

PROIECT



ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile Centrului de Asistență Medico – Socială Fierbinți Târg”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.13115 din 20.10.2017 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul nr. 13116 din 20.10.2017 al Direcției Investiții și Servicii Publice;
- Raportul nr. _____ din ____ .10.2017 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;
- Raportul nr. _____ din ____ .10.2017 al Comisiei economico – financiare și agricultură,

În conformitate cu :

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2009-2013, cu orizont 2013-2020;

- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B- Clădiri publice, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadrului de documentații tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă documentația tehnico – economică, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile Centrului de Asistență Medico –Socială Fierbinți Târg”, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Descrierea sumară a investiției pentru obiectivul nominalizat în alin. (1), prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, actualizați, la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile Centrului de Asistență Medico –Socială Fierbinți Târg”, după cum urmează :

- a) valoarea totală a investiției : 2.193.806,74 lei cu TVA, din care
Construcții Montaj (C+M) 1.127.360,71 lei cu TVA;
- b) perioada de execuție : 6 luni.

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.4 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe și Centrului de Asistență Medico-Socială Fierbinți Târg, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

P R E Ș E D I N T E

VICTOR MORARU

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”**

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG

Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

DENUMIRE PROIECT*„Creșterea eficienței energetice în clădirile Centrului de Asistență
medico-socială Fierbinți-Târg”***BENEFICIAR**

CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI TÂRG

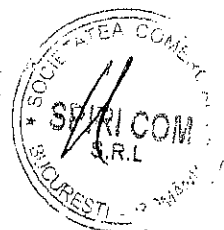
AMPLASAMENT

STR. SPITALULUI, NR. 57, FIERBINȚI- TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

PROIECTANT

SC SPIRICOM SRL BUCUREȘTI

PROIECT NR. 90 / 2015

**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE
A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE**

PROIECTANT
S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992



**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”**
Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG
Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA
Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

2015

FOAIE DE CAPĂT



DENUMIREA INVESTIȚIEI	„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI- TÂRG”
PROIECT NUMĂRUL	90/2015
FAZA	DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE
AUTORITATEA CONTRACTANTĂ	CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI TÂRG
PROIECTANT	S.C. SPIRI COM S.R.L.
DATA	DECEMBRIE, 2015

PROIECTANT
S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992



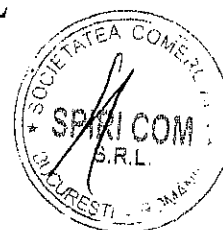
**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”**

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG

Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE

COLECTIV ELABORARE



Șef proiect	Arh. Vasile Panait	
Instalații	Ing. Georgian Nichitov Ing. Cristian Tănase Ing. Vengherschi Adrian	
Devize	ing. Mădălina Lungoci	

PROIECTANT
S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992



**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”**

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG
Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA
Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A:PIESE SCRISE

Foaie de capăt

Colectiv de elaborare

Borderou de piese scrise și desenate

Memoriu tehnico - economic

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasament
- 1.3. Titularul investiției
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul documentației

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

- 2.1. Situația existentă a obiectivului de investiții:
 - 2.1.1. Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii
 - 2.1.2. Valoarea de inventar a construcției
 - 2.1.3. Actul doveditor al forței majore, după caz
- 2.2. Concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic: prezentarea a cel puțin două opțiuni și recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
 - 2.2.1. Concluziile raportului de expertiză
 - 2.2.2. Concluziile raportului de audit energetic

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

- 3.1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază
- 3.2. Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate
- 3.3. Consumuri de utilități
 - 3.3.1. Necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare
 - 3.3.2. Estimări privind depășirea consumurilor initiale



**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”**

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG

Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDETUL IALOMIȚA

Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

4. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

4.1. Graficul de realizare a investiției

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

5.1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

5.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

6. INDICATORII DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

6.1. Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției

7. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

8. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

8.1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

8.2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

9.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) din care: construcții-montaj (C+M)

9.2. Esalonarea investiției (INV/C+M)

9.3. Durata de realizare a investiției

9.4. Capacități în unități fizice și valorice

9.5. Alți indicatori

10. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

B:PIESE DESENATE

- S01- Schema funcțională panou solar tip 1
- S02- Schema funcțională panou solar tip 2
- E01- Schema funcțională conectare centrală electrică fotovoltaică la consumatori
- E02- Schema monofilară TG
- E03- Plan rețele electrice Fierbinti Târg

PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992



**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”**

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG

Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

MEMORIU GENERAL

I. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții :

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE CENTRULUI DE
ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG”**

❖ *Amplasamentul:*

STR. SPITALULUI, NR. 57, FIERBINȚI- TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

❖ *Titularul investitiei :*

CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI TÂRG

❖ *Beneficiarul investitiei :*

CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI TÂRG

❖ *Elaboratorul studiului :*

S.C. SPIRI COM S.R.L.



"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG"

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG

Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Situația existentă a obiectivului de investiții

AMPLASAMENT

Orașul se află în extremitatea vestică a județului, la limita cu județul Ilfov, pe malurile râului Ialomița, la coada lacului Dridu pe care acest râu îl formează chiar înainte de confluența sa cu Prahova.

Regimul climatic este temperat continental specific de câmpie, cu influențe submediteraneene datorate poziției depresionare pe care o ocupă județul în sud-vestul țării. Valorile medii ale temperaturii sunt cuprinse între 8.39-17.27°C, iar precipitațiile sunt mai scăzute decât în restul teritoriului.

Amplasamentul investiției se află în România în zona Bărăganului, Orașul Fierbinți, Județul Ialomița, pe Strada Spitalului, Nr. 57 accesul făcându-se de pe aceasta.

Din punct de vedere geomorfologic construcția este amplasată pe un teren relativ plan, într-o zonă cu construcții ce au un regim de înălțime mediu și cu destinație de locuit.

Clădirile, în suprafață de 2100 mp și terenul în suprafață de 16620 mp sunt în administrarea Centrului de Asistență medico-socială Fierbinți-Târg conform HGR 985/2011 și a Hotărârii Consiliului local Fierbinți nr. 54/31.10.2015. În prezent pe teren sunt construite : 6 corpuri de clădire regim parter.

Anul proiectării construcțiilor este 1880.

Situație Existentă

Arie teren = 16620 mp

Arie construită = 2100mp

Arie desfășurată = 2100 mp

Arie suprafețe betonate: drumuri : 1400 mp

P.O.T.=12,64 %; C.U.T.=0,126

Corp A (spațiu de cazare cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită (Sc) de 550 mp, suprafața desfășurată (Sd) 550 mp.

Corp B (spațiu de cazare cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită (Sc) de 450 mp, suprafața desfășurată (Sd) 450 mp.

Corp C (spațiu auxiliar, bucătărie, sala de mese, spălătorie) cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită (Sc) de 400 mp, suprafața desfășurată (Sd) 400 mp.

Corp D (spațiu de cazare cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită (Sc) de 300 mp, suprafața desfășurată (Sd) 300 mp.

Corp E (corp administrativ) cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită (Sc) de 300 mp, suprafața desfășurată (Sd) 300 mp.

Corp poartă cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită (Sc) de 70 mp, suprafața desfășurată (Sd) 70 mp.

PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992



**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”**

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG

Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

2.1.1. Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii

Referitor la asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, se constată:

a) **rezistența și stabilitate** : conform expertizei tehnice de structură – construcția continuă să se încadreze în clasa de Risc III - construcție care sub efectul cutremurului de proiectare poate prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

b) **siguranța în exploatare** – intervențiile asupra clădirii au ca scop reducerea necesarului de căldură și diminuarea consumului de energie electrică prin montarea de panouri solare și fotovoltaice.

c) **securitatea la incendiu**- conform normelor în vigoare la data executiei cladirii

d) **igiena și sănătatea oamenilor, protecția mediului** – izolarea termică este necorespunzătoare și există pierderi de energie

e) **izolarea termică și economia de energie** – conform *Raportului de Audit Energetic* nivelul de izolare termică globală a clădirii NU este corespunzător, în consecință, se vor realiza lucrări de instalații pe de o parte pentru creșterea randamentului instalațiilor de încălzire și preparare ACM, cât și pentru transferul unei cantități cât mai mari din consumul de energie către surse regenerabile.

2.1.2 VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI

Valoarea de inventar pentru centrul de asistență medico-socială în cauză este de 4944.032 mii lei.

2.1.3 ACTUL DOVEDITOR AL FORTEI MAJORE, DUPA CAZ

Nu este cazul

2.2. Concluziile raportului de expertiză tehnică / audit energetic

2.2.1 CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

Expertiza clădirilor CAMS Fierbinți-Târg, Județul Ialomița, a fost realizată în 01/2016 de către EXPERT TEHNIC ATESTAT MLPAT nr. 523 ing. Sârbu N. Gheorghe la solicitarea beneficiarului cu privire la creșterea eficienței energetice a centrului medico-social.

