la Ordinul 816/2016 cu modificările și completările ulterioare		0.00			0.00			0.00
11.2	Cheltuieli aferente garanțiilor emise de o instituție bancară sau nebancaară, astfel cum sunt prevăzute la art. 11 din Hotărârea Guvernului nr. 347/2016		0.00			0.00			0.00
CAP. 12	Cheltuieli cu achiziționarea semnăturii digitale pentru MysMIS2014	TOTAL CAPITOL 11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12.1	Cheltuieli cu achiziționarea semnăturii digitale pentru MysMIS2014	TOTAL CAPITOL 12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP. 13	Contribuția în natură								
13.1	Contribuția proprie aferentă terenului		0.00			0.00			0.00
13.2	Contribuția proprie pentru investiția de bază	TOTAL CAPITOL 13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		TOTAL GENERAL	2,273,426.61					1,679,575.87	593,850.74
		TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	1,859,736.73					1,331,502.05	528,234.68
		TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE	413,689.88					348,073.82	65,616.06

Case	Model	Parameter	Value	Unit	Source
1	Model 1	α	0.001	1/s	[10]
		β	0.001	1/s	[10]
		γ	0.001	1/s	[10]
		δ	0.001	1/s	[10]
		ϵ	0.001	1/s	[10]
		ζ	0.001	1/s	[10]
		η	0.001	1/s	[10]
		θ	0.001	1/s	[10]
		ϕ	0.001	1/s	[10]
		χ	0.001	1/s	[10]
2	Model 2	α	0.001	1/s	[10]
		β	0.001	1/s	[10]
		γ	0.001	1/s	[10]
		δ	0.001	1/s	[10]
		ϵ	0.001	1/s	[10]
		ζ	0.001	1/s	[10]
		η	0.001	1/s	[10]
		θ	0.001	1/s	[10]
		ϕ	0.001	1/s	[10]
		χ	0.001	1/s	[10]
3	Model 3	α	0.001	1/s	[10]
		β	0.001	1/s	[10]
		γ	0.001	1/s	[10]
		δ	0.001	1/s	[10]
		ϵ	0.001	1/s	[10]
		ζ	0.001	1/s	[10]
		η	0.001	1/s	[10]
		θ	0.001	1/s	[10]
		ϕ	0.001	1/s	[10]
		χ	0.001	1/s	[10]
4	Model 4	α	0.001	1/s	[10]
		β	0.001	1/s	[10]
		γ	0.001	1/s	[10]
		δ	0.001	1/s	[10]
		ϵ	0.001	1/s	[10]
		ζ	0.001	1/s	[10]
		η	0.001	1/s	[10]
		θ	0.001	1/s	[10]
		ϕ	0.001	1/s	[10]
		χ	0.001	1/s	[10]
5	Model 5	α	0.001	1/s	[10]
		β	0.001	1/s	[10]
		γ	0.001	1/s	[10]
		δ	0.001	1/s	[10]
		ϵ	0.001	1/s	[10]
		ζ	0.001	1/s	[10]
		η	0.001	1/s	[10]
		θ	0.001	1/s	[10]
		ϕ	0.001	1/s	[10]
		χ	0.001	1/s	[10]
6	Model 6	α	0.001	1/s	[10]
		β	0.001	1/s	[10]
		γ	0.001	1/s	[10]
		δ	0.001	1/s	[10]
		ϵ	0.001	1/s	[10]
		ζ	0.001	1/s	[10]
		η	0.001	1/s	[10]
		θ	0.001	1/s	[10]
		ϕ	0.001	1/s	[10]
		χ	0.001	1/s	[10]
7	Model 7	α	0.001	1/s	[10]
		β	0.001	1/s	[10]
		γ	0.001	1/s	[10]
		δ	0.001	1/s	[10]
		ϵ	0.001	1/s	[10]
		ζ	0.001	1/s	[10]
		η	0.001	1/s	[10]
		θ	0.001	1/s	[10]
		ϕ	0.001	1/s	[10]
		χ	0.001	1/s	[10]
8	Model 8	α	0.001	1/s	[10]
		β	0.001	1/s	[10]
		γ	0.001	1/s	[10]
		δ	0.001	1/s	[10]
		ϵ	0.001	1/s	[10]
		ζ	0.001	1/s	[10]
		η	0.001	1/s	[10]
		θ	0.001	1/s	[10]
		ϕ	0.001	1/s	[10]
		χ	0.001	1/s	[10]
9	Model 9	α	0.001	1/s	[10]
		β	0.001	1/s	[10]
		γ	0.001	1/s	[10]
		δ	0.001	1/s	[10]
		ϵ	0.001	1/s	[10]
		ζ	0.001	1/s	[10]
		η	0.001	1/s	[10]
		θ	0.001	1/s	[10]
		ϕ	0.001	1/s	[10]
		χ	0.001	1/s	[10]



MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARIIL RURALE

DIRECTIA GENERALA PESCUIT - AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU POPAM

Anexa 11.6

BILANT SINTETIC PREVIZIONAT - RON

	Anulso (autorizatiuni concesi de impozitare)	Anulso (de implementare)	Anulso (de implementare)	Anulso (de implementare)	Anulso (de implementare)	Anulso (de implementare)	Anulso (de implementare)	Anulso (de implementare)	Anulso (de implementare)
I. Active imobilizate, totale									
2. Valoarea amortizarii cumulate									
1. Active imobilizate - nete (1-2)									
3. Stocuri									
4. Creante									
5. Casa si conturi la banci									
II. Total active curente (3+4+5)									
III. Cheltuieli in avans									
TOTAL ACTIV (+/-II)	0	0	0	1.715.551	1.612.241	1.508.930	1.405.619	1.302.308	1.302.308
IV. Datorii ce trebuie platite in scopul de a se pastra un an									
6. Impozituri si datorii la institutiile financiare									
7. Datorii comerciale									
8. Aferdatori inclusiv scade si la asigurari sociale									
V. Datorii ce trebuie platite in scopul de a se pastra un an									
9. Impozituri si datorii la institutiile financiare									
10. Datorii comerciale									
11. Aferdatori inclusiv scade si la asigurari sociale									
VI. Venituri in avans									
VII. Provizioane									
12. Capital social									
13. Rezultatul exercitiului financiar									
14. Repartizate profit la dividend									
15. Repartizate profit la rezerwa									
16. Rezerwa									
VIII. Total pasiv (12+13+14+15+16)	0	0	0	1.715.551	1.612.241	1.508.930	1.405.619	1.302.308	1.302.308

Verificare:

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

450



INDICATORI FINANCIARI

INDICATORI FINANCIARI									
Nr.crt.	Anul	Specificatie	U.M.	Total an 1 de functionare	Total an 2 de functionare	Total an 3 de functionare	Total an 4 de functionare	Total an 5 de functionare	
				Valoare					
				1,913,335					
1		Valoarea investitie (VI) = valoarea totala proiectului - IVA	RON						
2		Venituri din exploatare (VE) = Veniturile realizate din activitatea curenta conform obiectului de activitate al asociatilor	RON	220,267	224,223	224,223	224,223	224,223	
3		Cheltuieli de exploatare (CE) = cheltuielile generate de derularea activitatii curente	RON	220,267	224,223	224,223	224,223	224,223	
4		Rata rezultatului din exploatare (RE) = trebuie sa fie minim 3%	%						
5		Durata de recuperare a investitiei (DR) = maxim 15 ani	ANI						
6		Rata rentabilitatii capitalului investit (RRI) = trebuie sa fie minim 5%	%						
7		Rata de copac pe unitate de numarati (RAPN) = trebuie sa fie mai mare sau egala cu 10	Numaric						
8		Rata indicatorului de termen mediu si lung (RI) = maxim 30%	%						
9		Rata de actualizare							
10		Valoarea actualizata net (VAN) = trebuie sa fie pozitiva	RON						
		Disponibilitate numerara la sfarsitul perioadei = trebuie sa fie pozitiv	RON						

Deviz consultanta in elaborarea cererii de finantare si in realizarea managementului de proiect

Nr. crt.	Articol deviz	pret / ora lei	Nr. ore/ expert	Numar experti	Valoare totala lei
1	2	3	4	5	6=3*4*5
1.	Consultanta pentru intocmirea cererii de finantare	95,24	140	3	40.000,00
2	Management pentru implementarea proiectului	43,75	160	2	14.000,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (fara TVA)					54.000,00
TVA					10.260,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (inclusiv TVA)					64.260,00

