

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
Intrare Nr. 10199
20 16 luna 11 ziua 09

PROIECT



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 61 din 27.05.2016 privind aprobarea închirierii unor terenuri agricole neproductive din domeniul privat al Județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Gura Ialomiței și Giurgeni

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 10199 din 09.11.2016 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Adresa nr. 8011 din 07.06.2016 a Instituției Prefectului – Județul Ialomița;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 61 din 27.05.2016 privind aprobarea închirierii unor terenuri agricole neproductive din domeniul privat al Județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Gura Ialomiței și Giurgeni;
- Raportul nr. 10200 din 09.11.2016 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Raportul nr. ____ din ____.11.2016 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu :

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 83 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea nr. 52 din 29.08.2008, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 61 din 27.05.2016 privind aprobarea închirierii unor terenuri agricole neproductive din domeniul privat al Județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Gura Ialomiței și Giurgeni.

Art. 2 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării

Art. 3 Prin grija Direcției Coordonare Organizare, prezenta hotărâre se va comunica, spre aducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu și Direcției Buget Finanțe, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

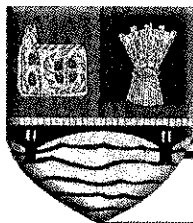
PREȘEDINTE

Victor MORARU

**Contrasemnează,
Secretarul județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr. _____
Adoptată la Slobozia
Astăzi _____, 2016

Rd/Oc
TGV
2 ex.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Nr. 10/99 din 09.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 61 din 27.05.2016 privind aprobarea închirierii unor terenuri agricole neproductive din domeniul privat al Județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Gura Ialomiței și Giurgeni

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului consiliului se propune aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 61 din 27.05.2016 privind aprobarea închirierii unor terenuri agricole neproductive din domeniul privat al Județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Gura Ialomiței și Giurgeni.

În temeiul prevederilor art. 91 alin. 4 lit. b), art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 1777 și următoarele din Codul civil, a fost adoptată hotărârea mai sus invocată.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 61 din 27.05.2016, prin adresa nr. 8011 din 07.06.2016, Instituția Prefectului – Județul Ialomița, a comunicat că nu este de acord cu modalitatea de calcul a nivelului minim al chiriei, prevăzut în anexa nr. 1 a hotărârii, solicitând clarificări, în sensul dacă este vorba despre o greșeală de redactare a anexelor sau mențiuni reprezentând încălcări ale legii, ori aplicarea greșită a formulei de calcul a prețului minim de pornire a licitației.

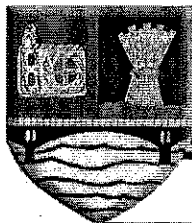
În fapt, în anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 61 din 27.05.2016, conținând Studiul de oportunitate cu privire la închirierea unor terenuri neproductive din domeniul privat al Județului Ialomița a intervenit o eroare de calcul în aplicarea formulei utilizate pentru stabilirea prețului minim de pornire a licitației.

Întrucât respectiva Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița nu a produs efecte juridice, neorganizându-se licitația publică pentru închirierea acelor terenuri cu destinația de creștere a animalelor, având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 83 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea nr. 52 din 29.08.2008, cu modificările și completările ulterioare, propunem revocarea Hotărârii nr. 61 din 27.05.2016.

Conform adresei nr. 11196 din 11.10.2016 a Societății Ornitologice Române, custode al ariei naturale protejate Natura 2000, terenurile propuse spre închiriere se încadrează în zona acestor ariilor protejate, fapt ce impune proprietarului de teren să ia măsuri de conservare pentru a asigura condițiile optime speciilor și habitatelor de interes conservativ, împreună cu custodele, până la aprobarea planului de management.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
Victor MORARU



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

Nr. 10.200 / 09.11.2016

RAPORT

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Ialomița
privind revocarea Hotărârii Consiliului Județean nr.61 din 27.05.2016,
privind aprobarea închirierii unor terenuri agricole neproductive din domeniul privat al
Județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Gura Ialomiței și Giurgeni.