Sistem constructiv:

-corp “A” – structură de rezistență alcătuită din pereți din zidărie de cărămidă neînramată cu stâlpi și centuri din beton armat, planșeu parțial din lemn, parțial din beton armat, fundații tip talpă continuă din beton armat, învelitoare din țiglă profilată, încălzire cu CT cu funcționare pe GPL, sistem iluminat cu tuburi fluorescente

PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992

SIMTEX-OC



**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG"**

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG

Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

-corp "B"- structură de rezistență alcătuită din pereți din zidărie de cărămidă neînramată cu stâlpi și centuri din beton armat, planșeu din beton armat, fundații tip talpă continuă din beton armat, învelitoare din țiglă profilată, încălzire cu CT cu funcționare pe GPL, sistem iluminat cu tuburi fluorescente

-corp "C" - structură de rezistență alcătuită din pereți din zidărie de cărămidă neînramată cu stâlpi și centuri din beton armat, planșeu din beton armat, fundații tip talpă continuă din beton armat, învelitoare din țiglă profilată, încălzire cu CT cu funcționare pe GPL, sistem iluminat cu tuburi fluorescente

-corp "D" - structură de rezistență alcătuită din pereți din zidărie de cărămidă neînramată cu stâlpi și centuri din beton armat, planșeu cu grinzi de lemn, fundații tip talpă continuă din beton armat, învelitoare din țiglă profilată, încălzire cu CT electrică, sistem iluminat cu tuburi fluorescente

-corp administrativ - structură de rezistență alcătuită din pereți din zidărie de cărămidă neînramată cu stâlpi și centuri din beton armat, planșeu cu grinzi de lemn, fundații tip talpă continuă din beton armat, învelitoare din țiglă profilată, încălzire cu CT cu funcționare pe GPL, sistem iluminat cu tuburi fluorescente

-corp primire poartă - structură de rezistență alcătuită din pereți din zidărie de cărămidă neînramată cu stâlpi și centuri din beton armat, planșeu cu grinzi de lemn, fundații tip talpă continuă din beton armat, învelitoare din țiglă profilată, sistem iluminat cu tuburi fluorescente

În urma analizei făcute se apreciază că aceste clădiri se prezintă într-o stare tehnică bună și nu au degradări care să necesite consolidări.

În dimensionarea și alegerea echipamentelor se va avea în vedere ca, în cazul tuturor instalațiilor analizate, panourile trebuie să satisfacă cele mai înalte cerințe, să îndeplinească pe lângă condițiile de eficiență a captării radiației solare și condiții de rezistență și stabilitate a construcțiilor.

2.2.2 CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC

Rapoartele clădirilor CAMS Fierbinți-Târg, Județul Ialomița, au fost realizat cu Nr. 300-304 din 12/2015 de către Arh. Foartă O. D. Daniel la solicitarea beneficiarului cu privire la creșterea eficienței energetice a centrului medico-social.

În cadrul raportului de audit energetic s-au studiat următoarele scenarii:

1. **Scenariu 1 soluții de reabilitare pe parte de construcții** – sporirea rezistenței termice a peretilor exteriori peste valoarea de $1,75 \text{ m}^2 \text{ k/W}$, a plăcii parter (pe teren) peste valoarea minima de $2,5 \text{ m}^2 \text{ k/W}$ și a a acoperisurilor cladirilor peste valoarea minima de $4,5 \text{ m}^2 \text{ k/W}$ prevazuta de Ord MDRT 2513/2010, Anexa 3, prin izolarea termica a peretilor exteriori cu un strat de polistiren expandat de 5-10 cm grosime, cu exceptia Pavilionului administrativ, inclusiv protectia acestui strat si aplicarea tencuielii exterioare, respectiv prin realizarea unui strat termoizolant din placi din polistiren extrudat de 4-5cm cm grosime dupa caz pentru pardoseală și prin executarea unui strat termoizolant suplimentar de vata minerala in grosime de 10-15cm pentru planșeu (dupa situatia concreta a fiecarei cladiri).



**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG"**

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG

Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

2. **Scenariu 2 soluții de reabilitare pe parte de instalații** – prevederea unui sistem de producere a energiei regenerabile pentru producerea ACM, format din panouri solare montate pe acoperisurile clădirilor celor 3 pavilioane mari consumatoare A, B și C. Consumul pavilioanelor D și Administrativ sunt practic neglijabile, dar pot și ele să facă obiectul câte unui sistem format dintr-un singur panou.

Deasemenea se prevede un sistem de producere a curentului electric din sursa regenerabilă, cu panouri fotovoltaice, care să preia cea mai mare parte a consumului din timpul zilei al utilajelor și echipamentelor spalatoriei și bucătăriei.

Condițiile de însoțire din România permit un randament considerabil al unor astfel de instalații. Sistemul, pe lângă alimentarea utilajelor și echipamentelor de mai sus, poate asigura încărcarea bateriilor sistemului de iluminat de siguranță amplificat ca mai sus, dar și alimentarea pompelor și injectoarelor centralelor termice, a pompelor de recirculare a ACM, a stației de epurare, ca și o parte a iluminatului exterior și/sau de siguranță, cu led-uri și baterii. Consumul de energie electrică pentru iluminat general se va optimiza prin înlocuirea actualului iluminat fluorescent și incandescent cu sistem de lampi cu leduri, inclusiv cu comanda iluminatului general prin senzori de mișcare și optimizarea (amplificarea) sistemului de iluminat de siguranță existent.

La finalizarea lucrărilor de reabilitare se va elabora un Certificat de Performanță Energetică care va ține seama de lucrările concret executate.

SCENARIUL RECOMANDAT DE CĂTRE ELABORATOR

Scenariul recomandat este scenariul 2, care prin soluțiile propuse mărește eficiența energetică și duce la scăderea costurilor.

Scenariul 1 nu va fi implementat în această fază, el nu face obiectul prezentului proiect. El va trebui să facă obiectul altui proiect al cărui obiectiv nu este transferul unei părți din consum către surse regenerabile.

3. DATE TEHNICE ALTE INVESTIȚII

3.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ ȘI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE BAZĂ

FUNCTIUNI EXISTENTE:

- a. Corp A, Sc=550 mp – cazare pacienți
- b. Corp B, Sc=450 mp – cazare pacienți
- c. Corp D, Sc= 300 mp – cazare pacienți
- b. Corp C, Sc= 400 mp – bucatărie, sala de mese, spalatorie
- c. Corp administrativ, Sc= 300 mp
- d. Cabina poartă Sc= 70 mp

Centrul de Asistență medico-socială Fierbinti-Târg dorește creșterea eficienței energetice a sistemelor, care să conducă la consumuri reduse de energie electrică și GPL.

PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992



**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”**

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG

Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Scenariul recomandat rezolva acoperirea consumului de energie electrica pe timp de zi, rămânând de preluat din retea numai pe timp de noapte (la tarif mai mic decât cel de zi), ca si acoperirea consumului de apa calda menajera pentru aproximativ 80% din perioada anului.

Proiectul propune montarea de panouri fotovoltaice pe terenul anexa in suprafata de aprox. 0,2 ha, care pot asigura o putere electrica de 41,9 kW.

Din panourile fotovoltaice curentul electric continuu este transformat in curent alternativ printr-un inverter, de aici fiind distribuit printr-un tablou electric la cele cinci corpuri de cladire ce pot fi alimentate (A, B, C, D, administrativ).

Fiecare plecare va intra intr-un AAR (5 la numar), care vor fi comandate de un PLC (controller logic programabil), ce va transfera alimentarea corpurilor de cladire de pe rețeaua electrica oraseneasca si invers, in functie de puterea disponibila la sursa de energie alternativa (panourile solare).

Astfel pe timpul zilei cladirile vor fi alimentate independent de rețeaua electrica, ele absorbind curent electric numai pe timpul noptii. Nu este nevoie de conectarea la sistemul fotovoltaic a corpului poarta si a iluminatului exterior (ele folosesc electricitate in principal pe timpul noptii).

De asemenea, pentru reducerea consumului de GPL (combustibilul utilizat in instalatiile de incalzire), se vor monta panouri solare de productie a apei calde pe corpurile de cladire existente.

Pentru corpurile A, B si C se vor monta pe instalatiile aferente boilerelor existente teuri si robineti, pentru trecerea de pe sistem de preparare ACM iarna (cu cazan) – vara (cu instalatie solara). Instalatia solara va fi compusa din panouri solare presurizate, conducte, pompa de circulatie. Fluidul primar (apa din panourile solare) va incalzi astfel apa din boilerelor existente.

Pentru corpul D se va monta un boiler de 300 litri (nou), iar la corpul administrativ se va monta un boiler nou de 80 litri.

Pentru micșorarea consumului electric pe iluminat se propune inlocuirea corpurilor de iluminat clasice cu corpuri de iluminat cu LED-uri, care la aceeasi putere electrica consumata au un flux luminos substantial marit.

La obiectivul existent, in urma desfacerilor se vor constata cantitatile reale necesare a fi inlocuite, intocmindu-se proces verbal de constatare intre beneficiar si constructor in baza caruia se vor deconta cantitatile de lucrari.

3.2 Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabilitate/reparate

In afara de lucrarile mentionate mai sus nu au fost prevazute in documentatie lucrari de modernizare in spatiile consolidate/ reabilitate/ reparate.

3.3 Consumuri de utilități

a) necesarul de utilitati rezultate

Toate utilitatile sunt asigurate in incinta, nu sunt necesare racorduri si bransamente noi.

b) estimari privind depășirea consumurilor inițiale de utilități

Nu se depasesc consumurile initiale avand in vedere mentinerea numarului de utilizatori si pastrarea functiunilor initiale. Imbunatatirea sistemelor de distributie a curentului electric conduc la reducerea consumurilor.