DEVIZ DIRIGENTIE DE SANTIER

Nr. crt.	Articol deviz	pret / mp lei	mp	Numar experti	Valoare totala lei
1	2	3	4	5	6=3*4*5
1	Dirigentie de santier pentru verificarea executiei lucrarilor de constructii si instalatii	26,97	741,5	1	20.000,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (fara TVA)					20.000,00
TVA					3.800,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (inclusiv TVA)					23.800,00

DEVIZ INTOCMIRE Proiect tehnic și detalii de execuție

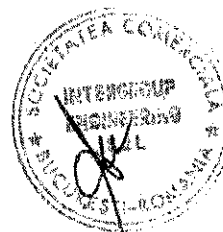
Nr. crt.	Articol deviz	pret / ora lei	Nr. Ore/expert	Numar experti	Valoare totala lei
1	2	3	4	5	6=3*4*5
1.	Realizare documentatie PT si detalii de executie	705,13	26	6	110.000,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (fara TVA)					110.000,00
TVA					20.900,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (inclusiv TVA)					130.900,00

DEVIZ INTOCMIRE Studiu de fezabilitate

Nr. crt.	Articol deviz	pret / ora lei	Nr. Ore/expert	Numar experti	Valoare totala lei
1	2	3	4	5	6=3*4*5
1.	Realizare documentatie aferenta studiului de fezabilitate, studii de teren si documentatii avize - personal pregatire superioara	163,40	80	9	117.647,06
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (fara TVA)					117.647,06
TVA					22.352,94
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (inclusiv TVA)					140.000,00

Detaliere capitol 3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA* lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
1.	Realizare documentatie aferenta PAC	10.000,00	1.900,00	11.900,00
2	Taxe aferente avize/autorizatii/ acorduri	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL subcapitol 3.5.4		15.000,00	2.850,00	17.850,00



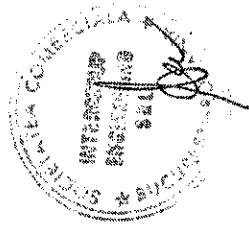
Anexa 3 - Graficul activităților

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIVITATE	Preselectare Cerere de finantare	Anul 1 de implementare												Anul 2 de implementare							
			2018												2019							
			mai	iunie	iulie	2018	Jan-19	Feb-19	Mar-19	Apr-19	May-19	Jun-19	Jul-19	Aug-19	Sep-19	Oct-19	Nov-19	Dec-19	Jan-20	Feb-20	Mar-20	Apr-20
A. ACTIVITATI REALIZATE INAINTE DE SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANTARE																						
Activ. I	Activitatea de pregatire a proiectului de investitii																					
Subactiv. I.1	Achizitia si realizarea documentatiei tehnice																					
Subactiv. I.2	Achizitia, elaborarea si depunerea dosarului de finantare																					
B. ACTIVITATI REALIZATE DUPA SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANTARE																						
Activ. II	Managementul proiectului																					
Subactiv. II.1	Achizitia si derularea managementului de proiect																					
Activ. III	Realizarea PT si DDE																					
Subactiv. III.1	Achizitia si elaborarea Proiectului tehnic si DDE																					
Activ. IV	Realizarea lucrarilor de constructii																					
Subactiv. IV.1	Organizarea achizitiei si derularea dirigenției de santier																					
Subactiv. IV.2	Achizitia si executia lucrarilor de constructii																					
Activ. V	Echipamente, utilaje si dotari																					
Subactiv. V.1	Organizarea achizitiei si receptia echipamentelor, utilajelor si dotarilor																					
Activ. VI	Derularea activitatilor obligatorii de informare si publicitate in cadrul proiectului																					
Subactiv. VI.1	Publicitatea obligatorie in cadrul proiectului																					
Activ. VII	Auditarea proiectului																					
Subactiv. VII.1	Realizare rapoarte de audit intermediar si audit final																					
Activ. VIII	Personalul investitiei																					
Subactiv. VIII.1	Angajarea personalului aferent investitiei																					



