



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Sistemul de Management al Calității
certificat conform
RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3449.1

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Aprob,
PRESEDINTE,
VICTOR MORARU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CĂMINULUI ȘCOALĂ SLOBOZIA CP5 –CLĂDIRE ȘCOALĂ ȘI CLĂDIRE SALĂ DE SPORT (LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL,, ION TEODORESCU” SLOBOZIA)**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

- tîmplăria de la parter este în stare avansată de deteriorare
- pereții exteriori prezintă urme de deteriorare a tencuielii
- planșeul de la ultimul nivel prezintă fisuri
- trotuarele de protecție sunt într-o stare de degradare avansată
- obiectele sanitare sunt uzate , necesitînd înlocuire.
- Centrala termică este veche ,din 1992, deteriorată , la fel și instalația termică și radiatoarele.
- Unitatea de încălzire nu are apă caldă.
- Instalația de iluminat pentru sala de sport necesită înlocuire.
- Aeroterma din sala de sport trebuie înlocuită

Ca urmare a situației prezentate este **necesară și oportună** realizarea lucrărilor de intervenție asupra imobilelor cu scopul de a crește performanța energetică , respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, repararea și aducerea la standardele actuale atât a instalațiilor cât și a interioarelor clădirilor precum și ameliorarea aspectului urbanistic al municipiului Slobozia.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Uniunea Europeană și-a bazat strategia în domeniul energiei pe trei piloni fundamentali, climatul, securitatea aprovizionării și competitivitatea, ceea ce a condus la stabilirea celor trei obiective care trebuie atinse pînă în 2020, respectiv 20/20/20 (reducerea cu 20% a emisiilor de CO2 față de 1990, 20% energie din surse regenerabile și creșterea cu 20% a eficienței energetice).

Aplicate României, îndeplinirea acestor obiective asigură convergența către media europeană . Recent, Europa a decis să consolideze acțiunile în domeniul eficienței energetice prin Directiva 2012/27/EU (DEE), care trebuie transpusă acum în fiecare stat membru. Având în vedere performanțele actuale din România, mai mult decît pentru alte țări, eficiența energetică reprezintă

un mijloc important pentru dezvoltare durabilă , întrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolidează securitatea alimentării cu energie, reduce consumul de energie primară , contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un mod viabil, îmbunătățește competitivitatea industriei, rentabilizează investițiile datorită economiilor totale, asigură dezvoltarea economică , crearea de locuri de muncă și conduce la facturi de energie suportabile.

Eficiența energetică este, prin urmare, o condiție absolut necesară, dacă România dorește să atingă aceste obiective ambițioase în domeniul energetic, la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miză majoră pentru protejarea puterii de cumpărare a populației. De fapt, creșterile prețurilor la energie reprezintă un fenomen inevitabil în următorii ani, datorită tendinței reglementărilor în vigoare (privind CO₂, energiile regenerabile, piața unică a energiei etc.). Prețurile trebuie să respecte anumite reguli de formare, iar structura lor nu mai poate include protecția socială , așa cum a fost cazul până acum.

Eficiența energetică trebuie să devină o prioritate fundamentală pentru România.

Investitia propusă va avea un impact pozitiv semnificativ asupra mediului prin reducerea emisiilor de dioxid de carbon și economic prin scăderea consumului de energie .

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului referitor la creșterea eficienței energetice va duce la consumuri mari de energie reflectate în costuri mari.

Un alt impact negativ raportat la nerealizarea obiectivului va fi impactul asupra sănătății și confortului prin imposibilitatea reducerii emisiilor de CO₂.

Tot impact negativ îl reprezintă și nerespectarea Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului privind reducerea anuală obligatorie a emisiilor de gaze cu efect de seră de către statele membre în perioada 2021-2030, în vederea realizării unei uniuni energetice reziliente și a respectării angajamentelor asumate în temeiul Acordului de la Paris, și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind un mecanism de monitorizare și de raportare a emisiilor de gaze cu efect de seră și a altor informații relevante pentru schimbările climatice.

Nerealizarea obiectivului de investiții afectează atât siguranța copiilor cât și gradul de apreciere al părinților și nu poate asigura eficientizarea serviciilor oferite în procesul educațional în cadrul unității de învățământ.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În Ialomița, învățământul special și special integrat este asigurat de Liceul Tehnologic Special "Ion Teodorescu" Slobozia, care este unitate de învățământ cu personalitate juridică de nivel primar, gimnazial, profesional și liceal.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

- Strategia de Dezvoltare a județului Ialomița
- Obiectivul de investiții face parte din Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Legea nr. 121/ 2014 privind eficiența energetică

HG nr. 1460/2008 - Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României - Orizonturi 2013-2020-2030

HG nr. 1069/2007 - Strategia Energetică a României 2007 – 2020, actualizată pentru perioada 2011- 2020

HG nr. 219/2007 privind promovarea cogenerării bazată pe cererea de energie termică

Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

O.G.nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin intermediul acestei operațiuni se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea/repararea/modernizarea lifturilor, înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

Obiectivul principal privind realizarea acestei investiții este creșterea eficienței energetice pentru **Clădirea CĂMINULUI ȘCOALĂ SLOBOZIA CP5 –CLĂDIRE ȘCOALĂ ȘI CLĂDIRE SALĂ DE SPORT (LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL,, ION TEODORESCU” SLOBOZIA**

Implementarea măsurilor de eficiență energetică la această clădire va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice:

- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă;

- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

Obiectivul general al proiectului vizează creșterea siguranței copiilor și a gradului de apreciere al părinților cât și eficientizarea serviciilor oferite în procesul educațional în unitatea de învățământ. Educația specială și specială integrată trebuie să îi ajute pe copiii/elevii cu CES sau alte tipuri de cerințe educaționale să atingă nivelul posibil de dezvoltare individuală cât mai aproape de dezvoltarea normală, prin acumularea experienței necesare învățării școlare și sociale, formarea abilităților necesare învățării în școală, însușirea cunoștințelor, formarea priceperilor și a deprinderilor funcționale utile integrării sociale, profesionale și vieții culturale în comunitate și asigurarea șanselor și a condițiilor pentru continuarea pregătirii școlare pe diferite trepte de învățământ.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții se estimează în faza de proiectare DALI ținând cont de standardele de cost existente pentru lucrări similare, de cantități de lucrări și oferte de preț de pe piața liberă acolo unde lucrările nu sunt evidențiate în standarde de cost.

Valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 1.500.000 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

- relevu – 4.900 lei cu TVA;
- elaborare expertiză tehnică – 13.387,50 lei cu TVA;
- taxe pentru obținere avize, acorduri, documentație tehnico economică faza D.A.L.I. - 25.000 lei cu TVA;
- PT+DE - 29.000 lei cu TVA;
- consultanță cerere de finanțare – 25.000 lei cu TVA;
- elaborare audit energetic – 7.140 lei cu TVA;
- asistență tehnică (DS) – 15.000 lei cu TVA.
- consultanță în implementare - 30.000 cu TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Surse de finanțare: Fondul European de Dezvoltare Regională (Programul POR 2014-2020 - prioritate de investiție 3.1 B), Buget de stat, Bugetul Local și alte surse legal constituite.

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri europene, fonduri naționale și fonduri proprii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Imobilul la care facem referire este situat în intravilanul municipiului Slobozia, str. Viilor, nr. 61, aparține domeniului public al județului Ialomița conform Hotărârii de Guvern nr. 1353 / 27.12.2001, Anexa nr. 1, poziția 15a și 15e. Regimul juridic al construcției este legiferat prin Legea nr. 426/2005 și HCJ nr. 6/2005.

Imobilul ce face obiectivul investiției are următoarele elemente de identificare :

1. Clădire școală, P+2, structura din cadre de beton armat și zidărie din BCA, învelitoare din țiglă; Smăsurată = 775 mp

Imobilul are carte funciară nr. 36398 – C1.

2. Clădire sală de sport, structura din cadre de beton armat și zidărie din BCA, învelitoare din țiglă; Smăsurată = 256 mp

Imobilul are carte funciară nr. 36398 – C1

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul ce face obiectivul investiției se află situat pe strada Viilor nr. 61 și are o suprafață de 1031 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în amplasament este asigurat din str. Viilor.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Zona supusă spre reabilitare este în curtea interioară a unității școlare, oferind astfel posibilitatea supravegherii permanente a elevilor.

Unitatea dispune de căi de acces spre toate obiectivele propuse.

c) surse de poluare existente în zonă;

Noxele ale autovehiculelor care circulă în zonă

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Imobilul ce face obiectivul investiției este racordat la toate rețelele de utilități. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiție propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Ialomița în calitate de beneficiar le va obține de la furnizori aferenți

g) posibile obligații de servitute;
Nu există

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația : Instituții publice.

Funcțiuni existente și propuse : Instituții publice.

În prezent în acest imobil își desfășoară activitatea LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL,, ION TEODORESCU” SLOBOZIA.

Proiectul vizează asigurarea posibilității de reducerea a pierderilor de energie termică.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
Vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a clădirii prin :

- redimensionarea/refacerea/realizarea instalațiilor termice, instalațiilor sanitare, instalațiilor electrice de iluminat și prize, instalației de paratrăsnet, instalațiilor de comunicație, instalației de gaz, instalațiilor de ventilații și climatizare, etc;
- repararea acoperișului;
- înlocuire / reparare jgheaburi și coloane de scurgereape pluviale;
- reparații la luminatoare;
- ignifugarea elementelor din lemn la acoperiș;
- izolarea termică a planșeului peste subsol și a planșeului de la etaje;
- reparații la tencuielile exterioare;
- înlocuirea / reabilitarea tâmplăriei interioare și exterioare din lemn și metalică;
- refacerea placajelor și pardoselilor deteriorate;
- repararea sau refacerea placajelor la pereți;
- zugrăveli, vopsitorii;
- repararea și refacerea finisajelor;
- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate;
- anveloparea clădirii.

- alte lucrări care se impun ca urmare a prevederilor legislației specifice și a studiilor de specialitate;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata normală de funcționare este de 50 de ani conform HG 2139/2004 – DN.

Durata minimă de funcționare, conform fișei de evaluare construcției, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse este de 20 de ani conform auditului energetic.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

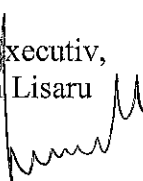
Se vor stabili ulterior în conformitate cu normativele aflate în vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Pentru obiectivul de investiții **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CĂMINULUI ȘCOALĂ SLOBOZIA CP5 –CLĂDIRE ȘCOALĂ ȘI CLĂDIRE SALĂ DE SPORT (LICEUL TEHNOLOGIC SPECIAL,, ION TEODORESCU” SLOBOZIA** se va realiza o Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții ,studii de specialitate după caz, documentație pentru obținerea autorizației de construire conform legislației în vigoare. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic în vederea execuției lucrărilor.

Director Executiv,
Marian Lisaru



Intocmit:
Ștefan Elena