PROIECTANT
S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992



“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG

Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

4.1 GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE CAMS FIERBINTI-TARG

GRAFIC GENERAL

de realizare a investitiei

NR.	DENUMIRE LUCRARI	LUNI						
Crt			1	2	3	4	5	6
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOM: DALI ,PROIECT TEHNIC+DDE,VERIFICARE PROIECT							
	ACHIZITE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER							
	COTE, TAXE, AUTORIZATII							
		LUCRARI DE EXECUTIE						
	ASISTENTA TEHNICA							
	ORGANIZARE DE SANTIER							
	INSTALATII							
	UTILAJE, ECHIPAMENTESI DOTARI							
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE							
	RECEPTIA							

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

- VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

PROIECTANT
S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992



**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”**
Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG
Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA
Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenaj. ptr. protect. mediului și aduc. la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acord și autorizații	11.474	2.557	2.295	13.768	3.069
3.3	3.3.1. Proiectare și inginerie	67.100	14.955	13.420	80.520	17.946
	DALI	27.100	6.040	5.420	32.520	7.248
	Pth	40.000	8.915	8.000	48.000	10.698
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000	0.446	0.400	2.400	0.535
3.5	Consultanță	15.285	3.407	3.057	18.342	4.088
3.6	3.6.1. Asistență tehnică	22.927	5.110	4.585	27.513	6.132
TOTAL CAPITOL 3		118.786	26.474	23.757	142.543	31.769
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații -total	932.076	207.733	186.415	1118.491	249.279
	ob.1 Instalații	932.076	207.733	186.415	1118.491	249.279
4.2	Montaj utilaje tehnologice - total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echip. tehnologice și funcționale cu montaj -total	579.400	129.131	115.880	695.280	154.958
	ob.1 Instalații	579.400	129.131	115.880	695.280	154.958
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport -total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări -total	17.000	3.789	3.400	20.400	4.547
	container camera comandă	17.000	3.789	3.400	20.400	4.547
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1528.476	340.653	305.695	1834.171	408.784
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier (total)	22.927	5.110	4.585	27.513	6.132
	5.1.1 Lucrări de construcții	15.285	3.407	3.057	18.342	4.088
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării santierului	7.642	1.703	1.528	9.171	2.044
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.895	2.428	0.000	10.895	2.428
	a) taxa timbru arhitect	0.474	0.106	0.000	0.474	0.106
	b) cota aferentă I.S.C.	5.684	1.267	0.000	5.684	1.267
	c) cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	4.737	1.056	0.000	4.737	1.056
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	164.726	36.713	32.945	197.671	44.055
TOTAL CAPITOL 5		198.548	44.251	37.531	236.079	52.615
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli ptr. probe tehnol. și teste pt. predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	5.000	1.114	1.000	6.000	1.337
TOTAL CAPITOL 6		5.000	1.114	1.000	6.000	1.337
TOTAL GENERAL		1850.809	412.492	367.983	2218.792	494.505
Din care C + M		947.361	211.139	189.472	1136.833	253.367

PROIECTANT

S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992



“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG”

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG

Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE

• *ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI*

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE CAMS FIERBINTI-TARG

GRAFIC GENERAL

de realizare a investitiei

NR. Crt	DENUMIRE LUCRARI	LUNI						VALOARE
		1	2	3	4	5	6	
								mii lei
								fara TVA
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOM: DALI, PROIECT TEHNIC+DDE, VERIFICARE PROIECT							82.385
	ACHIZITE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER							2.000
	COTE, TAXE, AUTORIZATII							22.368
		LUCRARI DE EXECUTIE						
	ASISTENTA TEHNICA							22.927
	ORGANIZARE DE SANTIER							22.927
	INSTALATII							932.076
	UTILAJE, ECHIPAMENTES I DOTARI							596.400
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE							164.726
	RECEPTIA							
								1845.809

6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

6.1 ANALIZA COMPARATIVA A COSTULUI REALIZĂRII LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚII FATA DE VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI

4944.032 mii lei / 1845.809 mii lei fara TVA.

7. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTITIEI

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite ce vor fi identificate ulterior.

PROIECTANT
S.C. SPIRICOM S.R.L.
J 40/25308/1992



**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE
CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG"**

Beneficiar : CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚI-TÂRG

Adresa : STR. SPITALULUI, NR 57, FIERBINȚ-TÂRG, JUDEȚUL IALOMIȚA

Faza : DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE

8. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

8.1 NUMĂR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZĂ DE EXECUȚIE

Pentru realizarea lucrărilor de intervenție propuse prin proiect, solicitantul va încheia contracte cu firme specializate, care vor asigura întreaga forță de muncă necesară executiei proiectului. Aceste firme vor fi selectate în urma derulării procedurilor de achiziție publică. Personalul necesar realizării acestei lucrări, de care trebuie să dispună firma de construcții, este format din minim 20 de persoane, repartizate etapizat acestei lucrări.

Managementul proiectului va fi asigurat de către personalul angajat al solicitantului. Implementarea proiectului nu necesită crearea de noi locuri de muncă, în fază de execuție a investiției.

8.2 NUMĂR DE LOCURI DE MUNCĂ CREATE ÎN FAZĂ DE OPERARE

Proiectul propus, prin tipologia sa, nu influențează structura personalului ce activează în cadrul clădirii.

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

9.1. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI – pentru obiectivul de investiții "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ FIERBINȚ-TÂRG"

2218.792 mii lei inclusiv TVA

9.2. ESALONAREA INVESTIȚIEI

- ANUL I = 1850.809 mii lei fără TVA.

9.2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

- 6 luni

9.3. CAPACITĂȚI (în unități fizice și valorice):

Construcții și instalații -total	932.076
Utilaje, echip tehnologice și funcționale cu montaj-total	579.400

9.4. ALȚI INDICATORI

10. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției

Alte avize – nu este cazul.



PROIECTANT : S.C. SPIRI COM SRL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE CAMS FIERBINTI-TARG

În mii lei/mii euro la cursul 4,4869 lei/euro din data de 09.05.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenaj. ptr. protecț. mediului și aduc. la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acord și autorizații	11.474	2.557	2.295	13.768	3.069
3.3	3.3.1. Proiectare și inginerie	67.100	14.955	13.420	80.520	17.946
	DAL	27.100	6.040	5.420	32.520	7.248
	Pih	40.000	8.915	8.000	48.000	10.698
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000	0.446	0.400	2.400	0.535
3.5	Consultanță	15.285	3.407	3.057	18.342	4.088
3.6	3.6.1. Asistență tehnică	22.927	5.110	4.585	27.513	6.132
TOTAL CAPITOL 3		118.786	26.474	23.757	142.543	31.769
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații -total	932.076	207.733	186.415	1118.491	249.279
	ob.1 Instalații	932.076	207.733	186.415	1118.491	249.279
4.2	Montaj utilități tehnologice - total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echip. tehnologice și funcționale cu montaj-total	579.400	129.131	115.880	695.280	154.958
	ob.1 Instalații	579.400	129.131	115.880	695.280	154.958
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport-total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări -total	17.000	3.789	3.400	20.400	4.547
	container camera comanda	17.000	3.789	3.400	20.400	4.547
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1528.476	340.653	305.695	1834.171	408.784
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier (total)	22.927	5.110	4.585	27.513	6.132
	5.1.1 Lucrări de construcții	15.285	3.407	3.057	18.342	4.088
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.642	1.703	1.528	9.171	2.044
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.895	2.428	0.000	10.895	2.428
	a) taxa timbru arhitect	0.474	0.106	0.000	0.474	0.106
	b) cota aferentă I.S.C.	5.684	1.267	0.000	5.684	1.267
	c) cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	4.737	1.056	0.000	4.737	1.056
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	164.726	36.713	32.945	197.671	44.055
TOTAL CAPITOL 5		198.548	44.251	37.531	236.079	52.615
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli ptr. probe tehnol. și teste pt. predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	5.000	1.114	1.000	6.000	1.337
TOTAL CAPITOL 6		5.000	1.114	1.000	6.000	1.337
TOTAL GENERAL		1850.809	412.492	367.983	2218.792	494.505
Din care C + M		947.361	211.139	189.472	1136.833	253.367

PROIECTANT
S.C. SPIRI COM SRL



PROIECTANT : S.C. SPIRI COM SRL

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE CAMS FIERBINTI-TARG

DEVIZUL

OB.1 INSTALATII

In mil lei/mil euro la cursul 4,4869 lei/euro din data de 09.05.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare(InclusivTVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. - LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1	C-tii- platforma beton	2.738	0.610	0.548	3.286	0.732
2	Instalatii electrice	818.698	182.464	163.740	982.438	218.957
3	Priza de pamant	13.051	2.909	2.610	15.661	3.490
4	Instalatii sanitare	97.589	21.750	19.518	117.107	26.100
TOTAL I		932.076	207.733	186.415	1118.491	249.279
II. - MONTAJ utilaje si echipamente						
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III. - PROCURARE						
1	Utilaje si echipamente	579.400	129.131	115.880	695.280	154.958
2	Dotari - container camera comanda	17.000	3.789	4.080	21.080	4.698
TOTAL III		596.400	132.920	119.960	716.360	159.656
TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1528.476	340.653	306.375	1834.851	408.935