Anexa 4 ESALONAREA INVESTITIEI

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIVITATE	Valoare lei (inclusiv TVA)	Proratarea Costului de Investiție												Valoarea de Impunere
			1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.1	2.2	
A. ACTIVITATI REALIZATE INAINTE DE SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANTARE															
Activ. I	Activitatea de pregatire a proiectului de investitii	191.644,67													
Subactiv. I.1	Achiziția și realizarea documentației tehnice	144.044,67													
Subactiv. I.2	Achiziția, elaborarea și depunerea dosarului de finanțare	47.600,00													
B. ACTIVITATI REALIZATE DUPA SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANTARE															
Activ. II	Managementul proiectului	16.660,00													
Subactiv. II.1	Achiziția și derularea managementului de proiect	16.660,00													
Activ. III	Realizarea PT și DDE	161.130,00													
Subactiv. III.1	Achiziția și elaborarea Proiectului tehnic	151.130,00													
Activ. IV	Realizarea lucrurilor de construcții	1.642.139,40													
Subactiv. IV.1	Organizarea achiziției și derularea	23.800,00													
Subactiv. IV.2	Achiziția și executia lucrurilor de constructii	1.618.339,40													
Activ. V	Echipamente, utilaje și dotari	248.083,54													
Subactiv. V.1	Organizarea achiziției și recepției	248.083,54													
Activ. VI	Derularea activitatilor obligatorii de informare și publicitate în cadrul proiectului	5.950,00													
Subactiv. VI.1	Publicitatea obligatorie în cadrul proiectului	5.950,00													
Activ. VII	Audierea proiectului	17.850,00													
Subactiv. VII.1	Realizare rapoarte de audit intermediar și audit final	17.850,00													
Activ. VIII	Personalul investitiei														
Subactiv. VIII.1	Angajarea personalului aferent investitiei														
TOTAL		2.273.426,61	39.270,00	1.190,00	155.890,00	1.190,00	1.190,00	1.190,00	1.190,00	1.190,00	1.190,00	1.190,00	1.190,00	1.190,00	261.285,25





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



Nr. 1328/2018-X din 23.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor”.

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ”elaborarea studiului de fezabilitate este condiționat de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare”. Pentru obiectivul în cauză, Consiliul Județean Ialomița a aprobat Nota conceptuală prin hotărârea nr. 58/11.05.2018, iar Tema de proiectare prin hotărârea nr. 59/11.05.2018.

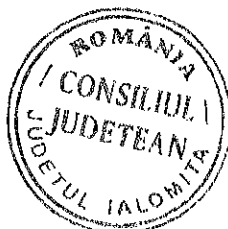
Potrivit dispozițiilor art. 91 alin.(3) lit.f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate valorile indicatorilor tehnico-economici și perioada de execuție a lucrărilor.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.



PREȘEDINTE
VICTOR MORARU



Redactat,
Dogaru Iulian Grigoriu



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 13234/2018-7/23.07.2018

Raport

Consiliul Județean Ialomița



la proiectul de hotărâre privind aprobarea **Studiului de Fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții:
„Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor”

Consiliul Județean Ialomița a identificat oportunitatea construirii unui adăpost pescăresc în apropierea localității Giurgeni, Județul Ialomița. S-a identificat ca sursă de finanțare “Programul Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014 – 2020”, „Măsura I.23, Porturi de pescuit, locuri de debarcare, hale de licitații și adăposturi - investiții de îmbunătățire a infrastructurii porturilor de pescuit și a halelor de licitații sau a locurilor de debarcare și a adăposturilor; Construirea de adăposturi, pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor.”

Lipsa unui adăpost pescăresc duce la înrăutățirea condițiilor de lucru a pescarilor comerciali pe Dunăre, în zona comunei Giurgeni. Impactul acestor condiții dificile afectează familiile și comunitățile din care fac parte pescarii și duce la scăderea accelerată a activității în acest domeniu.

În aceste condiții, se impune construirea unui adăpost pescăresc, pentru realizarea căruia o primă etapă este elaborarea documentației tehnico-economice, faza SF (Studiu de Fezabilitate).

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale articolului 91 alineatul 3 litera F din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul:
„Construire adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor”.

Conform SF-ului realizat de către S.C. Intergroup Engineering S.R.L. rezultă următorii indicatori tehnico-economici:



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro



- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 1.913.334,81 Lei fără TVA
- Valoarea totală a obiectivului de investiții: 2.273.426,61 Lei cu TVA
- Constructii-Montaj (C+M): 1.341.293,06 Lei fără TVA
- Constructii-Montaj (C+M): 1.596.138,74 Lei cu TVA
- Etapa de implementare a proiectului: 16 luni
- Durata de execuție efectivă a lucrărilor de construcții este de 10 luni

Șef Serviciu Management de Proiect
Bunea Daniela

Întocmit: Balaban Ionuț Cristian