În baza art.83 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr.52 din 29.08.2008, cu modificările și completările ulterioare, propunem revocarea Hotărârii Consiliului Județean nr.61 din 27.05.2016 din următoarele considerente:

- Existența în „Studiul de oportunitate” anexă 1 la Hotărârea Consiliului Județean nr.61 din 27.05.2016, a unei erori de interpretare a formulei de calcul folosită pentru determinarea nivelului minim al chiriei, constatată de Instituției Prefectului - Județului Ialomița, prin adresa nr.8011 din 07.06.2016, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița cu nr.5089 din 07.06.2016, eroare care generează un preț greșit al chiriei minime de la care pornește licitația de închiriere a terenurilor neproductive.
- Încadrarea terenurilor propuse pentru închiriere în zona ariilor protejate de tipul habitatelor Natura 2000 așa cum reiese din adresa nr.11196/11.10.2016 primită de la custodele acestei arii naturale protejate Societatea Ornitologică Română. Acest fapt semnalat prin adresa mai sus menționată impune proprietarului de teren să ia măsuri de conservare pentru a asigura condițiile optime speciilor și habitatelor de interes conservativ împreună cu custodele ariei protejate până la aprobarea planului de management. În acest sens Consiliul Județean Ialomița a demarat corespondența cu custodele ariei pentru a găsi cele mai bune soluții pentru exploatarea și valorificare terenului în condiții de protecție a speciilor și habitatelor Natura 2000, care se află pe această suprafață aparținând Județului Ialomița.

Având în vedere faptul că Hotărârea Consiliului Județean nr.61 din 27.05.2016, nu a produs efecte juridice, neorganizându-se licitația publică de închiriere, propunem revocarea ei ca inoportună și dezbateră proiectului de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Județean nr.61 din 27.05.2016, - privind aprobarea închirierii unor terenuri agricole neproductive din domeniul privat al Județului Ialomița, situate în extravilanul comunelor Gura Ialomiței și Giurgeni - și aprobarea acesteia în forma și conținutul din proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gheorghe PROCA



16

06 5089 04

SIMTEX-OC
ISO 9001 REGISTERED C. 34514**GUVERNUL ROMÂNIEI**
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL IALOMIȚA

FP-06-01

NR. 8011 DIN 07.06. 2016

Nesecret

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

În urma exercitării controlului de legalitate asupra actelor administrative adoptate în ședința ordinară a Consiliului județean Ialomița din data de 7.05.2016, am constatat următoarele:

Secretarul județului Ialomița a transmis Prefectului, la data de 31.05.2016, pentru exercitarea controlului de legalitate, următoarele acte administrative:

Dispoziția nr.90/20.05.2016 a vicepreședintelui desemnat cu atribuțiile președintelui, privind convocarea în ședință a consilierilor județeni;

Hotărârile Consiliului județean Ialomița nr. 51 - 65 adoptate în ședința ordinară din 27.05.2016.

După înregistrarea în evidențele compartimentului control legalitate și verificarea legalității se constată că actele administrative au fost adoptate cu respectarea competențelor, a procedurilor legale și a normelor de tehnică legislativă.

Constatăm totuși două neconcordanțe cu privire la situațiile de fapt aprobate în consiliu, ce constau în următoarele:

În Hotărârea nr.53/2016 s-a transformat postul nr.7 din instrumentist – acordeon, treapta I în instrumentist – acordeon debutant în vederea ocupării, iar anexa la hotărâre postul figurează ca ocupat cu toate că el era vacant ca urmare a pensionării titularului.

La Hotărârea nr.61/2016, în anexa nr.1 privind „Studiul de oportunitate” nu am înțeles modul de calcul al nivelului minim al chiriei.

Având în vedere formula de calcul folosită și sumele menționate, este evident că sumele necesare calculului au fost aplicate greșit în conținutul formulei.

Nu poate da un rezultat corect înmulțirea nivelului chiriei stabilit în tone cu prețul grâului pe kilogram.

Dacă se dorea stabilirea chiriei minime pe hectar, după aplicarea formulei pe suprafață, trebuia împărțit rezultatul formulei la numărul de hectare ce făceau obiectul licitației.

Având în vedere cele precizate mai sus, solicităm Consiliului județean Ialomița să comunice dacă este vorba despre greșeli de redactare a anexelor sau mențiunile făcute reprezintă încălcări ale legii ori aplicarea greșită a formulei de calcul a prețului minim de pornire a licitației.

PREFECT

PETRE GIGI



ȘEF SERVICIU,

Cons. jr. Ghiorgheșor Ionel

LEGALITATE 4 CJI 2016/2 exemplare

Piața Revoluției nr.1, mun. Slobozia, cod 920032
Tel: 0243.235.653; 0243.211.012; Fax: 0243.211.470
E-mail: secretariat@prefecturaialomita.ro; www.prefecturaialomita.ro