PROIECTANT : S.C. SPIRI COM SRL



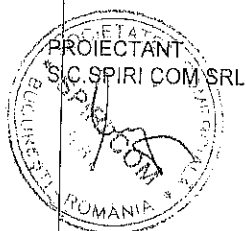
PROIECTANT: S.C.SPIRI COM SRL

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE CAMS FIERBINTI-TARG

GRAFIC GENERAL

de realizare a investitiei

NR DENUMIRE LUCRARI	LUNI						VALOARE
Crt	1	2	3	4	5	6	mil lei
REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOM: DALI ,PROIECT TEHNIC+DDE,VERIFICARE PROIECT							fara TVA
							82.385
ACHIZITE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER							2.000
COTE, TAXE, AUTORIZATII							22.368
LUCRARI DE EXECUTIE							
ASISTENTA TEHNICA							22.927
ORGANIZARE DE SANTIER							22.927
INSTALATII							932.076
UTILAJE, ECHIPAMENTESI DOTARI							596.400
CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE							164.726
RECEPTIA							
							1845.809



Obiectivul: 0128 000000128
Obiectul: 0001 1

FIERBINTI
CONSTRUCTII

Lista cu cantitatile de lucrari
FB0001 PLATFORMA BETON

Categoria de lucrari: 0133
Obs: RON = Leu greu

Nr. crt.	Capitol de lucr.	UM	CANTITATEA	PU	TOTAL (col.3xcol4)
	(denumirea si sub- capitolele de lu- crari)			(RON / UM)	(RON)
0	1	2	3	4	5
001	TSA01D1	M.C.	9.000	39.30	353.73
SAP.MAN.IN SPATII INTINSE IN PAM.CU UMID.NAT.ARUNC.IN DEPOZ.SAU VEHIC.LA H <0,6M T.F.TARE					
002	TSD16B1	M.C.	5.000	92.82	464.09
STRAT DE REPART.DIN BALAST.SUB PRIZMA DE BALAST.COMPACT.CU PLACA VIBR.DE 0,7T CU MOT.ARD.INT.<10					
003	CA01D1	M.C.	3.800	361.30	1372.93
TURNARE BETON SIMPLU IN STRATURI DE 3- 20CM GROSIMELA CONSTRUCTII CU H<35M					
004	CC03D#	KG	75.000	3.96	296.93
Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m,la constr speciale					
005	TRA02A10	TONA	15.000	8.09	121.28
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 10 KM.					
006	TRA01A10P	TONA	16.000	8.09	129.36
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM					
TOTAL GENERAL DEVIZ:					2 738.32

PROIECTANT
S.C.SPIRUL COM SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Executant 0001 SC SPIRI COM SRL
 Obiectiv 0038 Centru asistenta Fierbinti
 Obiect 0001 Instalatii
 Categoria 0002 Instalatii electrice

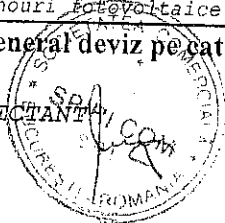
LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Crt.	Simbol	Denumire resursa	Observatii			
1	EA01A	99	M	100.00000	18.76053	1,876.05
TUB DE PROTECTIE DIN MATERIAL PLASTIC, D.EXT. <= 25 MM, MONTAT INGROPAT						
2	6704490		M	100.00000	0.89166	89.17
TUB IZOLAT TIP I.P.E.(PANTZER) 20 STAS 6990						
3	EA11A	99	M	300.00000	11.18413	3,355.24
TUB DE PROTECTIE, FLEXIBIL, MONTAT PE DIBLURI DIN MATERIAL PLASTIC, D = 12.19 MM						
asim tub izolant tip copex d=20mm						
L: EL09A -M :6704717 -TUB IZOLANT FLEXIBIL CU INVELIS METALIC DN 22 MM						
	EA01B	99	M	1,220.00000	29.64659	36,168.84
TUB DE PROTECTIE DIN MATERIAL PLASTIC, D.EXT. > 25 MM, MONTAT INGROPAT						
asim - tub izolant tip IPEY d=40mm						
L: EL01 -0023:6704531 -TUBURI IZOLANTE TIP I.P.E(PANTZER) 40 77 MM STAS-6990						
5	TSA02C1	82	M CUB	350.00000	38.92091	13,622.32
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR. IN PAM.NECO EZ.SI SL.COEZ.ADINC.<0,75M T.TARE						
6	W2H04A1	82	M CUB	70.00000	58.85786	4,120.05
STRAT NISIP ASEZAT IN SANT PENTRU PROTEJAREA CABLURILOR LA LUCR IN PROF NETIPIZAT						
7	CA01A1	82	M CUB	100.00000	60.06715	6,006.72
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII(CONTINUE,IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM <3MC						
8	CZ0104A1	82	M CUB	100.00000	145.67518	14,567.52
PREPARARE BETON B100 CU BALAST,GRANULATIA<31MM CU CIMENT F25,IN INSTALATII CENTRALIZATE						
9	EA14A	99	BUCATA	50.00000	16.97855	848.93
DOZA CENTRALIZATOARE PT.CONDUCTORI MONT.IN TUBURILE COL.INDIVIDUALE SAU COLECTIVE, MONTATA APARENT						
10	5500001		BUCATA	50.00000	15.59250	779.63
DOZA CENTRALIZATOARE 15X10CM						
11	RPCU10B1	82	BUCATA	5.00000	17.89237	89.46
TRAPUNGERI IN ZIDARIE DE BETON ARMAT CU GROSIMEA 16-20CM SECTIUNE 50-300CMP						
12	RPCU20A1	82	BUCATA	5.00000	7.11994	35.60
ASTUPARE CU MORTAR VAR-CIMENT A GAURILOR IN ZIDARIE						
13	EC05A	99	M	1,620.00000	1.84459	2,988.24
CABLU PT.ENERG.EL.,TRAS PRIN TUB DE PROT.,PT.RACORD.LA MOTOARE,TABLOURI,AP. ETC.,S.COND. <=16 MMP						
14	4817811		M	100.00000	2.88750	288.75
CABLU CYYF 3X1.5 MMP						
15	4817812		M	300.00000	4.38900	1,316.70
CABLU CYYF 3X2.5 MMP						
16	4817837		M	600.00000	8.08500	4,851.00
CABLU CYYF 3X4MMP						
17	4817832		M	120.00000	7.27650	873.18
CABLU CYYF 5X2.5 MMP						
18	4817836		M	500.00000	19.05750	9,528.75
CABLU CYYF 5X6 MMP						
19	EC12A1	82	BUCATA	120.00000	10.92717	1,311.26
CAP TERMINAL INTERIOR LEG.LA BORNE CU COND.CU. <2X10MMP						

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Crt.	Simbol	Denumire resursa	Observatii				
20	EB09A1	82	BUCATA	20.00000	7.77629	155.53	
PIESA FLEX.DE CUPRU PT.RACORDAREA SUPLIMENTARA A RECEPTOARELOR ELECTRICE LA PAMINT							
21	ED01B	99	BUCATA	6.00000	8.32776	49.97	
APARAT DE COMUTARE,SEMNALIZ.(INTRERUP.,COMUTATOR,PRIZA,BUTON)<25A,MONT.INGROPAT,INCL.DOZA DE APARAT							
22	5500718		BUCATA	2.00000	4.52564	9.05	
INTRERUPATOR CUMPARA ST.SIMBOL 0174 250V 10A BIPOLAR							
23	9000028		BUCATA	4.00000	8.46615	33.86	
PRIZA SIMPLA CU CP, 250V, 16A							
24	EE12A	99	BUCATA	820.00000	543.79678	445,913.36	
CORP DE ILUM.PT.LAMPI FLUORESCENTE TUBULARE, PT.1 SAU 2 LAMPI, MONT.PE DIBLURI DIN MAT.PLASTIC							
asim corp ilum cu led tubular 120cm, 2x18W, 230V							
L: EL21B1 -0103:5103792 -CORP ILUM.FLUOR.NTR7683-83 TIP SF 2X20W							
25	EE10A	99	BUCATA	1.00000	252.38029	252.38	
CORP DE ILUMINAT DE SIGURANTA, MONOBLOC, CU BATERII SAU ACUMULATORI, MONT.PE BOLTURI IMPLANTATE							
corp il sigur/evac, acumulatori, 2x8W							
L: EL21B3 -0002:5102645 -CORP DE ILUMINAT CU 3 MODULE DE PERETE							
26	EF02B	99	BUCATA	1.00000	236.26500	236.27	
TABLOU EL.FORMAT PANOU, DULAP, CELULA SAU PUPITRU, GATA ECHIPAT, AVAND GREUTATEA DE : 151 ... 300 KG							
asim montare inverter 50kW/400V							
27	EF02B	99	BUCATA	1.00000	11,786.26500	11,786.27	
TABLOU EL.FORMAT PANOU, DULAP, CELULA SAU PUPITRU, GATA ECHIPAT, AVAND GREUTATEA DE : 151 ... 300 KG							
tablou general 50kW/ 5 plecari 10kW							
L: EL20 -0052:7348578 -TABLOU DE DISTRIBUTIE IM 12 CUT+2CT+1CTL							
28	EF02A	99	BUCATA	1.00000	5,976.18884	5,976.19	
TABLOU EL.FORMAT PANOU, DULAP, CELULA SAU PUPITRU, GATA ECHIPAT, AVAND GREUTATEA DE : 50 . 150 KG							
tablou alimentare punct comanda centrala							
L: EL20 -0087:7347439 -TABLOU ELECTRIC PE STEJAR METALIC MODULAT 0.31-0.90MP							
29	EF02A	99	BUCATA	5.00000	5,976.18884	29,880.94	
TABLOU EL.FORMAT PANOU, DULAP, CELULA SAU PUPITRU, GATA ECHIPAT, AVAND GREUTATEA DE : 50 . 150 KG							
asim - A.A.R.							
L: EL20 -0087:7347439 -TABLOU ELECTRIC PE STEJAR METALIC MODULAT 0.31-0.90MP							
30	RPEG08D1	82	BUCATA	120.00000	12.63256	1,515.91	
RACORDAREA CONDUCTE DE AL LA BORNE TABLOURI MOTOARE APARATE SECT CONDUCTELOR < 50 MMP							
31	EF07B	99	BUCATA	120.00000	3.32027	398.43	
LEGATURA EL.(CONEXIUNE)INTRE SIR DE CLEME SI AP.SAU INTRE AP.,IN TABLOU,PANOU,PUPITRE :0,51 ... 1,50 M							
32	EH01A	99	BUCATA	100.00000	49.36419	4,936.42	
INCERCAREA CABLULUI DE ENERGIE ELECTRICA DE MAX. 1KV (MASURAT LA BUCATA TRONSON)							
33	EH07A	99	KWH	100.00000	0.65304	65.30	
ENERGIE ELECTRICA PT.PROBE							
34	EH08A	99	BUCATA	1.00000	2,656.21356	2,656.21	
PROBA DE 72 ORE PT.TOTAL ANSAMBLU INSTALATIE (MASURAT LA ANSAMBLU INSTALATIE)							
35	VC10A1	82	BUCATA	171.00000	1,240.43739	212,114.79	
MONT APARAT UMID INCALZ AER 25000MC EXCL SIST ANC CU UN VENTILATOR SI 1-4 TRONSOANE							
asim montare panouri fotovoltaice 240Wp/24VCC							
Total general deviz pe categoria de lucrari:						818,698.27	

PROIECTANT



PERSONA JURIDICA ACHIZIToare (INVESTITOR)

Executant 0001 SC SPIRI COM SRL
Obiectiv 0038 Centru asistenta Fierbinti
Obiect 0001 Instalatii
Categorie 0003 Priza pamant

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Crt.	Simbol	Denumire resursa	Observatii			
1	W2H02B1	82	SUTE M	0.36000	9.22296	3.32
IDENTIF. TRASEU CABLE EXISTENT IN TEREN TARE PENTRU SONDAJ FARA SAPATURA						
2	EG09B1	82	BUCATA	2.00000	17.07737	34.15
PROT. COND. COBOR. LUNGIME 1,8M. EXEC. CORNIER ARIPI EG. 30X30X4MM						
3	EG13A	99	BUCATA	1.00000	68.87785	68.88
CUTIE CU ECLISA DE LEGATURA PT. CENTURA DE IMPAMANTARE						
L: EL34 -0001:7312465 -CUTIE CU ECLISA PT. CENTRALA DE IMPAMANTARE TIP CES-1						
4	W1R06A2	82	M	12.00000	68.07663	816.92
ELECTROD DIN TEAVA DE OTEL DE DOI TOLI SI JUMATATE PENTRU LEGAREA LA PAMINT IN TEREN TARE						
5	EG08B1	82	M	40.00000	269.28414	10,771.37
COND. LEG. PAM. INST. PARATRASNET PROT. LEG. PAMINT MONT. PAM. BANDA OL ZINC. 40X4MM MONT. IN TEREN TARE *						
6	TSA02F1	82	M CUB	15.00000	41.50334	622.55
SAP. MAN. IN SPATII LIMIT. SUB 1M CU TALUZ VERT. NESPR. IN PAM. COEZ. MIJ. SI F. COEZ. ADINC. <1,5M T. TARE						
7	TSD01C1	82	M CUB	15.00000	7.98709	119.81
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT. AFINAT, STRAT UNIFORM 10-30CM. GROS CU SFARIM. BULG. TEREN TARE						
8	TSD04D1	82	M CUB	15.00000	12.58625	188.79
COMPACTAREA CU MAL DE MINA A UMPLUT. EXECUT. PE STRAT. CU UDAREA FIEC. STRAT DE 20CM GROS. T. COEZIV						
9	W1P08A	82	BUCATA	1.00000	33.64172	33.64
VERIFICAREA PRIZELOR DE PAMINT PT. LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE LA CONSTRUCTII \$						
10	W1R04A2	82	KG	2.00000	24.95001	49.90
CONDUCTOR DE EGALIZARE PENTRU LEGAREA LA PAMINT, MONTAT IN EXT. UN CONDUCTOR IN TEREN TARE						
L: 12217 -0002:3701411 -BANDA DIN OTEL LAM. CALD S908 4 X 40 OL37-1N						
11	W1R03A2	82	KG	2.00000	42.42595	84.85
CONDUCTOR PRINCIPAL PENTRU LEGAREA LA PAMINT, MONTAT IN EXTERIOR UN CONDUCTOR IN TEREN TARE						
L: 12217 -0002:3701411 -BANDA DIN OTEL LAM. CALD S908 4 X 40 OL37-1N						
12	TRI1AA01F3	82	TONE	2.50000	8.30067	20.75
INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN TRAN. PINA LA 10M RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG. 3\$						
13	TRA01A20	82	TONE	2.50000	34.53450	86.34
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST. = 20 KM. \$						
14	TRI1AA08F3	82	TONE	2.50550	6.45608	16.18
DESCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE PRIN TRANS. PINA LA 10M AUTO-RAMPA, TEREN CATEG. 3 \$						
15	TRB01B13	82	TONE	2.50000	16.71183	41.78
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC ARUNCARE DESC ARUNCARE GRUPA 1-3 DISTANTA 30M \$						
16	W1R12A	82	M CUB	0.20000	460.13343	92.03
BENTOPRIZA PENTRU IMBUNATATIREA INSTALATIEI DE LEGARE LA PAMINT: GEL						
Total general de viz pe categoria de lucrari:						13,051.25

PROIECTANT

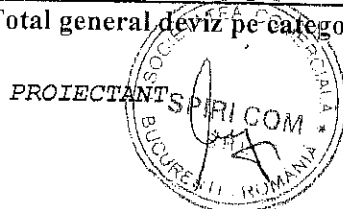


PERSOANA JURIDICA ACHIZIToare (INVESTITOR)

Executant 0001 SC SPIRI COM SRL
 Obiectiv 0038 Centru asistenta Fierbinti
 Obiect 0001 Instalatii
 Categorie 0001 Instalatii sanitare

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Crt.	Simbol	Denumire resursa	Observatii				
1	VC10A1	82	BUCATA	50.00000	1,240.43739	62,021.87	
MONT APARAT UMID INCALZ AER 25000MC EXCL SIST ANC CU UN VENTILATOR SI 1-4 TRONSOANE asim montare panou solar la mp							
2	M1B08A1	82	BUCATA	5.00000	117.62663	588.13	
POMPA CENTRIFUGA, MONOETAJATA DE UZ GENERAL (TIP CRIS, CERNA, LOTRU, SIMILARE) 50 MM. montare pompe circulatie							
3	IC01E1	82	M	390.00000	55.30626	21,569.44	
TEAVA OL. INST. SUD. LONG. NG+FILET+MUFA INCALZ. CENTR. CTII IND. INSURUB. LEGATURI CORP INCALZ. D=1 1/4TOLI L: 11309 -M : 5801652 -TEAVA CUPRU IZOL. D. 22X1							
4	RPIC62T11	82	M	5.00000	350.66367	1,753.32	
INLOCUIRE TEVI OL.F. SUDURA PT. CONS. PRIN SUDURA, IN REEA DISTRIB. PE PORT. PINA LA 3M 168X8 MM asim - conectare la instalatia existenta							
5	IA22C1	82	BUCATA	1.00000	1,845.55090	1,845.55	
BOILER ORIZONTAL CU SERPENTINA, CAPACITATE DE: 400L asim boiler 300L (la corpul D)							
6	IA22A1	82	BUCATA	1.00000	1,828.68524	1,828.69	
BOILER ORIZONTAL CU SERPENTINA, CAPACITATE DE: 160L asim boiler 80L (la corp administrativ)							
7	ATC01G	82	BUCATA	5.00000	1,596.41987	7,982.10	
MONTAREA PRIN INTERCALARE AMC SI ELEMENTELOR DE AUTOMATIZARE CU DIAMETRUL NOMINAL: 1000 MM asim - automatizare instalatie L: 12534 -0002:7301984 -AMORTIZOR DE PULSATII DN 2TOLI PN 400KGF/CM. PATRAT							
Total general deviz pe categoria de lucrari:						97,589.10	



LISTA

cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice

Obiect: 0001 Instalatii

[ron]

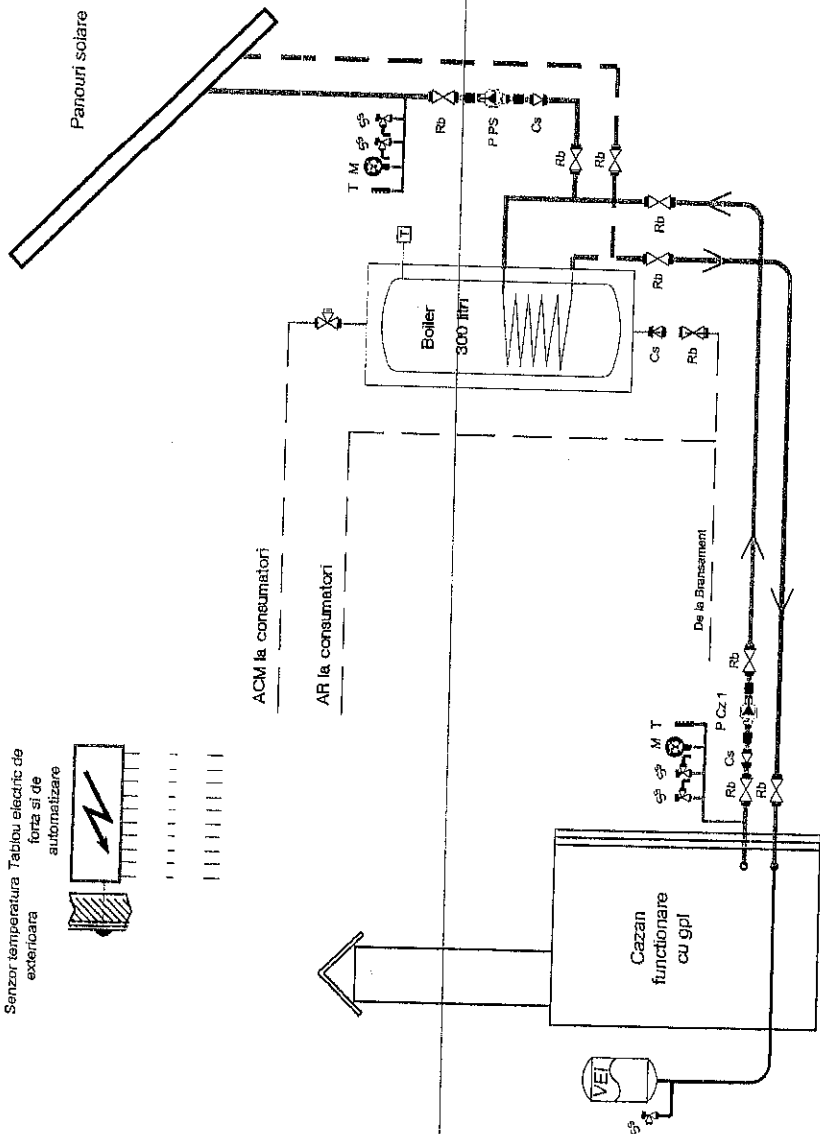
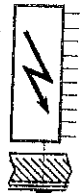
Nr.	Cod	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoarea Fisa tehnica
Crt.	Denumirea				(exclusiv TVA) atasata
	Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)				
	7730401	BUCATA	1.00000	500.00000	500.00
	BOILER 80L				
	D000010	BUCATA	1.00000	2,400.00000	2,400.00
	BOILER ELECTRIC ORIZONTAL 300L				
	D000044	BUCATA	5.00000	800.00000	4,000.00
	POMPA CIRCULATIE				
	D000070	BUCATA	50.00000	2,000.00000	100,000.00
	PANOU SOLAR				
	D000081	BUCATA	171.00000	2,500.00000	427,500.00
	PANOU FOTOVOLTAIC				
	D000082	BUCATA	1.00000	45,000.00000	45,000.00
	INVERTOR 50KW/400V				
				Total P:	579,400.00

PROIECTANT



Sch.na functionala preparare a.c.h. cazan gpl si panouri solare

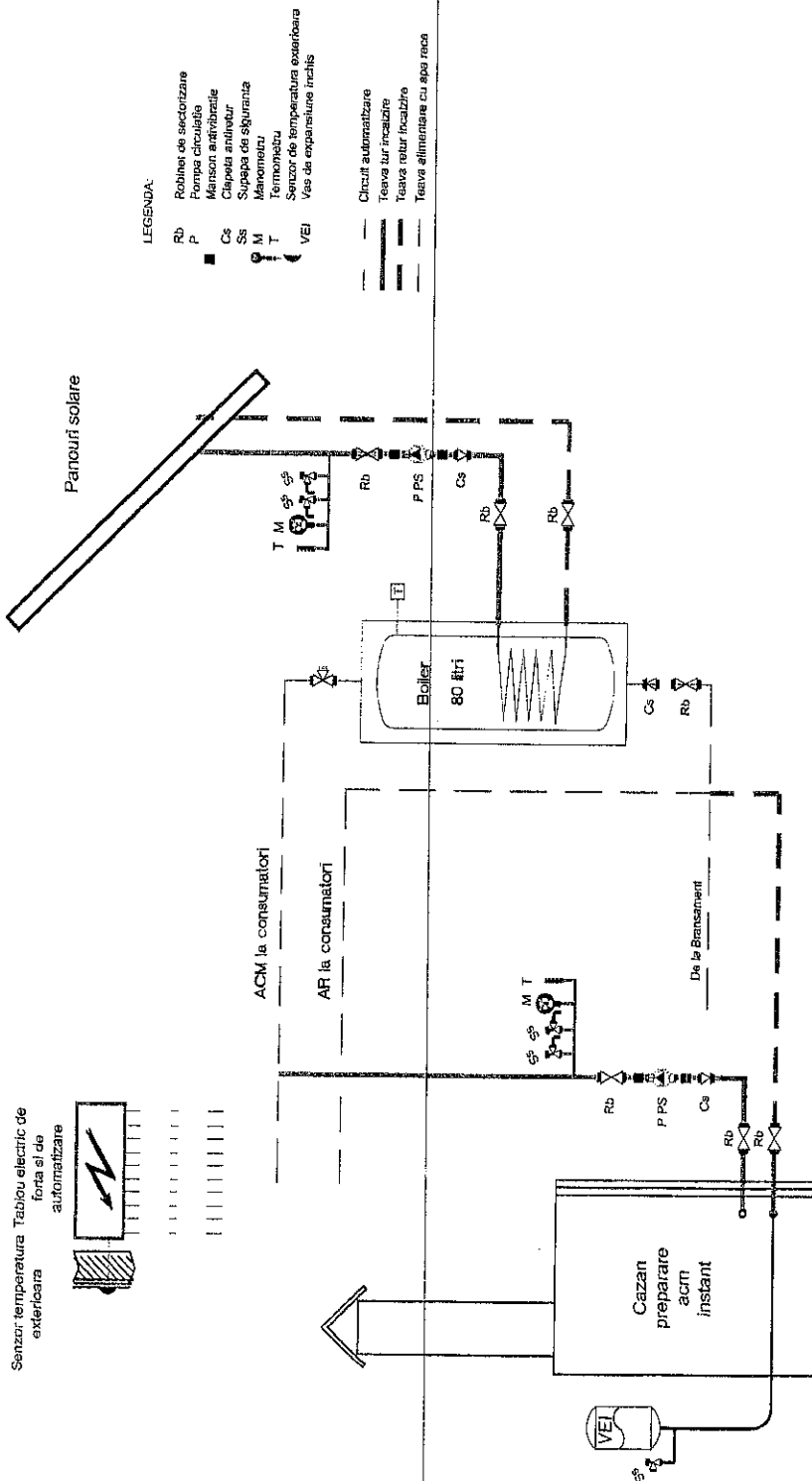
Senzor temperatura Tablou electric de forat si de automatizare



- LEGENDA:
- Rb - Robinet de sectiune
 - P - Pompa circulatie
 - M - Motor
 - Cs - Chisla antirimb
 - Ss - Supapa de siguranta
 - M - Manometru
 - T - Termometru
 - VEI - Senzor de temperatura externa
 - V - Vas de expansiune inchis
 - Circuit automatizare
 - Taava tur incalzire
 - Taava retur incalzire
 - Taava alimentata cu apa rece

Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a S.C. SPIRICOM S.R.L.			
Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract.			
Documentatia nu poate fi reproducuta - integral sau partial - fara acordul scris a S.C. SPIRICOM S.R.L.			
PROIECTANT:	BENEFICIAR:		
S.C. SPIRICOM S.R.L. 30725308/1992. BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17	Centrul de asistenta medico-sociala Fierbinti-Targ		
S.C. SPIRICOM S.R.L.	DENUMIRE PROIECT:		
arh. Panait V.	"Cresterea eficientei energetice in cladirea CAMS Fierbinti-Targ"		
ing. G. Nichitov	Data:		
ing. Or. Tanase	12.2015		
	Titlul plansei:		
	Schema functionala panou solar tip 1		
	Proiect n 90/2015		
	FAZA: D.A.L.I.		
	Plansa N S01		

Schema functionala cazan preparare a.c.m. instant si panouri solare



SPECIFICATIE:		Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a S.C. SPIRICO S.R.L.	
PROIECTANT:		Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract.	
S.C. SPIRICO S.R.L.		Documentatia nu poate fi reproducuta - integral sau partial - fara acordul scris a S.C. SPIRICO S.R.L.	
J40/25308/1992, BUCURESTI		BENEFICIAR:	
Tel/Fax: 326.51.17		Centrul de asistenta medico-sociala Fierbinti-Targ	
S.C. SPIRICO S.R.L.		Proiect n	
J40/25308/1992, BUCURESTI		90/2015	
Tel/Fax: 326.51.17		FAZA:	
S.C. SPIRICO S.R.L.		D.A.L.I.	
J40/25308/1992, BUCURESTI		Titlul plansei:	
Tel/Fax: 326.51.17		Schema functionala panou solar tip 2	
S.C. SPIRICO S.R.L.		Plansa N	
J40/25308/1992, BUCURESTI		S02	
Tel/Fax: 326.51.17			

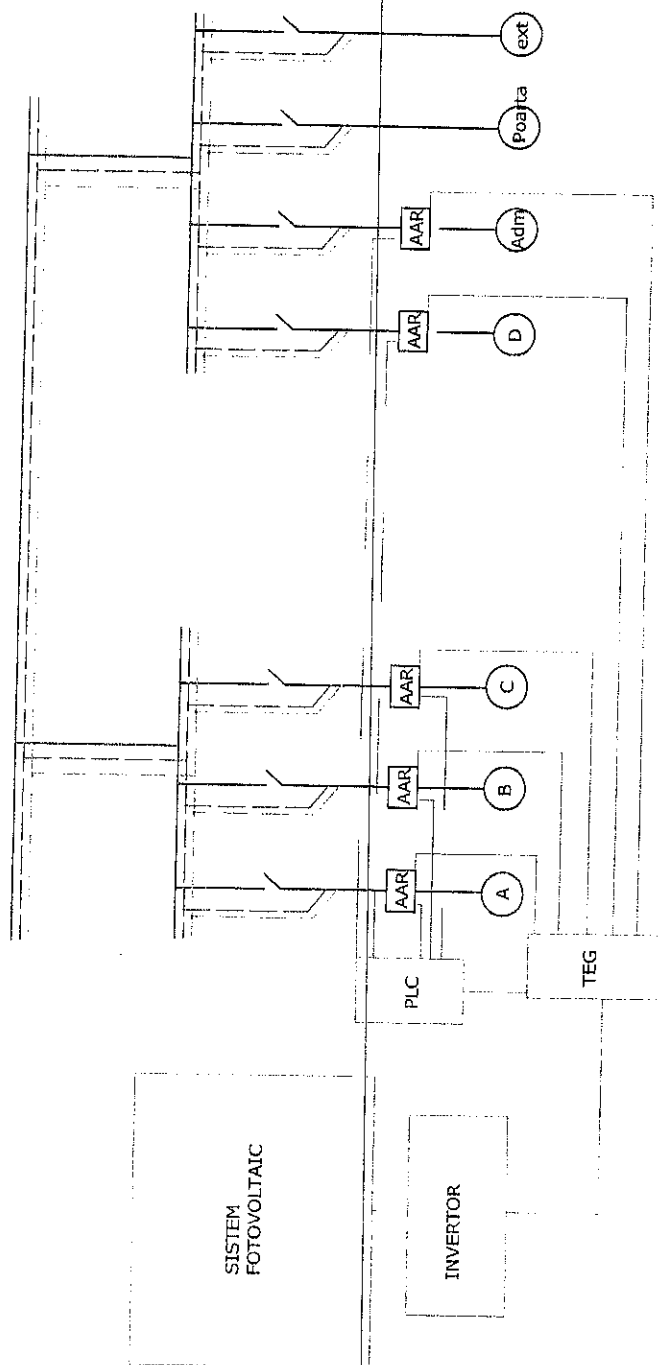
LEGENDA

AAR Ancansare automata a rezerviei

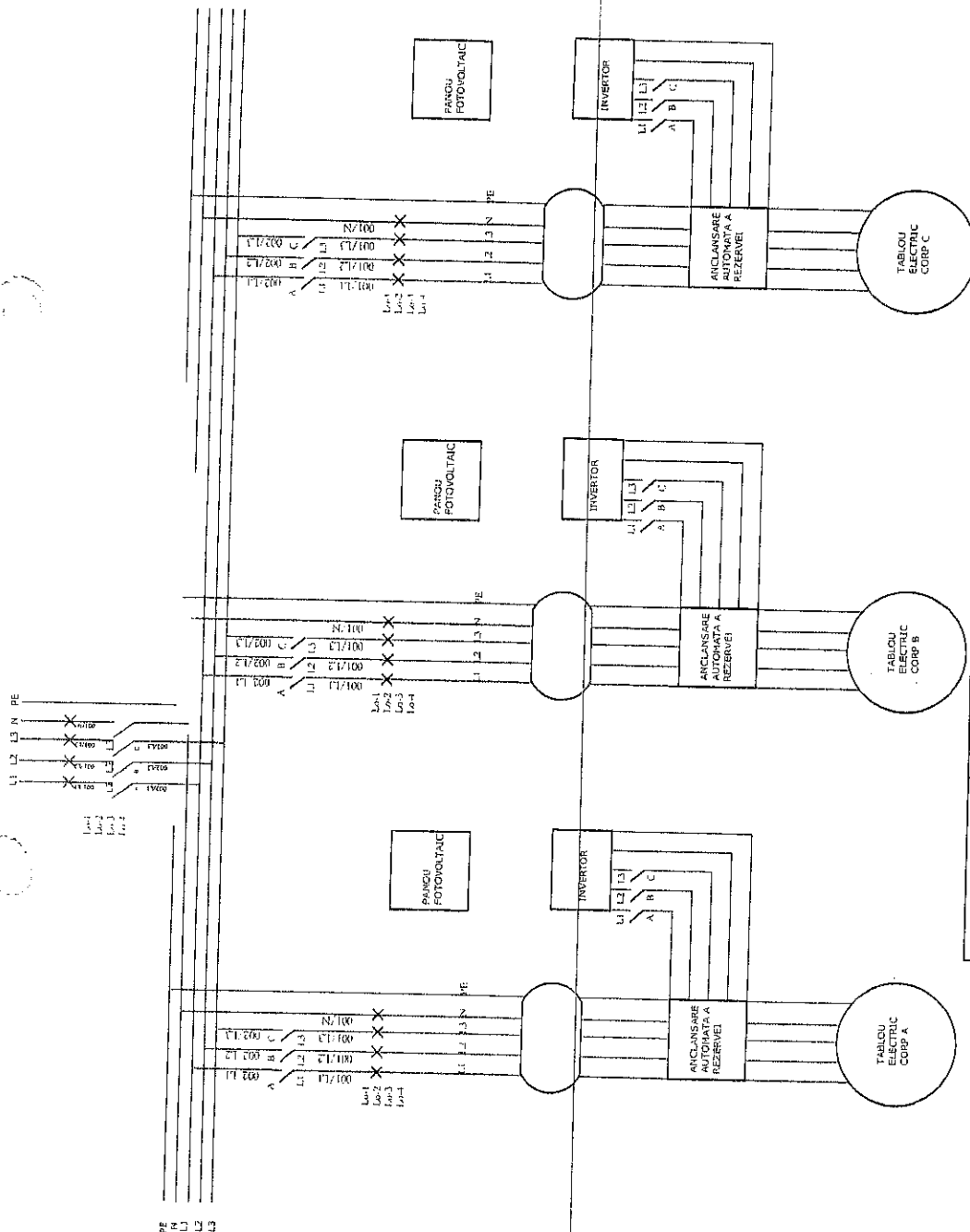
TEG Tabloul electric general

PLC Controller Logic Programabil

A B C Corpuri de cladire



SPECIFICATIE:		Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a S.C. SPIRICOM S.R.L. Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract. Documentatia nu poate fi reproducuta - integral sau partial - fara acordul scris a S.C. SPIRICOM S.R.L.		BENEFICIAR:		Proiect nr 90/2015
PROIECTANT:	S.C. SPIRICOM S.R.L. 40725308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17	Sc: 1:100	Centrul de asistenta medico-sociala Fierbinti-Targ		FAZA: D.A.L.I.	
SPECIFICATIE:	NUME	Semnatura:	DENUMIRE PROIECT:		Titlul plansei:	
Sef proiect:	arh. Panait V.	Data:	"Cresterea eficientei energetice in cladirile CAMS Fierbinti-Targ"		Schema functionala conectare centrala electrica fotovoltaica la consumatori	
Proiectat:	ing. Vengherschi A.	12.2015			Plansa Nr E01	
Desenat:	ing. Vengherschi A.					



SPECIFICATIE		Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a S.C. SPIRICOM S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reproducă - integral sau parțial - fără acordul scris al S.C. SPIRICOM S.R.L.		PROIECTANT: SPIRICOM S.R.L. 4025308/1992, BUCUREȘTI Tel/Fax: 326.51.17		BENEFICIAR: Centrul de asistenta medico-sociala Fierbinti-Targ		Proiect n 90/2015			
SPECIFICATIE:		NUME		Semnatura:		Sc: 1:100		DENUMIRE PROIECT: "Creșterea eficienței energetice în clădirile CAMS Fierbinti-Targ"		FAZA: D.A.L.I.	
Sef proiect:		arh. Panait V.		[Signature]		Data:		Titlul planșei:		Planșa N E02	
Proiectat:		ing. Vengherschi A.		[Signature]		12.2015		Schema monofilara TG			
Desenat:		ing. Vengherschi A.		[Signature]							

DEVIZ GENERAL actualizat
 al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLADIRILE CENTRULUI DE ASISTENȚA MEDICO-SOCIALĂ FIERBINTI-TARG					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Bransamente / racorduri	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.153,23	409,11	2.562,34	
3.3	Expertizare tehnică	5.420,00	1.029,80	6.449,80	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.065,00	772,35	4.837,35	
3.5	Proiectare	60.115,00	11.421,85	71.536,85	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17.615,00	3.346,85	20.961,85	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	475,00	2.975,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38.000,00	7.220,00	45.220,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	
3.7	Consultanță	53.201,68	10.108,32	63.310,00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49.000,00	9.310,00	58.310,00	
	3.7.2. Auditul financiar	4.201,68	798,32	5.000,00	
3.8	Asistență tehnică	22.927,00	4.356,13	27.283,13	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.050,00	1.339,50	8.389,50	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.800,00	722,00	4.522,00	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.250,00	617,50	3.867,50	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.877,00	3.016,63	18.893,63	
Total capitol 3		167.881,91	31.897,56	199.779,47	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	932.076,94	177.094,62	1.109.171,56	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	579.400,00	110.086,00	689.486,00	

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	17.000,00	3.230,00	20.230,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.528.476,94	290.410,62	1.818.887,56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22.927,00	4.356,13	27.283,13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.285,00	2.904,15	18.189,15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.642,00	1.451,98	9.093,98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.650,51	0,00	19.650,51
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+I)	4.660,38	0,00	4.660,38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (1% din C+I)	9.320,77	0,00	9.320,77
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	4.736,81	0,00	4.736,81
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (timbru OAR și taxa autorizatie organizare santier)	932,55	0,00	932,55
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10%	94.736,19	17.999,88	112.736,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
Total capitol 5		145.313,70	23.876,01	169.189,71
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 6		5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL GENERAL		1.846.672,55	347.134,19	2.193.806,74
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		947.361,94	179.998,77	1.127.360,71

Proiectant,
SC SPIRI COM SRL



PROIECTANT
SC SPIRI COM SRL

POR 2014-2020

Cod apel: POR/97/3/1/Cresterea eficientei
energetice in cladirile rezidentiale, cladirile publice si sistemele de iluminat public,
indeosebi a celor care inregistreaza consumuri energetice mari

Descrierea investitiei :

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN
CLADIRILE CENTRULUI DE ASISTENTA
MEDICO-SOCIALA FIERBINTI-TARG**

Centrul de Asistenta medico-sociala Fierbinti-Targ doreste cresterea eficientei energetice a sistemelor, care sa conduca la consumuri reduse de energie electrica si GPL.

Complexul de cladiri care face obiectul proiectului este format din:

- a. Corp A, str. Spitalului nr. 57, identificat in extras CF cu nr. cadastral 22246-C8, Sc=588 mp, an construire 1890 - cazare pacienti
- b. Corp B, str. Spitalului nr. 57, identificat in extras CF cu nr. cadastral 22246-C2, Sc=413 mp, an construire 1890 - cazare pacienti
- c. Corp D, str. Spitalului nr. 57, identificat in extras CF cu nr. cadastral 22246-C9, Sc=163 mp, an construire 1890 - cazare pacienti
- b. Corp C, str. Spitalului nr. 57, identificat in extras CF cu nr. cadastral 22246-C3, Sc=389 mp, an construire 1966 - bucatarie, sala de mese, spalatorie
- e. Corp administrativ, str. Spitalului nr. 57, identificat in extras CF cu nr. cadastral 22246-C6, Sc=143 mp, an construire 1945

Regimul climatic este temperat continental specific de campie, cu influente submediteraneene datorate pozitiei depresionare pe care o ocupa judetul Ialomita in sud-estul tarii. Valorile medii ale temperaturii sunt cuprinse intre 8.39-17.27°C. Iar precipitatii sunt mai scazute decat in estul teritoriului.

Scenariul recomandat rezolva acoperirea consumului de energie electrica pe timp de zi, amanand de preluat din retea numai pe timp de noapte (la tarif mai mic decat cel de zi), ca si acoperirea consumului de apa calda menajera pentru aproximativ 80% din perioada anului. Proiectul propune montarea de panouri fotovoltaice pe terenul anexa in suprafata de aprox. 0,2 ha, care pot asigura o putere electrica de 41,9 kW.

Din panourile fotovoltaice curentul electric continuu este transformat in curent alternativ printr-un invertor, de aici fiind distribuit printr-un tablou electric la cele cinci corpuri de cladire

ce pot fi alimentate (A, B, C, D, administrativ). Fiecare plecare va intra intr-un AAR (5 la numar), care vor fi comandate de un PLC (controller logic programabil), ce va transfera alimentarea corpurilor de cladire de pe reseaua electrica oraseneasca si invers, in functie de puterea disponibila la sursa de energie alternativa (panourile solare).

Astfel pe timpul zilei cladirile vor fi alimentate independent de reseaua electrica, ele absorbind curent electric numai pe timpul noptii. Nu este nevoie de conectarea la sistemul fotovoltaic a corpului poarta si a iluminatului exterior (ele folosesc electricitate in principal pe timpul noptii).

De asemenea, pentru reducerea consumului de GPL (combustibilul utilizat in instalatiile de incalzire), se vor monta panouri solare de productie a apei calde pe corpurile de cladire existente.

Pentru corpurile A, B si C se vor monta pe instalatiile aferente boilerelor existente teuri si robineti, pentru trecerea de pe sistem de preparare ACM iarna (cu cazan) - vara (cu instalatie solara).

Instalatia solara va fi compusa din panouri solare presurizate, conducte, pompa de circulatie. Fluidul primar (apa din panourile solare) va incalzi astfel apa din boilerelor existente.

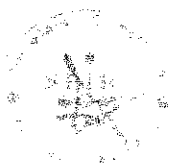
Pentru corpul D se va monta un boiler de 300 litri (nou), iar la corpul administrativ se va monta un boiler nou de 80 litri.

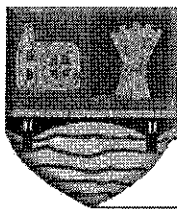
Pentru micșorarea consumului electric pe iluminat se propune inlocuirea corpurilor de iluminat clasice cu corpuri de iluminat cu LED-uri, care la aceeași putere electrică consumată au un flux luminos substanțial mai mare. În afara de lucrările menționate mai sus în proiect nu au fost prevăzute lucrări de modernizare în spațiile consolidate/ reabilitate/ reparate.

Toate utilitățile sunt asigurate în incintă, nu sunt necesare racorduri și bransamente noi.

PROIECTANT

SC SPIRI COM SRL





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

PREȘEDINTE

Nr. 13/15 din 20.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile Centrului de Asistență Medico – Socială Fierbinți Târg”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea documentației tehnico – economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădirile Centrului de Asistență Medico – Socială Fierbinți Târg”.

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, prin Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B- Clădiri publice, autoritățile și instituțiile publice au posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile pentru creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Urmare a auditului energetic s-a prevăzut un sistem de producere a energiei regenerabile, respectiv panouri solare montate pe acoperișurile clădirilor celor trei pavilioane și un sistem de producere a curentului electric cu panouri fotovoltaice.

Ghidul solicitantului – condiții generale pentru accesarea fondurilor prevede printre documentele anexate cererii de finanțare și hotărârea consiliului județean de aprobare a indicatorilor tehnico- economici.

Datele de natură tehnico-economică ale obiectivului de investiții și lucrările de bază ce vor fi executate se regăsesc în documentația anexată la proiectul de hotărâre.

În conformitate cu dispozițiile art. 91 alin.(3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatănd că sunt îndeplinite condițiile de legalitate, necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE

VICTOR MORARU



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 13116 / 20.10.2014

RAPORT

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile Centrului de Asistență Medico-Socială Fierbinți Târg”

Uniunea Europeană și-a bazat strategia în domeniul energiei pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionării și competitivitatea, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse până în 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO₂ față de 1990, 20% energie din surse regenerabile și creșterea cu 20% a eficienței energetice).

Ca urmare a acestei situații este **necesară și oportună** realizarea lucrărilor de intervenție asupra **clădirilor CAMS Fierbinți Târg** cu scopul de a crește performanța energetică, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, repararea și aducerea la standardele actuale atât a instalațiilor cât și a interioarelor clădirilor precum și ameliorarea aspectului urbanistic al orașului.

Prin prezentul D.A.L.I se preconizează a se realiza următoarele investiții în cadrul Centrului de Asistență Medico-Socială Fierbinți Târg:

- prevederea unui sistem de producere a energiei regenerabile pentru producerea ACM, format din panouri solare;
- prevederea unui sistem de producere a curentului electric din sursă regenerabilă cu panouri fotovoltaice;

Pentru realizarea acestor investiții s-a identificat ca sursă de finanțare din fonduri europene nerambursabile Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa de finanțare 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

În aceste condiții prima fază este de elaborare a documentației tehnico-economice, faza DALI, prin care s-au stabilit principalii indicatori tehnico-economici ai investiției.

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici, *precum și anexa privind descrierea sumară a investiției* propuse a fi realizată prin proiect pentru obiectivul „**Creșterea eficienței energetice în clădirile Centrului de Asistență Medico-Socială Fierbinți Târg**”.

Conform DALI-ului realizat de S.C. Spiri Com S.R.L rezultă următorii indicatori tehnico-economici:

- Valoare totală : **2.193.806,74 lei (cu TVA)**
- din care C+M: **1.127.360,71 lei (cu TVA)**
- perioada de execuție lucrări : **6 luni.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marian LISARU**

Întocmit: Ramona Dumitru